

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-1

Площадь – 3310,50 кв.м

Количество проживающих-115 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	416720	416720	0	416720	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2656808	2595178	61630	2438232	156946
в том числе: -управление МКД	615844	615844	0	615844	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	982770	982770	0	982770	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	1058194	996564	61630	839618	156946
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до г.01.01.2017г	3076528	3014898	61630	2854952	159946

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **61630 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

17.01.2017год.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 132/1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2008	зачет	Краска, цемент, колер, валик, кисть (ремонт внутренней отделки подъезда)	2527	кв.1-59
август 2008	зачет	Краска, цемент, шпакрилл (ремонт внутренней отделки подъезда)	797	кв.36-50
август 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	6905	
август 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	2886	под.1
август 2008	акт	Ремонт кровли, 10м2	2124	кв.49
сентябрь 2008	акт	Ремонт асфальтового покрытия тротуара	2295	
декабрь 2008	акт	Смена трубы отопления Д-89мм, 8м	4310	
декабрь 2008	акт	Смена трубы Д-15 – 2м, переходников – 2шт	1100	кв.61
февраль 2009	акт	Смена арматуры крана, 1шт	406	
07-03-09	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм – 15м, переходников – 5шт, крана Д-20мм – 4шт	10287	кв.51,55,59
март 2009	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм – 2м	506	
май 2009	акт	Смена трубы ХВС Д-15мм – 3м, установка вентиля Д-15мм – 1шт	1271	
июнь 2009	акт	Валка деревьев: Д-60мм – 2шт, Д-50мм – 2шт, Д-40мм – 1шт, Д-20мм – 1шт	6723	
сентябрь 2009	акт	Установка бандажа на трубу ХВС Д-50мм.	208	
октябрь 2009	акт	Смена трубы отопления Д-15мм, 2м	367	
ноябрь 2009	акт	Смена трубы Д-20мм, 12м	4995-45	
ноябрь 2009	акт	Прочистка вентиляционных каналов	410	кв.17
январь 2010	акт	Смена трубы Д-20мм – 9м, тройников – 8шт	6341	
январь 2010	акт	Монтаж светильника, 1шт. Монтаж эл. кабеля, 2м	467	
февраль 2010	акт	Монтаж светильника -2шт, автоматических выключателей 40А – 3шт	1185	
07.02.10	акт	Смена трубы Д-50мм, 1м. Смена трубы ХВС Д-20мм, 6м. Смена вентиля, 10 шт.	7949-80	кв.65, подвал
февраль 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	
апрель 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.2
02.06.10 10.06.10	акт	Валка деревьев: Д-85- 2шт, Д-70 – 1шт, Д-65 – 1шт, Д-60 – 1шт, Д-55 – 1шт, Д-50 – 1шт. Сбор, транспортировка веток: ГА3-53 – 16маш-час, грейферный погрузчик – 16 маш – час	29973	
июнь 2010	акт	Смена вентиля, 3шт	1030-50	
16.08.10	акт	Монтаж светильника – 1шт, выключателя – 1шт, эл/провода – 2,5м (материалы жильцов)	387-50	под.3 (тамбур)
август 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов (включая ремонт дверных полотен, остекление рам, обшивку стен ДВП)	3004 12720 22286	под.1-3
сентябрь 2010	акт	Устройство деревянного короба на трубах	1771	под.4
сентябрь 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда (включая остекление рам, обшивку стен ДВП)	1936 14539 355	под.4
октябрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм – 4м, крана Д-20мм – 1шт, переходников – 5шт	2092	
14.10.10	акт	Смена крана на стояке Д-20мм, 1шт	343-50	кв.22

07.11.10	акт	Монтаж трубы Д-20мм – 8м, вентилей Д-15мм, Д-25мм – 2шт, переходников – 1шт, регистра отопления –2м	6434	кв.31
ноябрь 2010	акт	Зашивка подвальных окон досками	140 609	
февраль 2011	акт	Уборка снега с крыши	672	
март 2011	акт	Обрамление ж/б козырьков металлическим уголком. Установка подкосов из труб	9455	
сентябрь 2011	акт	Замена чугунного стояка канализации Д-100мм на полиэтиленовую трубу Д-110мм. Смена муфт, крестовин	2865	
октябрь 2011	акт	Замена металлического стояка отопления на ППР Д-25мм. Замена тройников, муфт, переходников.	5683	
март 2012	акт	Отсыпка щебня	7501-25	
май 2012	акт	Установка цементной стяжки козырька толщиной 20 мм	1711	под.1-4
октябрь 2012	акт	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-50мм., Д-100мм. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-50мм. , Д-110мм. Смена переходников, тройников.	4175	
14 .11.12	сч-фактура	Изготовление и монтаж пластиковых окон	163406-23	
январь 2013	акт	Демонтаж вводного автомата. Установка вводного автомата трех полюсного.	4073	
февраль 2013	акт	Замена металлического стояка холодной воды на ППР трубы Д-20мм.	1853-50	
февраль 2013	зачет	Установка пластикового окна на втором этаже	10000	
февраль 2013	акт	Разборка трубопроводов ХВС из стальных труб Д-20мм. Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР труб Д-25мм Д-32мм. Установка кранов Д-32мм. Утепление трубопроводов.	8447	
06.05.13	требование	Краска на ремонт	250	
июнь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9816	под.3
июнь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	10702	под.1
июнь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	10970	под.2
июнь 2013	зачет	За материалы на ремонт	2677-50	под.1
июнь 2013	зачет	За материалы на ремонт	2958	под.3
июль 2013	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР труб Д-20мм. Установка кранов Д-20мм.	1672	
июль 2013	зачет	За приобретенный материал на ремонт.	3848	под.2
август 2013	акт	Замена металлического стояка холодной воды на ППР трубы Д-25мм. Установка кранов.	26592	
ноябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж обратки системы отопления стальными трубами Д-76мм.	1874	
ноябрь 2013	акт	Замена светильников освещения 2шт.	1097	
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
январь 2014	зачет	Установка металлической двери 1шт.	10000	под.4
март 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР трубами Д-25мм. Установка кранов	5832	
июль 2014	акт	Косьба травы мото. косой	1496	

август 2014	акт	Изготовление, доставка, установка скамейки	2120	
август 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков холодного водоснабжения на ППР Д-25мм.- 16м ² . Установка кранов – 2шт.	8925	
сентябрь 2014	акт	Поверка расходомера	10900	
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 год	-3000	
март 2015	акт	Установка металлической двери	11000	под.1
июль 2015	акт	Изготовление, монтаж, окраска ограждения	132504	
июль 2015	акт	Скашивание травы	1752	
ноябрь 2015	тов.чеки	Благоустройство придомовой территории	529	
ноябрь 2015	акт	Замена стояка системы отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 8м	6037	
19.04.16	акт	Завоз песка	2450	
апрель 2016	акт	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4см вручную 1м ² . Разработка грунта в траншеях до 2м без креплений с откосами (устройство дренажа) Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной до 0,4м (устройство перехода) Монтаж лотков, решеток, затворов из тонко листовой стали (устройство перехода)	3963	
05.05.2016	заявление	Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории	2112	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	1068	
июнь 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-100мм 4м	5993	
август 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм 6м. Установка кранов 1шт.	4983	
август 2016	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда. Обшивка стен ДСП	120308	
24.08.16	квитанция	Поверка вычислителя и термопреобразователя. Транспортные расходы.	7900	
14.10.16	акт	Замена эл. лампочки на светодиодную 1шт.	180	под.4
ноябрь 2016	акт	Разборка кирпичных труб в 10 каналов 2м., в 5 каналов 6м. Смена обделок из оцинкованной листовой стали примыканий к вытяжным трубам 4м. Демонтаж и монтаж кровельного покрытия из проф. листа 30м ² . Покрытие кровли оцинкованным железом 6м ² .	28843	
ноябрь 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм. 4м.	2744	
		Итого	839618-23	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.16	№54	Чистка канализации из колодца

12.01.16		Чистка канализации через ревизку
12.02.16	под.4	Замена эл. лампочек бшт.
17.02.16	№38	В питьевой воде краситель. Требуется поставить заглушку в кв.44
18.02.16	№38	Краситель в холодной воде. Осмотр. В кв.44 нет хозяев дома
20.02.16	№32	Отломился гусак на смесителе. Произвели замену гусака.
22.02.16	№59	Бежит смывной бачок. Осмотр. Требуется замена арматуры.
03.03.16	№44	Установили две заглушки на разбор воды из системы отопления
09.03.16	под.4	Замена эл. лампочек 1шт.
15.03.16	под.4	Замена эл. лампочек 5шт.
16.03.16	№54	Чистка канализации из колодца
22.03.16	под.1	Замена эл. лампочек 4шт.
23.03.16	под.2	Вода в подвале. Осмотр. Талые воды.
17.04.16	№6	Нет света. Включили автомат в эл. щите
26.04.16		Укладка водоотводной трубы. Подключение и отключение эл. переноски.
18.05.16	№29	Нет света. Осмотр. После затопления перегорели эл. лампочки
31.05.16	№43	Чистка канализации из колодца
02.06.16	№65	Сорвало кран. Заменяли прокладку
14.06.16	№4	Мокрая стена. Осмотр. Требуется замена стоек – разводок системы ХВС
15.06.16		Демонтаж и монтаж канализационного стояка. На 16.06.16 строителей для производственных работ по бетонированию
16.06.16	№4	Чистка канализации
25.06.16	№59	Под раковиной на кухне течет вода. Выезд. Хозяева неисправность устранили сами
03.07.16	№59	Сорвало кран на кухне. Замена гибкого шланга под мойкой.
03.07.16	№55	Осмотр эл. оборудования после затопления квартиры
12.07.16	№54	Чистка канализации из подвала
05.08.16	№48	Замена стояка ХВС
08.08.16	№22	Чистка канализации
25.08.16		Производство сварочных работ по ремонту перил
30.08.16	под.4	Демонтаж решетки на окне в подъезде.
30.08.16	под.4	Осмотр эл. оборудования
31.08.16	№32	При включении воды на мойке течет вода под гусаком. Осмотр. Подтянули гайку на гусаке
06.09.16	под.4	Монтаж эл. патронов 2шт, кабель.
07.09.16	под.4	Произвели монтаж лестничного освещения
27.09.16	№65	Бежит вода из эл. титана. Осмотр. Неисправен водонагреватель
29.09.16	№54	Чистка канализации через колодец.
29.09.16	под.4	Установка эл. розетки
21.10.16	№11	Течет вода из батареи. Осмотр. Требуется замена крана на батареи.
24.10.16	№11	Капает кран на батарее. Подмотали под контргайку.
28.10.16	№54	Чистка канализации
29.10.16	№51	Чистка канализации
30.10.16	№19	Завоздушена система отопления. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха.
31.10.16	№51	Чистка канализации через колодец.
11.11.16	№21	В подвал из канализации течет вода. Произвели чистку канализации из колодца.
14.11.16	м.Трешка	С потолка капает вода. Нет никого дома из кв.57
15.11.16	№57	Лопнул водопроводный стояк. Воду перекрыли. Заварили стояк.
13.12.16	№45	Герметизация канализационного стояка.
22.12.16	под.4	Требуется замена эл. лампочек. Осмотр. Все лампочки горят.

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

Д.А. Гнилицкий