

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 22

Площадь – 408,30 кв.м

Количество проживающих- 15 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	50308	50308	0	50308	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	2787	2787	0	0	2787
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	327335	320879	6456	279234	41645
в том числе: -управление МКД	76301	76301	0	76301	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	120656	120656	0	120656	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	130378	123922	6456	82277	41645
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	380430	373974	6456	329542	44432

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **6456 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

31-01-2017 год

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова, 22**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.	Примечание
август 2008	ДВП, эмаль, стекло	1689-50	зачет кв.7-8
сентябрь 2008	Эмаль, шпакрилл, кисть	810	зачет кв.3-4
сентябрь 2009	Эмаль, наличник	1247	зачет кв.8
сентябрь 2009	Смена вентиля Д-20мм на трубе ХВС, 1шт, смена сгонов, муфт, переходников – 1шт	1066	акт
июль 2010	Ремонт пола в общем туалете, 2м2	205	акт
август 2010	Усиление фундамента, 0,5м2. Смена пола, 8м2 Обшивка стен ДВП, 15м2. Устройство плинтуса, 50м2	5526	акт
август 2010	Штакетник, гвозди, прожилыны, столбы (установка ограды)	9875	зачет
сентябрь 2010	Цемент, олифа, ДВП, эмаль, пиломатериал, гвозди, кузбаслак	7294-50	зачет
сентябрь 2010	Окраска дверей, 3м2. Окраска пола, 10м2	437	акт
сентябрь 2010	Ремонт дверей, обшивка дверей рейкой, 3м2 Ремонт внутренней отделки подъездов (материалы жильцов). Обшивка дверей рейками, 2м2. Ремонт двери, 4шт. Устройство плинтуса, 10м	1432 14378-30 3214	акт под.1,2
октябрь 2010	Смена эл/счетчика на лестничное освещение	1064	акт
ноябрь 2010	Обследование узла учета тепловой энергии (ООО «Руса+»)	3362-50	доп/услуга
август 2011	Валка деревьев, Д-45см,1шт. Д-55см,3шт, Д- 60см,1шт. Распиловка деревьев, веток, вывоз деревьев, веток, мусора.	13697	акт
сентябрь 2011	Водосток- 2шт.	640	зачет
сентябрь 2011	Устройство кровли из проф. листа	3145	акт
сентябрь 2011	Устройство решетчатых заборов	3583	акт
октябрь 2012	Приобретение светильника и лампы, краски для покраски	2300	зачет
октябрь 2012	Цемент 50кг. Стяжка крыльца	1502	зачет
сентябрь 2014	За приобретенный материал на окрашивание оградки	885	зачет
31.01.15	Поверка прибора учета ТЭ	4400	акт
ноябрь 2016	Замена элемента питания в расходомере 2шт.	525	зачет
	Итого	82277-80	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
15.10.16		Холодный стояк. Требуется установка крана для сброса воздуха.
16.10.16		Не греют батареи. Произвели осмотр.
30.10.16	№6	Завоздушена система отопления. Произведен перезапуск стояков системы отопления.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов