

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова 99**

Площадь – 597,4кв.м

Количество проживающих -21 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	72913	72913	0	72913	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	2008	2008	0	0	2008
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>477370</b>	<b>430680</b>	<b>46690</b>	<b>471882</b>	<b>-41202</b>
в том числе: -управление МКД	111262	111262	0	111262	0
Содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	175957	175957	0	175957	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	190151	143461	46690	184663	-41202
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>552291</b>	<b>505601</b>	<b>46690</b>	<b>544795</b>	<b>-39194</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **46690 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

01-02-2017 года

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова 99****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2008	акт	Демонтаж и вывоз забора	1760	
август 2009	акт	Ремонт кровли, 12м <sup>2</sup>	3506	кв.16
август 2009	акт	Острожка пола, 4м <sup>2</sup> , установка покрытия пола, укладка лаг, 4м <sup>2</sup>	4254	
декабрь 2009	акт	Замена трубы отопления Д15-1м, Замена переходников, тройников, 3шт	1044	кв.5
апрель 2010	акт	Замена трубы ХВС Д-20мм-17м. Замена переходников, 18шт Установка вентиля Д-20мм-1шт	14662	
январь 2011	акт	Установка металлической двери б/у 1шт	6145	
апрель 2011	акт	Установка деревянного пола 8м <sup>2</sup>	3032	
май 2011	акт	Ремонт пола, 20м <sup>2</sup>	6434	
август 2011	акт	Заделка отверстий монтажной пеной. Ремонт штукатурки отдельных мест	1195	кв.5
сентябрь 2011	акт	Ремонт внутри отделки подъезда	17357	под .1,2
сентябрь 2011	акт	Устройства каркасных стоек с утеплением. Обивка стен ДВП. Устройства деревянных откосов дверей	3283	под.2
май 2012	акт	Обрамление ж/б козырьков металлическим уголком. Установка подкосов.	3791-50	
май 2012	акт	Установка цементной стяжки козырька подъездов	725	под.1,2
сентябрь 2012	акт	Прочистка вентиляционных каналов. Перекладка вентиляционной трубы. Ремонт кровли из шифера. Смена обделок из кровельного железа примыканий к трубам.	4707	кв.2
октябрь 2012	акт	Ремонт кровли из шифера. Установка подкосов под стропила	11541	
август 2013	акт	Изготовление и установка песочницы с навесом	7717	
октябрь 2013	акт	Доставка строительного песка	1492	
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояка холодной воды ППР Д-20мм	2032	
январь 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-20мм. 4м. Установка кранов Д-15	1598	кв.3
ноябрь 2014	зачет	Установка металлической двери	21600	
апрель 2015	акт	Разборка кирпичных труб двухканальных 5м , четырехканальных 3м. Ремонт кровли из асбестоцементных листов 12м <sup>2</sup>	11571	
апрель 2015	акт	Изготовление и установка козырька	8817	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	876	
январь 2016	акт	Замена трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм 6м. Установка кранов 2шт	5794	
март 2016	акт	Установка автоматов 1П-16шт., 3П-4шт. Установка светильника 1шт.	19347	
март 2016	акт	Установка и изготовление регистров из	6067	

		стальных труб Д-50мм 5м. Установка крана 1шт. Замена стояков отопления 4м		
июнь 2016	акт	Скашивание травы	534	
август 2016	акт	Разборка полов из досок 8м2. Устройство полов дощатых 8м2. Подсыпка под пол песчаная 1,5м3. Ремонт дверной коробки и уменьшение дверного полотна -1дверь	13782	
		<b>Итого:</b>	<b>184663-50</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.02.16	№3	Чистка канализации
06.03.16	№3	Чистка канализации
28.03.16	№2	Вода в подъезде и запах канализации. Чистка канализации из колодца
29.03.16		Чистка канализации
30.03.16		Подключение и отключение кабеля.
18.05.16	под.1	Замена эл. лампочки 1шт.
06.06.16	№10	Чистка канализации через колодец
08.06.16	№12	Чистка канализации
10.06.16	№10	Чистка канализации из колодца
07.07.16	№13	Течет вода по водопроводному стояку. Осмотр. Требуется замена стояка.
07.11.16	№10	Чистка канализации.
07.11.16	№6	С потолка капает вода. Осмотр чердака. Утечки воды не обнаружено.
17.11.16	№16	Нет холодной воды. Отогрели.
18.11.16	№8	Замерзла холодная вода. Отогрели.
22.11.16	№10	Засор канализации. Осмотр.
23.11.16	№10	Чистка канализации из колодца и через ревизку.
25.11.16		Подключение и отключение эл. переноски
03.12.16	№13	Холодные батареи. Отогрели стояк на чердаке.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов