

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Некрасова, 31

Площадь –2525,60 кв.м

Количество проживающих-87 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	316098	316098	0	316098	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	4695	4695	0	0	4695
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1999890	1912863	87027	1829512	83351
в том числе: -управление МКД	466010	466010	0	466010	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	736727	736727	0	736727	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	797153	710126	87027	626775	83351
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	2323683	2236656	87027	2145610	91046

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **87027 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

17.01.2017года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Некрасова, 31

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Ремонт оградки, 50м	14789	
февраль 2009	акт	Смена трубы отопления Д-50мм, 13м	5738	
июнь 2009	акт	Валка деревьев Д-50 – 4шт, Д-55–2шт, Д-40 – 1шт, Д-30 – 3шт, Д-27 – 1шт, Д-65 – 1шт. Сбор, транспортировка веток, листвы	9186	
июнь 2009	акт	Смена трубы ХВС Д-15мм -10м, крана – 4шт, переходников -5шт	7847	
октябрь 2009	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм – 3м, переходников-3шт	2488	кв.42
октябрь 2009	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм -12м, переходников -4шт	9102	
17-02-10	акт	Смена стояка отопления, 8м	2062	кв.13
21-03-10	акт	Смена трубы отопления Д-50мм, 1м Смена трубы канализации Д-110мм, 3м	2022	подвал, под.3
09-04-10	акт	Смена автоматического выключателя, 1шт	50	кв.№6
26-04-10	акт	Смена стояка ХВС Д-20мм – 10м, переходников-6шт	7703	кв.36, 40
май 2010	акт	Смена стояка отопления Д-20мм -8м, трубы отопления Д-50мм – 2м	6081	кв.45
30-07-10	акт	Смена трубы канализации Д-110мм, 1м; переходников – 2шт	938	кв.30
ноябрь 2010	акт	Смена трубы канализации Д-110мм, 3м; отводов – 6шт	3803	кв.34, 35
декабрь 2010	акт	Обрамление оконного проема металлической обоймой из уголка (трещина)	3543	подъезд, 4этаж
январь 2011	акт	Смена фазового провода в подвале	1051-61	под.2,3
март 2011	акт	Смена канализационного стояка Д-50мм,2м	694	кв.7
апрель 2011	акт	Установка прибора учета электрической энергии на подъездное освещение -1 шт.	1483-11	подвал
июль 2011	зачет	Установка металлической двери -1 шт.	10000	
август 2011	акт	Заделка выбоин в цементных полах	1270	под.3
август 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	11921	под.3
сентябрь 2011	зачет	Установка металлической двери	13000	
октябрь 2011	акт	Замена металлического стояка отопления на ППР Д-20мм. Замена муфт, тройников	3793	
октябрь 2011	акт	Устройство цементной стяжки козырька	526	под.1,2
октябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	12860	под.2
октябрь 2011	акт	Заделка выбоин в полах цементом	277	под.4
октябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9737	под.1
октябрь 2011	акт	Ремонт оконной рамы. Смена стекол	1102	под.2
ноябрь 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
декабрь 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
03.02.12	сч-фактура	Восстановление кабеля к жилому дому	43409-45	
27.02.12	акт	Проверка работоспособности узла учета тепловой энергии. Транспортные расходы	1533-33	
10.05.12	сч-фактура	Авто. услуги	2500	
август 2012	акт	Ремонт вентиляционных коробов. Ремонт дефлекторов на вентиляционных шахтах	1245	

август 2012	акт	Ремонт козырька	84	под.3
сентябрь 2012	акт	Замена металлической трубы ХВС на ППР Д-20мм. Установка крана.	3889	кв.44
октябрь 2012	акт	Смена трубопроводов отопления из металлических труб Д-50мм. Смена металлических труб отопления на ППР Д-20мм. Смена муфт, резьб	21890	
март 2013	акт	Кладка стен из кирпича. Смена обрешетки. Крепление кровли из проф. настила.	8609	вход в подвал
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж обратки отопления стальными трубами Д-50мм. Утепление трубопровода минеральной ватой	6546	
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
март 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков ХВС ППР Д-25мм. 16м. Установка кранов 4шт.	7617	под.4
март 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков ХВС ППР Д-20мм 18м. Установка крана	6984	под.1
июнь 2014	акт	Изготовление и установка вешал для ковров	3091	
июль 2014	акт	Косьба травы мото. косой	1496	
июль 2014	акт	Разборка кирпичной трубы. Ремонт кровли из шифера 15м2 . Ремонт желоба из жести	10603	
сентябрь 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления на ППР Д-25мм. 104м. Установка кранов 47шт.	64518	
ноябрь 2014	акт	Демонтаж и монтаж обратки системы отопления 7м. стальными трубами Д-32мм.	2245	кв.33
ноябрь 2014	акт	Монтаж подачи системы отопления 4м. ППР трубами Д-40мм.	2908	кв.33
ноябрь 2014	акт	Замена чугунной канализации Д-110мм на ППР трубы Д-100мм 2м.	949	кв.45
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 год	-3000	
январь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. -20м. Установка кранов 10шт.	14468	
февраль 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. -12м. Установка кранов -4шт.	7684	
апрель 2015	акт	Прокладка кабеля 80м. Установка центрального распределительного щита. Установка предохранителей, автоматов	47823	
май 2015	акт	Устройство покрытий полов цементобетонных 10м2. Установка арматурных сеток	6626	
май 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления на ППР Д-25мм 12м Установка кранов	6712	
май 2015	зачет	За ремонт стиральной машины	3745	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	1752	
август 2015	акт	Установка кранов Д-50мм. 20мм	2876	
сентябрь 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 14м2. Устройство карнизных отливов из жести	15546	кв.47,62
14.10.15	квитанция	Техническое заключение с разработкой сметной документации	7000	
май 2016	акт	Демонтаж водосточных труб и железобетонных карнизов	19440	
июнь 2016	акт	Демонтаж металлических ограждений	60942	

		балконных плит 10м. Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций плит 50м ³ . Устройство ниш глубиной до 25см в кирпичных стенах. Обрамление плиты угловой сталью. Установка каркасов и сеток в плитах балконных, аккеров, подвесов. Заделка отверстий гнезд бетоном. Заполнение бетоном отдельных мест в балконных плитах. Окраска металлических поверхностей балконов. Устройство металлических ограждений балконов		
июль 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-20мм 10м. Установка вентиля 2шт.	8177	
август 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м	4623	
октябрь 2016	акт	Ремонт кровли из шифера 6м ² . Смена коньковых досок	4137	кв.12
октябрь 2016		Разборка покрытия кровли из шифера 12м ² . Разборка деревянных прогонов и обрешетки 12м ² . Укладка прогонов и обрешетки из досок. Покрытие кровли проф. Настилом 12м ² . Устройство примыканий из оцинкованной жести к кирпичной стене	19235	
октябрь 2016	акт	Замена стояков системы отопления из стальных труб на ППР Д-25мм. 20м. Установка кранов 4шт.	19084	
ноябрь 2016	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	29722	под.4
		Итого	626775-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы:

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года

Дата	Квартира	Вид работ
10.01.16	№25	Под ванной бежит вода. Осмотр. Подтянули гайку.
16.01.16	№1	Бежит смеситель. Требуется замена смесителя
18.01.16	№36	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал
22.01.16	№36	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
04.02.16	№36	В подвал из канализации течет вода. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
05.02.16	№21	Нет света. Включили автомат
24.03.16	№33	Чистка канализации
12.04.16	под.3	В подъезде нет света. Осмотр. Произвели ремонт эл. патрона
19.05.16	№11	Монтаж унитаза. Подготовка.
15.06.16	Айболит	Чистка канализации через ревизку
22.06.16		Замена эл. лампочек 5шт.
22.06.16		Произвели демонтаж балкона и произвели подготовительные работы по монтажу.
22.06.16		Работа со слесарями. Подключение и отключение эл. переноски
23.06.16		Подготовка к ремонту балкона
23.06.16	№5	Бьет током. Осмотр. Сгорел водонагреватель.
30.06.16		Монтаж балкона

04.07.16		Произвели работы по монтажу и покраске балкона.
06.07.16	№35	Бежит вода в туалете. Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.
27.07.16	№33	В под.3 неисправен эл. патрон. Произвели ремонт эл. патрона.
13.08.16	№17	Чистка канализации из колодца
22.08.16	№9	Демонтаж и монтаж канализации стояка.
25.08.16		Установить эл. розетки в подвале. Выезд. Работает фирма из г. Бийска. Информация по дальнейшему действию по установке эл. розеток передано.
30.08.16		Нет света. Осмотр. Соединили провода эл. коробке в подвале.
05.09.16	№6	Бежит труба на полотенцесушителе. Осмотр. Требуется замена стояка системы отопления
14.09.16	под.3	Чистка канализации через колодец
17.09.16	№39	Чистка канализации через колодец
22.09.16	№11	Герметизация системы канализации
27.09.16	№20	Течет батарея. Подмотали под пробку на батарее
29.09.16	№34	Чистка канализации через колодец.
04.10.16	м. Чайка	Сверху льется вода. Перекрыли.
05.10.16	под.1	Замена эл. лампочек 5шт.
06.10.16	№19	Группировка и установка двух батарей
08.10.16	№43	Капает вода из крана системы отопления. Подмотали кран
08.10.16	№33	Холодный стояк системы отопления. Произвели сброс воздуха из системы.
08.10.16	№34	Из кв.35 бежит вода. При осмотре, течи не обнаружено.
11.10.16		Подключение и отключение эл. переноски
13.10.16	№32	Установили перемычку на стояке системы отопления
14.10.16	№13	Чистка подводов к батарее.
14.10.16	№2	Замена стояка полотенцесушителя
15.10.16	№54	Нет света. Осмотр. Установка двух сжимов
17.10.16	№34	В под.1,2 холодные стояки. Осмотр. Были перекрыты краны на обратках. Открыли.
19.10.16	под.2	Установка эл. розетки.
23.10.16	№46	Течет горячая вода с потолка. Затянули муфту на чердаке.
24.10.16	под.1	Чистка канализации в подвале.
26.10.16	№48	Бежит сверху вода. Осмотр. Течь устранили.
28.10.16	№55	Бежит труба в ванной. Осмотр. Требуется замена разводки
04.11.16	№31	Бежит стояк системы отопления. Подмотали под контргайку на стояке
04.11.16	№31	Нет света. Осмотр. Соединили отгоревший провод в эл. щите.
05.11.16	№31	По стояку системы отопления течет вода. Осмотр. На чердаке подмотали под кран для сброса воздуха и затянули. Течь устранена.
07.11.16	№34	Чистка канализации.
09.11.16	№64	Не греет стояк отопления. Перекрыто. В кв.52 нет никого дома.
12.11.16	№35	Не греет батарея системы отопления. На момент осмотра батареи прогрелись.
18.11.16	№46	С потолка капает. Осмотр. Перекрыли стояк.
21.11.16	№47	Капает кран. Подтянули кран буксу.
22.11.16	под.3	Чистка канализации в подвале
25.11.16	№1	Нет света. Осмотр. Заменяли пробки.
26.11.16	№46	С чердака капает. Осмотр. Убрали лед.
26.11.16	№31	Бежит труба на соединении. Осмотр. Требуются материалы.
28.11.16	№34	Чистка канализации через колодец.
28.11.16	№1	Капает вода из батареи. Осмотр. Ремонтировали сами. Требуются материалы.
01.12.16	под.1	Замена эл. лампочек 5шт.

07.12.16	под.3	В подвале бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуются сварочные работы.
08.12.16	под.3	В подвале заварили трубу.
14.12.16	№55	Подтекает стояк ХВС. Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.
14.12.16	№34	Шум в канализационной трубе. Подтянули сифон на кухне в раковине.
14.12.16	№52	Не работает кран на стояке ХВС. Заменяли кран.
22.12.16	№31	Течет труба системы отопления. Осмотр на 23.12.16г

Экономист:

С. В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов