

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Некрасова, 33

Площадь –3247,60 кв.м

Количество проживающих-105 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017 руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г руб.	Задолженность на 01.01.2017г руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	408702	408702	0	408702	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	4927	4927	0	0	4927
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>2505002</b>	<b>2467369</b>	<b>37633</b>	<b>2129817</b>	<b>337552</b>
в том числе: -управление МКД	580647	580647	0	580647	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	931262	931262	0	931262	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	993093	955460	37633	617908	337552
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017г	<b>2921631</b>	<b>2883998</b>	<b>37633</b>	<b>253519</b>	<b>345479</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017года **37633 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

18.01.2017г.

## Адрес МКД: г.Горняк, ул.Некрасова, 33

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2008	акт	Ремонт кровли, 6м. Смена обделок примыканий, 4м <sup>2</sup>	1916	кв.33
сентябрь 2008	акт	Установка скамейки, 1шт	2704	
октябрь 2008	акт	Смена обделок примыканий из листа стали	2543	кв.33
ноябрь 2008	акт	Смена трубы Д-16мм, 2м	756	кв.38
декабрь 2008	акт	Смена трубы отопления Д-50мм-4м	1681	
апрель 2008	акт	Смена трубы Д-20мм-2м	1442	
апрель 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	11751 5547	под.2.3
апрель 2009	акт	Замена металлической трубы на металл. полимерную Д-20мм. – 2м. Замена сгонов Д-20мм.	1442	
май 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	5189	под.4
май 2009	кат	Смена вентиля ХВС Д-25мм-1шт. Смена трубы Д-20мм-1м	968	
май 2009	акт	Установка вентиля	538	
июнь 2009	акт	Ремонт кровли, 20м <sup>2</sup> . Смена карнизных свесов, 10м	6727	кв.35
июль 2009	акт	Смена трубы ХВС Д-15мм-5м. Ревизия вентиля Д-20мм-1шт	2768	
июль 2009	акт	Ревизия холодной воды Д-25мм	436	
октябрь 2009	акт	Смена трубы Д-20-8м, вентиля Д-20мм-2шт	8130	
октябрь 2009	акт	Установка бандажа Д-25мм	192	
декабрь 2009	акт	Ремонт трубы отопления Д-50мм-9м	11658	
декабрь 2009	зачет	Установка металлической двери, 1шт	10000	под 3
март 2010	зачет	Установка металлической двери, 1шт	10000	под 1
июнь 2010	акт	Валка дерева Д-30мм-1шт Сбор, транспортировка веток	2580	
июль 2010	акт	Смена трубы канализации Д-110мм-3м	2073-75	кв.33
октябрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм-3м, крана Д-20мм	1564	
11.11.10 17.11.10	акт	Смена трубы отопления Д-25мм-2м, крана Д-20мм-2шт. Смена трубы канализации Д-110-1м	2549	кв.23,41
январь 2011	акт	Смена трубы отопления Д-25мм-8м, кранов Д-25мм-2шт	4428	кв.22
февраль2011	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм-4м, крана Д-20мм	2015	кв.43
февраль2011	акт	Смена трубы отопления Д-20мм-4м	1503-50	кв.66,70
февраль2011	акт	Смена крана Д-20мм. Переходников 3шт	1759	
март2011акт	акт	Установка эл/счетчика на лестничное освещения -4шт, авто/ выключателей - 8шт, прокладка эл/провода 100м	12602	под, 1-4 подвал
апрель 2011	акт	Смена трубы отопления Д-20мм-2м, кранов Д-20мм-2шт	2525	кв.38
апрель 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	7772	под.2
октябрь 2011	акт	Обивка ДВП внутренней двери подъезда Ремонт двери входа в подвал	2085	под.1
ноябрь 2011	зачет	Установка металлической двери	12000	под.4
ноябрь 2011	зачет	Материалы для замены стояка	205	
10.05.12	счет	Авто. услуги	6000	

январь 2012	акт	Ремонт дверей в подвал	1049	
май 2012	акт	Замена металлических труб ХВС	3715	
ноябрь 2012	акт	Ремонт дверных коробок. Установка дверного полотна.	2193	
февраль 2013	зачет	Профилированный лист МП-20 два щита, саморезы 28мм.- 50шт.	3393	
04.07.13	акт	Изготовление, доставка, установка скамейки	4240	
июль 2013	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР Д-25мм. Установка кранов.	10386-50	
ноябрь 2013	акт	Обивка стены листами ДВП с утеплением пенопластом	3050	под.4
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
май 2014	акт	Ремонт кровли из шифера. Ремонт коньковых элементов (обшивка кровельным железом) Смена обделок из кровельного железа, примыканий к слуховому окну	19919	
июнь 2014	акт	Разборка дымовой кирпичной трубы. Ремонт кирпичного карниза. Смена карнизных желобов. Ремонт кровли из шифера	10464-50	кв.70
июль 2014	акт	Косьба травы мотто. косой	2244	
19.08.14	акт№44	Изготовление и монтаж пластиковых окон	48550-46	под.1
27.08.14	акт№46	Изготовление и монтаж пластиковых окон	48550-48	под.2
19.09.14	акт№50	Изготовление и монтаж пластиковых окон	48550-48	под.3
сентябрь 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	13146	под.4
сентябрь 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	15455	под.3
октябрь 2014	акт	Смена покрытия из оцинкованной жести 3м2	2380	кв.67
октябрь 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	16641	под.2
октябрь 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 22м2	5267	кв.50
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 год	-3000	
апрель 2015	акт	Завоз песка для благоустройства придомовой территории	1492	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	2628	
июнь 2015	акт	Демонтаж оборудования детской площадки, погрузка оборудования, транспортировка на территорию ООО «Жилье», разгрузка оборудования	1122 3544	
август 2015	акт	Прокладка эл. провода 15м. Установка светильников 5шт. Установка датчиков движения	15621-50	под.3
сентябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков ХВС 8м. Установка кранов	5027	
01.10.15	акт	Ремонт прибора учета ТЭ	15030	
октябрь 2015	акт	Устройство желоба из оцинкованного железа 11м	9194	
декабрь 2015		Монтаж пластиковых окон в подъезде	46910	
апрель 2016	акт	Смена разжелобков из кровельного железа 6м. Устройство водосточной трубы: установка прямых звеньев 12м, колен водосточных, отливов, воронок.	23385	
июнь 2016	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда. Обшивка стен ДВП 20м2	34112	под.1
июль 2016	акт	Скашивание травы	3204	

август 2016	акт	Установка светильников 16шт. Прокладка провода сечением 2,5мм <sup>2</sup> - 30м. Установка датчиков движения 17шт.	38511	под.1-3
август 2016	акт	Замена простых эл. лампочек на светодиодные 12шт.	1820	под.1,2
23.09.16	счет №077	Поверка прибора учета ТЭ	8440	
сентябрь 2016	зачет	За элемент питания литиевый 3,6В тип С. 1шт	1700	
сентябрь 2016	акт	Демонтаж и установка расходомера Д65 1шт. Пуско -наладочные работы на узле учета ТЭ. Транспортировка и возврат приборов из г Рубцовска	3600	
декабрь 2016	акт	Замена датчика движения 1шт.	1324	
		<b>Итого</b>	<b>617908-17</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
20.01.16	№28	Нет света. Отгорел провод. Соединили.
21.01.16	под.2	Нет света. Соединили провод.
23.01.16	№33	Чистка канализации из колодца
13.02.16	№1	Чистка канализации из колодца
14.02.16	№36	Чистка канализации из колодца
26.02.16	под.4	Нет света в подъезде. Выбило автомат. Включили.
11.03.16	№64	Засор канализации. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
13.03.16	№21	Чистка канализации в подвале
31.03.16	№67	Сгорел пакетник. Соединили на прямую
14.04.16	№21	Нет света. Сгорел пакетник. Соединили на прямую.
01.04.16	под.4	Ревизия этажных щитов
01.04.16	№18	Подключение питающего провода в эл. щите
14.04.16		Подключение и отключение эл. переноски
22.04.16	№14	Топят из кв.18. Перекрыли стояк системы отопления
25.04.16	№46	С потолка капает. Осмотр на 26.04.16
27.04.16	№46	Нет света в ванной. Заменяли эл. лампочку
01.06.16	под.1	На пятом этаже осмотр эл. щита
05.06.16	№32	Чистка общего канализационного стояка
12.06.16	№21	Нет света. Отгорел эл. провод в эл. счетчике.
15.07.16	под.1	На первом этаже замена эл. лампочки 1шт.
26.07.16	под.1	Чистка канализации из колодца
29.07.16	под.1	Монтаж датчика движения в тамбуре. Замена эл. лампочек 2шт.
06.08.16	№32	Бежит сливной бачок. Регулировка арматуры бачка.
08.08.16	под.4	Установка датчика движения и светильников 3шт.
16.08.16	под.1,2	Произвели замену эл. лампочек 12шт на светодиодные.
18.09.16	№21	Мокрая стена в туалете. Осмотр. Затянули муфту на стояке ХВС
30.09.16	№13	Топят. Осмотр. Лопнул кран. Перекрыли воду. Требуется замена крана
02.10.16	№67	Замкнула эл. розетка. Подтянули контакты на автомате.
06.10.16	№53	Нет света. Устранили неисправность в эл. щите
08.10.16	№32	Не греет батарея. Перезапустили стояк системы отопления.
09.10.16	№60	Не греют батареи системы отопления. Осмотр. Нет ключей от подвала
10.10.16	№60	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.

11.10.16	№23	Бежит батарея. Требуется замена подводки.
12.10.16	№23	Подключить батарею системы отопления. Осмотр. Работы на 13.10.16
14.10.16	№23	Замена подводки к батарее.
04.11.16	№7	Капает кран в кухне. Осмотр. Требуется замена картриджа
05.11.16	№7	Чистка канализации через ревизку
08.11.16	№33	В подвале порыв водопроводной трубы и засор канализации. Забили два чопика на водопроводную трубу. Чистка канализации из колодца.
15.12.16	№2	Холодные два стояка. Открыли краны в кв.10
17.12.16	№57	Течет труба системы отопления в подвале. Осмотр. Лопнула заглушка на трубе системы отопления. Установили новую заглушку.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов