

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-2

Площадь – 3197,90 кв.м

Количество проживающих-103 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	382157	382157	0	382157	0
Социальный наем (муниципальные квартиры)	1122	1122	0	0	1122
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2549766	2440428	109338	2275929	164499
в том числе: -управление МКД	588121	588121	0	588121	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	946278	946278	0	946278	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	1015367	906029	109338	741530	164499
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	2936045	2826707	109338	2658086	168621

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **109338 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

17.01.2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 132-2

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2008	зачет	Известь	50	кв.9
май 2008	акт	Ремонт балкона	2847	кв.67
май 2008	акт	Установка скамеек	1286	под.1
июнь 2008	акт	Ремонт кровли из шифера	1276	
ноябрь 2008	акт	Смена трубы ХВС Д-15мм – 3м, переходников Д-15мм – 3шт	585	кв.61
август 2008	зачет	Материалы для ремонта внутренней отделки подъезда	935	кв.51-70
сентябрь 2008	акт	Укладка железобетонных пасынков, 6шт	6684	
июнь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	10259	под.3
июнь 2009	акт	Валка деревьев с вывозом, 5шт	2997	
июнь 2009	акт	Смена трубы Д-15мм – 3м. Смена крана Д-15мм, 1шт. Смена переходников- 4шт	1927	
октябрь 2009	акт	Прокладка труб системы отопления Д-20мм – 5м, переходников – 2шт	1712	
февраль 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.2
февраль 2010	акт	Смена автоматического выключателя, 2шт	268	
март 2010	акт	Установка крана $\frac{3}{4}$, 3шт	957	
апрель 2010	акт	Установка крана, 3шт	2259	
02-04-10	акт	Смена стояка ХВС Д-20мм – 12м. Смена переходников, тройников 6шт	5427	кв.5,9,13, 17
май 2010	акт	Валка деревьев с вывозом, 5шт	10442	
01-06-10	акт	Валка деревьев с вывозом, 5шт	8600	
июль 2010	акт	Обшивка стен ДВП, 5м ²	7475	под.4
август 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	12380	под.4
август 2010	акт	Устройство асфальтового тротуара	63523	
26-08-10	акт	Установка детской песочницы, завоз песка	500	
21-09-10	акт	Смена крана на стояке ХВС Д-20мм, 1шт. Смена трубы Д-20мм – 1м	808	кв.15
24-09-10	акт	Смена автоматического выключателя в подъезде, 1шт	268	под.2
06-11-10	акт	Смена трубы отопления Д-20мм – 9м. Смена крана Д-20 – 1шт. Смена переходников – 13шт	7912	кв.10,40
22-11-10				
26-11-10	акт	Смена автоматического выключателя, 1шт (теплосчетчик)	144-50	
ноябрь 2010	акт	Зашивка подвальных окон досками	609	
09-11-10	акт	Смена стояка отопления Д-20мм – 3м. Смена стояка отопления Д-25мм – 4м. Смена крана Д-20мм – 2шт. Смена переходников – 13шт	4216	
11-11-10				
06-11-10	акт	Отсыпка придомовой территории песком	15586	
Май -июнь 2010	акт	Капитальный ремонт системы ХВС: Смена трубы ХВС Д-50мм-52 м, Д-25мм-20м Смена кранов Д-25мм-7шт, Д-50мм-2шт	77745	подвал
февраль 2011	акт	Уборка снега с крыши	1009	
февраль 2011	акт	Установка навесов	422	
сентябрь 2011	акт	Зашивка стен ДВП	746	
сентябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	11429	№1
октябрь 2011	акт	Смена стекла (б/у)	1361	

октябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	7648	№2
октябрь 2011	акт	Штукатурка стен подъезда	621	№2
29.03.12	сч-фактура	Щебень	10202-50	
март 2012	акт	Отсыпка щебня	7501-25	
март 2012	сч-фактура	Авто. услуги Камаза	4736	
апрель 2012	сч-фактура	Изготовления и монтаж пластиковых окон	41373-24	под.4
май 2012	сч-фактура	Изготовления и монтаж пластиковых окон	41373-24	под.3
август 2012	зачет	Установка металлических дверей 3шт.	39000	
август 2012	акт	Замена металлического стояка системы ХВС на ППР трубу Д-20мм	3224	кв.9,13,17
октябрь 2012	акт	Смена стекол в деревянных рамах	443	под.1
ноябрь 2012	акт	Ремонт штукатурки стен. Окрашивание стен водоземлюсионной краской	436	под.3
ноябрь 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	под.2
февраль 2013	акт	Замена металлического стояка системы ХВС на ППР трубу Д-20мм.	1788	
апрель 2013	акт	Устройство стяжки козырька	1341	
апрель 2013	акт	Обрамление козырьков металлическим уголком. Установка подкосов из профильных труб	12289	
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж эл. рубильника	2896	
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояка холодной воды ППР трубами Д-20мм. Установка кранов	5954	
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
январь 2014	чеки	За приобретенный материал (на установку пластикового окна)	34224	под.1
январь 2014	чеки	Пена монтажная	285	
март 2014	акт	Установка кранов	705	
июнь 2014	акт	Изготовление и монтаж пластиковых окон	39932	под.2
август 2014	акт	Изготовление, доставка, установка скамейки	2120	
август 2014	акт	Изготовление, доставка, установка скамейки	4240	
сентябрь 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	12731	под.1
октябрь 2014	акт	Разборка кровли из шифера входа в подвал. Разборка кладки стен. Кладка стен входов в подвал толщиной в один кирпич. Ремонт ступеней бетонных. Кладка прогонов под кровлю. Устройство кровли из проф. настила 15м2	27468	
ноябрь 2014	акт	Установка дверных блоков входов в подвал. Изготовление дверных блоков	4593	
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 год	-3000	
май 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	83832	под.2,3,4
июль 2015	акт	Ремонт козырьков 2шт.	4614	
ноябрь 2015	акт	Установка кранов 2шт.	1769	
апрель 2016	акт	Завоз песка 9т	4900	
июль 2016	акт	Скашивание травы	2937	
июль 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-20мм 10м. Установка вентиля 2шт.	8177	

сентябрь 2016	акт	Установка датчиков движения 26шт. Прокладка эл. провода 30м	41834	
ноябрь 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	4625	
декабрь 2016	акт	Демонтаж и монтаж канализационного стояка полиэтиленовыми трубами Д-110мм. 2м	3074	
		Итого	741530-73	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
13.01.16	под.4	На втором этаже замена патрона и эл. лампочки 2шт.
07.02.16	№60	Чистка канализации в подвале
08.02.16	№60	Чистка канализации из колодца
02.03.16	№36	Нет света. Выбило автомат. Включили.
11.03.16	№60	В подвале из ревизки течет вода. Чистка канализации через ревизку в подвале
18.03.16	№8	Замена патрона
05.04.16	№1	Чистка канализации
26.04.16	№36	Бежит вода в туалете. Соединили канализационную трубу.
19.05.16	№19	Чистка канализации из колодца
07.06.16	№5	В подвал из канализационной трубы течет вода. Чистка канализации из колодца и через ревизку в подвале.
08.06.16	№5	Чистка канализации
15.07.16	№23	В туалете прорвало холодную воду. Осмотр. Замена тройника на стояке
17.07.16	№66	Бежит стояк ХВС. Перекрыли стояк.
19.07.16	№31	Под краном на стояке течет вода. Подмотали и затянули кран буксу.
01.08.16	№36	Чистка канализации.
01.08.16	под.4	Монтаж стояка системы ХВС
17.08.16	№6	Замена крана на стояке
26.08.16	№22	Перепаляли кран на стояке ХВС
14.09.16	№1-4	Чистка канализации через колодец
18.09.16	под.1	В подвале вода капает сверху. Осмотр. В кв.21 нет никого дома.
22.09.16		Замена эл. патрона 1шт.
03.10.16	№20	Осмотр системы отопления. Дана консультация.
06.10.16	№45	Бежит стояк на полотенцесушителе. Замена прокладки на стояке.
10.10.16	№4	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
19.10.16	№55	Холодный стояк системы отопления. Перезапустили подачу.
23.10.16	№21	Чистка канализации через колодец.
24.10.16	№37	Холодная батарея. Осмотр. Уже теплая.
24.10.16	№61	Холодный стояк. Нет никого в квартире на пятом этаже
25.10.16	№53	Под краном на мойке течет вода. Осмотр. Подтянули гайку на смесителе.
27.10.16	№53	Течет вода под смесителем. Осмотр. Заменяли прокладку.
30.10.16	№45	С потолка течет вода. Осмотр. Подтекает кран на батарее. Неисправность устранили.
03.11.16	№3,19	Холодные стояки системы отопления. Осмотр. Требуется установить краны для сброса воздуха.
16.11.16	№57	Нет света в подъезде 4. Замена эл. лампочки.

17.11.16	№63	Замена канализационного стояка
25.11.16	№20	Мокрый стояк канализации. Осмотр. Конденсат.
05.12.16	№36	В унитазе не перекрывается вода. Отрегулировали кнопку на смывном бачке.
13.12.16	№20	С потолка по трубе течет вода. Произвели демонтаж, чистку и монтаж канализационной вытяжки.
17.12.16	№9	Чистка канализации из колодца и через ревизку в подвале.
19.12.16	под.1	Чистка системы канализации в подвале.
22.12.16	№60	Чистка канализации через ревизку и из колодца.
25.12.16	№66	Чистка канализации из колодца.
28.12.16	№60	Чистка канализации.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов

: