

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Некрасова, 35

Площадь – 3245,50 кв.м

Количество проживающих – 101 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	395569	395569	0	395569	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	2193	2193	0	0	2193
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2602009	2544174	57835	2216310	327864
в том числе: -управление МКД	603495	603495	0	603495	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	959170	959170	0	959170	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	1039344	981509	57835	653645	327864
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	3002771	2944936	57835	2611879	333057

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **57835 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

18-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Некрасова, 35**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2008	акт	Ремонт кровли	1093	кв.19
август 2008	акт	Ремонт карниза	12477	под.1
сентябрь 2008	акт	Установка скамейки, 1шт. Окраска конструкций детской площадки, 10м ²	2704	
12.03.2009	справка	Установка крана Д-20мм, 1шт	165	кв.14
13.03.2009	справка	Смена трубы Д-20мм, 5м	1577	кв.21
март 2009	акт	Замена труб отопления Д-20мм. Замена переходников Д-15мм	1290	
март 2009	акт	Замена трубы отопления Д-32мм	1110	
апрель 2009	акт	Установка бандажа Д-20мм	195	
май 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	39192	под.1-3
май 2009	акт	Смена остекления, 8м ² . Обшивка стен ДВП, 3м ² . Ремонт дверей, 2м ² . Установка оконных рам, 8м ²	7876	подъезды
июнь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	14469	под.4
июнь 2009	акт	Установка дверного полотна, 1м ² Обшивка стен ДВП, 9м ² . Смена остекления рам, 8м ²	7106	подъезды
июль 2009	акт	Изготовление и установка дверного полотна, 1м ²	2874	под.4
июль 2009	акт	Ремонт кровли, 10м ² .Смена обделок примыкания к трубам, 7м ²	7030	кв.19
сентябрь 2009	акт	Смена дверных петель	376	
сентябрь 2009	акт	Установка бандажа на трубу ХВС Д-75мм.	208	
октябрь 2009	акт	Ремонт водосточных труб, 32 шт. Ремонт водосточных воронок, 2шт	22109	
ноябрь 2009	акт	Смена переходников, 12шт	2233	
30.01.2010	акт	Смена трубы отопления Д-50мм, 10м (подвал)	6724	под.1
февраль 2010	зачет	Установка металлической двери 2шт	20000	под.1-2
15.02.2010	акт Коншина	Смена трубы отопления Д-40мм, 15м. Смена трубы отопления Д-76мм, 2м. Врезка трубы Д-20мм	10709	
март 2010	акт	Смена трубы отопления Д-20мм, 1м. Смена переходников Д-20мм, 2шт. Герметизация канализационного стояка резиновой муфтой	1114	
март 2010	акт	Смена трубы, 16м	9046	
20.05.2010	акт	Смена канализационной трубы Д-110, 10м; ревизии Д-110мм, 1шт; муфты Д-110мм, 7шт	5228	
май 2010	акт	Валка деревьев с вывозом веток, листвы и уборкой территории Д-30, 1шт. Д-25, 2шт.	3612-26	
09.06.2010	акт	Валка деревьев с вывозом веток, листвы и уборкой территории Д-30мм, 2шт	3882-26	
июнь 2010	акт	Смена трубы, 22м. Смена вентиляей, 2шт	9142	
сентябрь 2010	акт	Обрезка веток деревьев, сбор и транспортировка веток	5411-96	
октябрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д20-5м, кранов Д20-2шт	4929	
ноябрь 2010	акт	Смена трубы отопления Д20мм-2м	848	кв.21

ноябрь 2010	акт	Заделка подвальных окон кирпичом 4м2	1723	
декабрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д25-6м; кранов Д25-1шт	3651	
декабрь 2010	акт	Смена трубы отопления Д20мм-3м	2384	кв.21
декабрь 2010	акт	Смена трубы канализации Д110мм-5м	4343	кв.48
февраль 2011	акт	Смена крана на стояке ХВС в подвале	322	кв.66
февраль 2011	акт	Смена трубы канализации в подвале Д110-3м	1795	Томилина
февраль 2011	акт	Уборка снега с крыши	337	
март 2011	акт	Установка стекла в деревянном переплете	381	кв.46
апрель 2011	акт	Смена стояка ХВС Д-20-28м, крана Д-20-13	18552	Пушкарева
июль 2011	акт	Ремонт кровли из шифера. Смена обделок из листов жести	6681	под.2
октябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	13311	под.4
октябрь 2011	акт	Смена покрытий из кровельного железа	2998	
апрель 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	12960	под.3
май 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	15423	под.1,2
июнь 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	8713	кв.19
октябрь 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	
октябрь 2012	акт	Разработка грунта вручную 2 группы. Закладка подвальных окон толщиной в один кирпич	7734	
октябрь 2012	акт	Демонтаж и монтаж перил, ограждений кровли. Изготовление элементов карнизных желобов. Смена карнизных желобов. Разборка кровли из шифера и покрытия кровли шифером	8856	кв.70
октябрь 2012		Отсев 4 тонны	720	
ноябрь 2012	акт	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-100мм. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-110мм. Смена переходников, тройников, муфт	10256	
ноябрь 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	
ноябрь 2012	акт	Демонтаж стальных труб Д-25мм. Д-63мм. Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР труб. Установка кранов Д-25мм. Д-50мм. Установка полиэтиленовых , фасонных частей. Врезка в действующие сети трубопроводов водоснабжения. Гидравлическое испытание.	85016-50	
18.07.13	акт	Валка деревьев, сбор, транспортировка и утилизация древесных остатков	25155	
июль 2013	акт	Устройство детской и хозяйственно- бытовой площадки	54740	
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования 2013г.	-3000	
май 2014	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов холодного водоснабжения ППР Д-25мм. Установка кранов	7204	
июнь 2014	акт	Демонтаж и монтаж канализационного стояка пластиковыми трубами Д-100мм	1520	
июль 2014	акт	Косьба травы мотго. косой	2244	
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 год	-3000	
апрель 2015	акт	Завоз песка для благоустройства	1492	

		придомовой территории		
сентябрь 2015	акт	Разборка кирпичных труб. Устройство обрешетки с прозорами из досок. Перекладка карниза из кирпича. Устройство желобов, карнизных свесов. Ремонт кровли из шифера 90м2. Смена коньковых досок	123759	
июль 2016	акт	Скашивание травы	4539	
август 2016	акт	Устройство желоба из оцинкованной стали бм.	8106	кв.19
		Итого	653645-98	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.02.16	№46	Бежит труба. Осмотр. Дана рекомендация.
25.02.16	№35	Течет вода по стояку. Отвал штукатурки. Осмотр. Течи не обнаружено
09.03.16	№19	Не работает эл. счетчик. Произвели осмотр.
13.03.16	№55	В подвале бежит вода. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
31.03.16	под.4	Осмотр эл. оборудования
02.04.16	№38	Унитаз переливает. Осмотр.
27.04.16		Произвели сварочные работы по ремонту качели на детской площадке. Подключение и отключение эл. переноски
06.05.16	№27	Из канализации в подвал течет вода. Чистка канализации через ревизку в подъездах 1-2 и в подвале
10.05.16	№22	Из раковины не уходит вода. Осмотр. Хозяева сами прочистили
26.05.16	№3	Чистка канализации через ревизку
07.06.16	№51	Нет света. Произвели перераздел в эл. щите
07.06.16	под.1	Произвели выравнивание эл. щита и подключили домофон
03.08.16	под.1,2	Чистка канализации. Откачка воды.
08.08.16	№2	Чистка канализации
09.08.16	№3	Чистка канализации из колодца
16.08.16	№51	Нет света. В эл. щите отгорел нулевой провод. Неисправность устранили.
22.08.16	№59	На мойке не перекрывает воду кран. Произвели замену кран буксы
16.09.16	№53	Мокрая стена. Требуется замена канализационного стояка.
21.09.16	№53	Замена канализационной трубы
23.09.16	№10	Бежит кран в ванной. Осмотр. Требуется замена крана.
26.09.16	№10	Бежит кран в ванной. Замена крана.
07.10.16	№20	Кран капает. Требуется замена кран буксы.
08.10.16	№66	Холодный стояк системы отопления. Сбросили воздух из системы.
08.10.16	№53	Холодный стояк системы отопления. Запустили систему отопления
14.11.16	№3	Чистка канализации.
30.12.16	№20	Нет света. Выбивает автомат. Осмотр. Отгорела фаза. Соединили провода.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов

