

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова 18

Площадь – 406,84 кв.м

Количество проживающих –19 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	56996	56996	0	56996	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	6241	6241	0	1770	4471
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>326164</b>	<b>306905</b>	<b>19259</b>	<b>303035</b>	<b>3870</b>
в том числе: -управление МКД	76024	76024	0	76024	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	120219	120219	0	120219	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	129921	110662	19259	106792	3870
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>389401</b>	<b>370142</b>	<b>19259</b>	<b>361801</b>	<b>8341</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **19259 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

31-01-2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова, 18****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.	Примечание
2008	Ремонт дверей туалета	305	акт
апрель 2009	Замена заглушек Д-15мм на трубе отопления , 1шт	240	акт, кв.8
июнь, 2009	Установка заглушек, 1шт	280	акт
сентябрь 2009	Ремонт стен туалета	1101	акт
октябрь 2009	Тройник	575	зачет
2009	Демонтаж монтаж внутреннего водопровода ХВС	4850	акт
сентябрь 2010	Устройство выгребной ямы, 1 единица. Устройство трубопровода внешней системы канализования Д-100, 12м. Отсыпка песком места производства работ	27057 7893	акт
октябрь 2010	Смена эл/счетчика на лестничное освещение, 1ед.	1064	акт
ноябрь 2010	Обследование узла учета ТЭ (ООО «Руса+»)	3362-50	доп/услуга
декабрь 2010	Эмаль, клей, валик	310	зачет, кв.№1
сентябрь 2011	Разборка дощатого покрытия пола. Установка деревянных плинтусов. Обшивка стен ДВП	5886	акт, под. 1.2
октябрь 2011	Ремонт общего коридора	2115	зачет
октябрь 2011	Установка деревянного карниза. Обшивка стен ДВП. Установка деревянных плинтусов	6542	под. 1,2 тамбур
октябрь 2011	Ремонт внутренней отделки подъезда №2	5155	акт
ноябрь 2011	Ремонт внутренней отделки подъезда №1	4056	акт
ноябрь 2011	Установка ДВП на дощатых полах. Установка деревянных плинтусов	509	акт
ноябрь 2011	Ремонт общего коридора	7539	зачет
июнь 2012	Настил ДВП на пол. Покраска поверхностей олифой. Масляная окраска стен, потолков, дверей, окон, ограждений.	5013	акт
июнь 2012	Ремонт коридора	3577	акт
01.10.15	Ремонт прибора учета ТЭ	13240	акт
июнь 2016	Демонтаж дверного блока. Установка наружного дверного блока. Устройство деревянного порога. Устройство цементной стяжки толщиной 50мм 3м2	2780	акт
июль 2016	Перевязка дверного полотна с уменьшением размера по высоте. Перестилка дощатого пола 1м2	1535	акт
август 2016	Установка замка на входную дверь	1808	акт
	<b>Итого</b>	<b>106792-50</b>	

**Расшифровка стоимости произведенных работ  
по содержанию муниципальных квартир**

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.
октябрь 2008 года, кв.№8	Радиатор чугунный, 1 шт (зачет стоимости материалов в счет платы за соц/найм)	1200-00
декабрь 2008 года, кв.№8	Электрический счетчик, 1 шт (зачет стоимости материалов в счет платы за соц/найм)	570-00
	<b>Итого</b>	<b>1770-00</b>

**Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования
2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
29.06.16	под.1	Демонтаж дверей
24.08.16		Подключение и отключение эл. переноски

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов