

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132/3

Площадь – 5831,80 кв.м

Количество проживающих-240 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	688282	688282	0	688282	0
Социальный наем (муниципальные квартиры)	4384	4384	0	0	4384
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	4663202	4579920	83282	4501054	78866
в том числе: -управление МКД	1075175	1075175	0	1075175	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1730790	1730790	0	1730790	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	1857237	1773955	83282	1695089	78866
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	5358868	5275586	83282	5189336	86250

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **83282 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 132/3

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2008	акт	Окраска элементов детской площадки	65	
август 2008	акт	Ремонт кровли из шифера , 6М2	1276	кв.79
август 2008	акт	Заделка подвальных окон кирпичом, 3м3	14926	
сентябрь2008	акт	Благоустройство придомовой территории:	123037	
		Разборка стен складского помещения, 20м3		
		Разборка ограды, 120м2		
		Рытье ям для столбов, 4шт		
		Приготовление бетона, 2м3		
		Установка столбов ограды, 25шт		
		Устройство асфальтобетонного покрытия, 30м2		
		Укладка железобетонных пасынков, 8 шт.		
		Смена деревянных звеньев ограды детской площадки, 30м2		
		Установка металлических вешалок, 20м		
		Окраска элементов вешал, детской площадки, 30м2		
		Изготовление и установка детских песочниц, 3 шт.		
		Завоз песка для песочниц, 1м3		
		Изготовление и установка скамеек, 6шт		
июль 2008	акт	Ремонт кровли из шифера	27444	
сентябрь2008	акт	Ремонт вентиляции	2974	
октябрь 2008	акт	Сбор и вывоз отходов из подвала	993	
октябрь 2008	акт	Смена труб отопления Д-76мм, 3м	1430	
февраль 2009	акт	Установка бандажа Д-32мм	200	
март 2009	зачет	Установка металлической двери	12650	
апрель 2009	акт	Смена водосточной трубы	605	кв.3
апрель 2009	акт	Установка бандажа Д-50мм на трубу подачи горячей воды	208	
май 2009	акт	Замена трубы отопления, трубы ХВС Д-20мм, 11м. Установка кранов Д-20, 6шт	4151	
май 2009	акт	Демонтаж радиатора отопления, монтаж трубы Д-15мм, 2м	1204	кв.29
июнь 2009	акт	Спиливание веток деревьев: Д-15см, 3штх203 руб. Д-30см, 6штх473 руб.Д-20см, 2штх270 руб.	3987	
июнь 2009	акт	Замена трубы Д-20мм, 1м. Замена сгонов Д-20мм, 3шт. Замена вентиля Д-20, 2шт	2008	
июль 2009	акт	Установка вентиля Д-32мм, 1шт. Смена трубы Д-25мм, 1м. Смена переходников Д-32мм, Д-25мм, 2шт	1668	
август 2009	акт	Смена вентиля на трубе отопления Д-20мм, 7шт. Смена сгонов на трубе отопления Д-20мм, 2шт	2951-75	
сентябрь2009	акт	Замена трубы ХВС Д-15мм, 4м. Замена вентиля Д-15мм, 1шт	3438	кв.28

сентябрь2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	18260 21489 10057	под.1-5
октябрь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	12640 22532	под.6,7,8
октябрь 2009	зачет	Тройник, шланг	285	
октябрь 2009	зачет	Установка металлической двери	10000	под.1
октябрь 2009	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм, 8м. Смена переходников, 3шт	6111	
декабрь 2009	акт	Установка бандажа на трубу системы ХВС Д-76,32,50мм.	598	
декабрь 2009	акт	Установка заглушки Д-15мм, 1шт. Ремонт стояка отопления Д-20мм, 6м. Ремонт стояка отопления Д-15мм, 3м	6470	
2009 год	акт	Смена труб отопления в подвале (южная сторона), 50м. Смена вентилей, 20шт	29063	
январь 2010	акт	Установка подвальных дверей, обитых жостью	9178	
январь 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	
январь 2010	калькуляция	Смена труб, 14м/п.	3771	
январь 2010	калькуляция	Смена труб, 16м/п.	5406-76	
февраль 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.3
февраль 2010	калькуляция	Смена труб, 15 м/п.	4303	
март 2010	калькуляция	Смена вентилей, 2шт. Смена тройников, 2шт	1028-75	
март 2010	калькуляция	Монтаж эл/провода, 4м	327-30	
март 2010	акт	Замена трубы ХВС Д-20мм, 6м. Установка переходников, 3шт	5162	
май 2010	калькуляция	Валка деревьев с вывозом веток: Д-25см, 1штх737руб. Д-30см, 1штх1032руб. ГАЗ-53, 2маш-час; рабочие на погрузке 6 чел – час	2707-40	
апрель 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.4
апрель 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.6
апрель 2010	калькуляция	Смена трубы, 8м	1686-48	
апрель 2010		Прочистка вентиляционных каналов	514	
май 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.7
май 2010	калькуляция	Смена муфт 20шт, тройников 5шт, переходников 4шт	5230-40	
июнь 2010	калькуляция	Смена цанги, 4шт. Смена вентилей, 2шт. Установка заглушки, 2шт	1912-90	
июнь 2010	калькуляция	Изготовление и установка вешал, 2шт	4268-64	
июль2010	акт	Валка деревьев Д-30см-4шт вывоз веток	4905-53	
июль.2010	акт	Установка дверей в подвале, 2шт	1103	
июль.2010	акт	Смена электросчетчика в подъезде, 2шт	1709	под.3,7
июль.2010	акт	Благоустройства придомовой территории (нарезка кювета с укладкой трубы, благоустройства детской площадки)	9541-69	
август.2010	акт	Установка скамеек, 5шт Установка песочницы, 1шт	4780-09	
август 2010	акт	Валка деревьев с вывозом веток, листья	3598-50	
сентябрь2010	акт	Установка вентиля Д-25мм, 1шт Смена переходников, 4шт	896	

октябрь 2010	акт	Установка кранов Д-20мм, Д-25мм на радиаторы отопления в подвале-5шт. Смена трубы отопления Д-40мм-6м, Д-25мм-14м, Д-76мм-2м (подвал). Установка металлических решёток на подвальных окнах	10672	
октябрь 2010	акт	Смена трубы отопления в подвале Д-25мм-4. Смена крана Д-25мм-1шт	1077-50	
ноябрь2010	акт	Заделка выбоин в полу, одно место	279	под.4
ноябрь 2010	акт	Установка металлической двери б/у, 1шт	6115	под.4
ноябрь 2010	акт	Заделка выбоин в полу, 2 место	556	под.5
ноябрь 2010	акт	Смена трубы отопления Д-25мм-2м. Смена трубы отопления Д-20мм-6м. Смена крана Д15-2шт, переходников 6-шт	5395	
ноябрь 2010	акт	Зашивка подвальных окон досками	1060	
декабрь 2010	акт	Установка регистров отопления в подъезде, 30м	17489-34	
январь 2011	акт	Смена участка трубы отопления Д-20-4м	1211-60	
февраль 2011	акт	Смена стояка отопления Д-20мм-7м, кранов Д-20мм-2шт	3811	подвал (под.1,6)
февраль 2011	акт	Подключение регистров отопления трубой Д-20мм-7м, Установка кранов 2шт	3174	4 под
февраль 2011	акт	Уборка снега с крыши	1009	
март 2011	акт	Ремонт кровли, 8м2	3537	кв.107,109
март 2011	акт	Смена стояка отопления Д-25мм-10м	10131	
апрель 2011	акт	Смена кранов на стояке отопления 4шт Смена трубы канализации, 1м	2664	под.1,6 подвал
октябрь 2011	акт	Замена металлического стояка системы ХВС на ППР Д-20мм. Замена тройников, муфт. Замена кранов Д-20мм	9400	
октябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	2710	под№3
октябрь 2011	акт	Ремонт штукатурки стены	848	
октябрь 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	под№8
ноябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	2932	под№2
январь 2011	акт	Смена трубы отопления Д-20-4м (подвал)	1211	под.1
июль 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	2816	под.6
июль 2012	акт	Смена воронок водосточных труб. Смена звеньев колен, отливов,	29575	под.2
октябрь 2012	акт	Демонтаж, монтаж перил, ограждения кровли. Изготовление элементов карнизных желобов. Разборка кровли из шифера и покрытие кровли шифером.	44065	
октябрь 2012	акт	Смена трубопроводов отопления из металлических труб Д-76мм. Замена металлических труб отопления на ППР Д-25мм. Смена кранов. Смена муфт, резьбы, сгонов Д-20мм., Д-25мм., Д-32мм.	59067	
октябрь 2012	акт	Песок с доставкой 5 тонн	1500	
ноябрь 2012	акт	Смена трубопроводов теплоснабжения из стальных труб Д-76мм. Смена крана Д-25мм. Смена муфт.	8926	
январь 2013	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР трубы Д-20мм. Установка кранов	2980	
март 2013	акт	Замена металлического стояка ХВС на	4852-50	

		ППР трубы Д-20мм.		
май 2013	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР трубы Д-20мм. Установка кранов	6798	
июль 2013	акт	Замена металлического стояка отопления на ППР трубы Д-25мм. Установка кранов.	1966-50	
август 2013	акт	Замена металлического стояка отопления на ППР трубы Д-25мм. Установка кранов.	13514	
сентябрь 2013	акт	Изготовление и установка песочницы с навесом. Изготовление ограждения из проф.трубы. Монтаж ограждения.	9868	
октябрь 2013	акт	Ремонт кровли из шифера. Смена карнизных желобов. Устройство коньковых элементов. Устройство цементной стяжки козырька	20949	
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояка отопления ППР трубами Д-25мм. Установка кранов.	3252	
октябрь 2013	зачет	Ремонт бытовой техники	6770	кв.56,58,53
ноябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы Д-80мм. Демонтаж и монтаж стояков Д-25мм	16425	
ноябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. Установка кранов	6539	
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
февраль 2014	зачет	Ремонт бытовой техники	180	кв.69
февраль 2014	зачет	Блок питания-1шт. Тен для водонагревателя-1шт.СЗУ-1шт. Адаптер	7080	кв.76
февраль 2014	зачет	Блок питания 1шт	400	кв.77
февраль 2014	зачет	Ремонт бытовой техники	5480	кв.65
февраль 2014	зачет	Ремонт бытовой техники	2660	кв.73
апрель 2014	акт	Демонтаж эл. кабеля, проводов 42м. Демонтаж автоматов, предохранителей. Прокладка кабеля	19050-60	
май 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. Установка кранов.	8808	
июль 2014	акт	Валка дерева 2шт. Раскряжевка деревьев, механизированная погрузка древесных отходов, вывоз древесных отходов	3038	
октябрь 2014	акт	Разборка дымовой трубы. Ремонт кровли из шифера	6831	кв.93
октябрь 2014	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы Д-76мм. 90м2 Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм 16м2. Установка затворов Д-80мм.8шт. Установка кранов 38шт.	118309	
ноябрь 2014	акт	Ремонт желобков из листовой стали. Ремонт кровли из шифера 10м2	12712	
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2015 год	-3000	
апрель 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС на ППР Д-25мм 8м Замена чугунного стояка канализации Д-100мм на полиэтиленовую трубу Д-110мм. 11м	11345	

апрель 2015	зачет	За приобретенный материал для покраски детской площадки	490	
май 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков ХВС на ППР Д-25мм. 4м. Установка кранов	2574	
май 2015	акт	Замена четырех сжимов. Разделка силовых проводов	200	
июль 2015	акт	Скашивание травы	5913	
июль 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояка системы отопления ППР Д-20мм 2м	911	кв.104
июль 2015	акт	Монтаж светильника уличного освещения	3741	
июль 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояка отопления ППР трубами Д-25мм – 6м	2776	
сентябрь 2015	акт	Разборка и прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-76мм – 100м. Установка кранов. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм – 30м	170677	
октябрь 2015	акт	Установка комка водосточной трубы. Установка воронки водосточной трубы	2447	
октябрь 2015	акт	Очистка четырех подвалов от мусора. Погрузка и вывоз мусора 30м3	14230	
декабрь 2015	акт	Замена стояка системы отопления из стальных труб на ППР Д-25мм. 8м. Установка кранов 2шт.	7850	
февраль 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м	5969	
март 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м	8977	
май 2016	акт	Завоз песка 40,5т	23152	
май 2016	акт	Планировка территории бульдозером ДТ-75	6000	
май 2016	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных метал. полимерных труб Д-20мм 11м. Установка вентилей	6859	
июнь 2016	акт	Ремонт кровли из шифера 12м2. Смена обделок из листовой стали примыканий к вытяжным трубам	7845	
июль 2016	акт	Прокладка эл. кабеля сечением 16м2 5м	2238	под.4
август 2016	акт	Скашивание травы	7476	
август 2016	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм - 6м. Установка кранов 2шт.	6442	
август 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м	6137	
август-сентябрь 2016	акт	Изготовление и установка окна ПВХ 32шт	404224	
октябрь 2016	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 8м. Установка кранов 2шт.	7991	
23.12.16	акт	Замена эл. лампочки на светодиодную	180	
		Итого	1695089 -23	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.16	под.1	Бежит стояк системы отопления в подъезде. Осмотр. Требуются материалы.
11.01.16	№46	Нет света. Отгорел провод. Соединили на прямую
11.01.16	№8	Нет света. Отгорел ноль. Соединили на прямую.
27.01.16	под.4	Замена эл. лампочек 5шт
28.01.16	№10	Перекрыть стояк ХВС. Осмотр.
03.02.16	№58	Трещит провод. Зачистили провод и соединили.
05.02.16	№74	Нет света. Включили автомат.
07.02.16	№74	Нет света. Сгорел эл. пакетник. Соединили на прямую
13.02.16	№80	Бежит горячая вода в подвале. Соединили пластиковую трубу.
15.02.16	под.5,6	Нет света в подъезде. Выбило автомат. Включили.
29.02.16	№69	Бежит смеситель. Требуется замена смесителя
03.03.16	№10	Не перекрывается кран на мойке. Осмотр. Отказались от услуг
04.03.16	№2	Чистка канализации через колодец.
10.03.16	№2	В подвале бежит вода. Требуется замена канализационной трубы в подвале.
16.03.16		Подключение и отключение эл. переноски
25.03.16	№2	Холодный стояк системы отопления. На момент осмотра стояк теплый.
29.03.16	№50	Перезапуск стояка системы отопления
08.04.16		Изготовили и установили решетку на подвальное окно
16.04.16	№69	Нет света. Включили авто. пробку.
18.04.16		Течет вода в подвал. Осмотр. Грунтовые воды. Требуется откачка.
19.04.16		Откачка воды из подвала
20.04.16		Откачка грунтовых вод из подвала
22.04.16		Откачка воды из подвала
23.04.16	№19	Бежит кран. Неисправность устранили сами.
25.04.16		Откачка воды из подвала
25.04.16	№19	Бежит кран. Подмотали кран буксу
26.04.16		Откачка воды из подвала
08.05.16	№50	Чистка канализационного стояка
12.05.16	№97	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
17.05.16	№9	В подвале вода. Провели осмотр. Грунтовые воды
23.05.16	№88	Топят из кв.91. Подтянули гайку на водосчетчике.
30.05.16	№22	Ремонт унитаза. Осмотр.
22.06.16		Подключение и отключение эл. розетки
29.06.16	№58	Капает кран. Осмотр.
04.07.16		Произвели монтаж эл. розетки для работы по монтажу окон.
08.07.16	№98	Нет света. Сгорел пакетник. Соединили на прямую.
11.07.16	№97	Бежит смывной бачок. Осмотр. Конденсат.
18.07.16	под.4	Подключение и отключение эл. переноски
23.07.16	№98	Нет света. Осмотр. В эл. щите отгорел фазный провод. Неисправность устранили
25.07.16	№65	Чистка канализации через колодец
29.07.16	№129	Бежит бачок унитаза. Требуется замена бачка с унитазом.
10.08.16	№1	Произвели демонтаж и монтаж стояка системы отопления
10.08.16		Работа со слесарями. Подключение и отключение эл. переноски.
17.08.16	под.2	Монтаж эл. патрона настенного. Замена эл. выключателя.
17.08.16	№19	Нет света. Осмотр. Сгорел предохранитель. Заменяли.

22.08.16	№1	Течет вода под водосчетчиком. Произвели подмотку и затянули гайку.
25.08.16	№107	Осмотр. Требуется замена канализационного стояка
05.09.16	под.5	В подвале бежит канализация. Чистка канализации из колодца.
06.10.16	№58	Потолок мокрый. Осмотр. Нет никого дома в кв.61
06.10.16	№94	Бежит батарея системы отопления. Подтянули кран «американку»
10.10.16	№50	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
12.10.16	№83	Холодные батареи. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха в подвале.
15.10.16	№96	Замена крана на батарее.
16.10.16	под.6	Запуск стояков системы отопления.
16.10.16	№33	Бежит кран на полотенцесушителе. Осмотр. Требуется замена.
17.10.16	№33	Из крана для сброса воздуха течет вода. Перекрыли стояк. Установили автоматический сброс воздуха на систему отопления.
03.11.16	№67	Установка крана на водопроводный стояк.
05.11.16	№69	Нет света. Выбило автоматы. Включили.
14.11.16	№93	Кран капает на батарее. Подтянули кран.
05.12.16		В подвале течет труба системы отопления. Временно замотали отверстие резиной
06.12.16	№110	Бежит вода из регистра отопления в подъезд. Перекрыли стояк. Требуется материалы для ремонта.
07.12.16	под.4	Ревизия большого эл. щита.
22.12.16	№21	Запах горелой проводки в подъезде. Осмотр. Подтянули контакты.
23.12.16	под.2	Замена эл. лампочки 3шт.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов

: