

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова 130

Площадь – 3159,80 кв.м

Количество проживающих- 89 человек

| Наименование | Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Задолженность на 01.01.2017г., руб. | Списание денежных средств с л/счета | Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|--|---|
| «Телеком» за использование оборудования | 3000 | 3000 | 0 | 0 | 3000 |
| Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов | 362777 | 362777 | 0 | 362777 | 0 |
| Социальный наём (муниципальные квартиры) | 5191 | 5191 | 0 | 0 | 5191 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 2285297 | 2186172 | 99125 | 1934577 | 251595 |
| в том числе: | 526956 | 526956 | 0 | 526956 | 0 |
| -управление МКД | | | | | |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 846464 | 846464 | 0 | 846464 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 911877 | 812752 | 99125 | 561157 | 251595 |
| Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г. | 2656265 | 2557140 | 99125 | 2297354 | 259786 |

Задолженность жильцов на 01.01.2017г **99125 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

17.01.2017 года.

Адрес МКД : г. Горняка, Миронова 130
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|---------------|---------------|---|-----------------|--------------------------------|
| сентябрь 2008 | акт | Установка скамеек, 2шт. Укладка железобетонных пасынков, 4шт | 7890 | |
| июль 2009 | акт | Смена трубы Д-15мм- 1м, переходников,4 шт | 702 | |
| сентябрь 2009 | акт | Ремонт внутренней отделки подъездов | 29643 11052 | под.1,2,4 |
| октябрь 2009 | акт | Смена труб отопления Д-25мм-1м | 911 | |
| ноябрь 2009 | акт | Ремонт кровли,5м2. Смена обделок примыканий, 13м2 | 9201 | кв.44 |
| ноябрь 2009 | зачет | Установка металлической двери | 10000 | под.2 |
| февраль 2009 | зачет | Установка металлических дверей 3шт | 30000 | под.1,3,4 |
| апрель 2010 | акт | Смена трубы ХВС Д-20мм-20м, переходников 45шт, кранов Д-15мм-1шт | 20803 | Кафе «Уют», кв.27,50, 55,58,62 |
| июль 2010 | акт | Установка песочница, завоз песка | 724-50 | |
| июль 2010 | акт | Смена трубы ХВС Д-25мм-7 м | 5540 | подвал |
| август 2010 | акт | Ремонт кровли,3м2 | 7157 | кв.63 |
| сентябрь 2010 | акт | Обрезка веток деревьев, сбор и транспортировка веток | 8390-08 | |
| сентябрь 2010 | акт | Смена трубы отопления Д-20мм-3м | 725 | |
| октябрь 2010 | акт | Смена эл/ провода – 3м, светильника - 1шт, выключателя -1шт, ремонт светильника -1шт | 425 | |
| октябрь 2010 | акт | Смена трубы ХВС Д-20мм- 6м, трубы отопления Д-20мм-2м, кранов Д-20мм-3шт, переходников-140шт. | 4674 | под.4 |
| ноябрь 2010 | акт | Смена стояка отопления Д-25мм-4м, крана Д-15мм,20мм,25мм-6шт. Смена стояка ХВС Д-25мм-18м | 10890 | |
| декабрь 2010 | акт | Смена стояка ХВС Д-25-4 м, Д25-1шт | 2111 | кв.33 |
| январь 2011 | акт | Прокладка эл/ кабеля, 60м | 12923 | |
| январь 2011 | акт | Смена трубы отопления 8м | 2216-35 | Воронин |
| февраль 2011 | акт | Демонтаж кабеля -50м. Монтаж кабеля – 65м | 5568 | под.1 |
| февраль 2011 | акт | Смена трубы ХВС Д-20мм-2м, переходников 4шт | 1302 | |
| февраль 2011 | акт | Уборка снега с крыши | 672 | |
| сентябрь 2011 | акт | Устройство коробов на трубах теплотрассы | 11827 | |
| декабрь 2011 | акт | Демонтаж эл/щита Установка эл/щита Установка эл/счетчика | 14041 | |
| июнь 2012 | акт | Ремонт кровли из шифера | 3941 | |
| август 2012 | акт | Ремонт кровли. Смена обделок к трубам | 7814 | кв.61,63,13 |
| август 2012 | акт | Демонтаж вводного эл. рубильника. Установка вводного эл. рубильника | 4411-50 | |
| сентябрь 2012 | акт | Ремонт штукатурки стен. Шпатлевание стен, потолков. Окрашивание стен, потолков | 52644 | |

| | | | | |
|---------------|-------|---|----------|-------|
| | | водоэмульсионной краской. Масляная окраска стен, поручней, ограждений, окон , дверей. | | |
| ноябрь 2012 | зачет | Поверка теплосчетчика | 16000 | |
| ноябрь 2012 | акт | Обрамление железобетонных козырьков металлическим уголком. Установка подкосов из профильных труб | 13425 | |
| март 2013 | акт | Разборка трубопроводов ХВС из стальных труб Д-32мм. Разборка канализационного стояка из чугунной трубы Д-100мм. Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР труб Д-32мм. Установка кранов. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-110мм. | 6941-50 | |
| май 2013 | акт | Смена обделок из кровельного железа примыканий к вытяжным трубам. Устройство слухового окна | 946 | кв.64 |
| август 2013 | акт | Изготовление и установка песочницы с навесом | 7717 | |
| сентябрь 2013 | акт | Кладка стен из кирпича. Смена обрешетки. Крепление кровли из проф. настила. Установка дверных полотен. Оштукатуривание стен раствором. | 5156 | |
| 11.09.2013 | | Не гарантийный ремонт тепло. вычислителя ТСРВ-33 №900687 Расходы по пересылке | 4000 | |
| январь 2014 | акт | За использование конструкций установленного оборудования за 2013 | -3000 | |
| июль 2014 | акт | Установка датчиков движения, светильников. Прокладка провода сечением 2 на 1,5мм. | 32362-80 | |
| июль 2014 | акт | Ремонт кровли из шифера | 2875 | кв.30 |
| октябрь 2014 | зачет | За материал на ремонт нежилого помещения | 18379 | |
| январь 2015 | акт | За использование конструкций Ростелеком за 2014 г | -3000 | |
| март 2015 | акт | Установка датчика движения | 1012 | под.2 |
| март 2015 | акт | Устройство обделок из листовой стали примыканий к дымовым и вентиляционным трубам | 2307 | |
| март 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояков холодного водоснабжения ППР Д-25мм 12м | 5418 | |
| апрель 2015 | акт | Замена чугунного стояка канализации Д-110мм на полиэтиленовую трубу 8м. Смена манжета | 6398 | |
| апрель 2015 | акт | Замена чугунного стояка канализации Д-100мм на ППР Д-110мм 8м Смена манжета | 5936 | |
| май 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояков отопления на ППР Д-25мм 8м | 5502 | |

| | | | | |
|---------------|-----|---|------------------|-------|
| | | Установка кранов | | |
| июнь 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояка ХВС на ППР Д-25мм 4м Д-20мм 8м. Установка кранов | 6560-50 | |
| июль 2015 | акт | Валка деревьев, раскряжевка. Механизированная погрузка, вывоз древесных отходов | 49549 | |
| август 2015 | акт | Изготовление, доставка и установка скамеек бшт | 34744 | |
| 30.09.15 | акт | Монтаж двух сжимов | 44 | |
| сентябрь 2015 | акт | Устройство разжелобков из оцинкованной жести 6м2 | 6136 | |
| сентябрь 2015 | акт | Прокладка эл. провода 5м | 670 | кв.13 |
| март 2016 | акт | Смена обделок из листовой стали примыканий к вытяжным трубам 8м | 3083 | |
| апрель 2016 | акт | Монтаж лестничного ограждения трубой Д-32мм 4м | 1223 | |
| июль 2016 | акт | Скашивание травы | 534 | |
| 28.07.16 | | Проверка прибора учета ТЭ | 18780 | |
| ноябрь 2016 | акт | Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм. 26м. Установка кранов 13 шт. | 31936 | |
| декабрь 2016 | акт | Замена датчиков движения 1шт. | 1324 | |
| | | Итого: | 561157-23 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|----------|-----------|---|
| 07.01.16 | Дет. мир | Чистка канализации через ревизку в подвале |
| 08.01.16 | Уют | С потолка бежит вода. Заменяли гибкий шланг. |
| 09.01.16 | под.1 | Чистка канализации в подвале |
| 12.01.16 | | Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал |
| 30.01.16 | м. Наташа | Запах канализации. Осмотр. |
| 04.02.16 | | Чистка канализации из колодца. Зачеканили канализационную трубу. |
| 06.02.16 | №20,24 | Топит квартира сверху. Произвели осмотр. |
| 27.02.16 | №18 | Нет света. Осмотр. Отгорел провод. Соединили. |
| 20.03.16 | под.2 | Топит подвал. Устранили течь грунтовой воды в подвале. |
| 07.04.16 | под.3 | Замена эл. лампочек 5шт. |
| 07.04.16 | под.2 | Замена эл. лампочек 2шт. |
| 19.04.16 | под.4 | Ремонт перил |
| 22.04.16 | №59 | Краситель в питьевой воде. Произведен осмотр. |
| 26.04.16 | под.4 | Осмотр кабельного хозяйства |
| 05.05.16 | | Подключение и отключение эл. переноски |
| 07.05.16 | №41 | Капает холодная вода на соединении. Подтянули гайку на металл. Пластик. |
| 23.05.16 | №18 | Бежит унитаз. Осмотр. Требуется замена |
| 25.05.16 | №18 | Замена гибкой подводки |
| 30.05.16 | №43 | Нет света. Замена предохранителя. |
| 09.06.16 | №27 | Бежит труба рядом с вод. Счетчиком. Осмотр. Дана консультация. |
| 20.06.16 | №28 | Счетчик трещит. Подтянули контакт. Включили |

| | | |
|----------|-----------|---|
| 02.07.16 | №8 | Кран в ванной капает. Осмотр. |
| 04.07.16 | №28 | Нет света. Подтянули контакты в л. Щите. |
| 14.07.16 | №31 | Чистка канализации |
| 20.07.16 | №6 | Требуется замена л. Выключателя. Выезд. Нет никого дома. |
| 27.07.16 | №39 | Нарезали резьбу на водопроводном стояке. |
| 05.09.16 | м.Калина | С потолка капает вода. Осмотр. Нет никого дома в квартирах на втором этаже. |
| 06.09.16 | м.Калина | Бежит труба ХВС сверху из кв.53. Осмотр. Обрезали и заглушили трубу. |
| 14.09.16 | №48 | Чистка канализации через колодец |
| 30.09.16 | №2,6 | Из кв.6 затапливает кв.2. Осмотр. В кв.6 требуется замена тройника. |
| 03.10.16 | №6 | Замена резинки к подводке стиральной машинки. Замена тройника и крана. |
| 05.10.16 | №6 | Нет света. Выбило автомат. Включили. |
| 06.10.16 | №6 | Чистка общего канализационного стояка. |
| 20.10.16 | под.1 | На втором этаже нет света. Осмотр. Требуется замена л. Лампочек. |
| 22.10.16 | №46 | Нет холодной воды. Открыли кран в кафе «Уют» |
| 24.10.16 | №29 | Не греет батарея внизу. Осмотр. Требуется замена подвода к батарее. |
| 25.10.16 | №29 | Полностью холодная батарея. Осмотр. Требуется замена обратки. |
| 02.11.16 | №29 | Демонтаж и монтаж двух подводов к батарее системы отопления. |
| 05.11.16 | №55 | Полностью в подъезде холодные стояки. Произвели отогрев трех стояков системы отопления |
| 09.11.16 | м.Дет.мир | Чистка канализации через колодец. |
| 10.11.16 | №5 | Холодные батареи. Осмотр. Сброс воздуха. |
| 11.11.16 | №13 | Кв.5,9,13 холодные батареи. На момент осмотра все стояки горячие. Требуется установить кран для сброса воздуха. |
| 14.11.16 | №5 | Холодные батареи. Осмотр. |
| 23.11.16 | под.1 | Нет света. Осмотр. Требуется замена датчиков движения. |
| 25.11.16 | под.1 | Замена стояков отопления с первого по пятый этажи. |
| 25.11.16 | под.1 | Работа со слесарями. Электрики. |
| 30.11.16 | №5 | Закрепили клипсы на стояке. |
| 06.12.16 | Дет. Мир | Чистка канализации через колодец. |
| 09.12.16 | №13 | Не работают датчики движения. Осмотр. Требуется замена л. Провода |
| 12.12.16 | под.2 | Замена провода 3м |
| 16.12.16 | под.2 | Замена л. Лампочек 2шт. Сделали датчик движения. |
| 19.12.16 | под.1 | Засор канализации в подвале. Не смогли прочистить. Перенесли на 20.12.16 |
| 20.12.16 | под.1 | Чистка канализации в подвале. |
| 23.12.16 | №36 | Нет света. Сгорел пакетник. Соединили на прямую. |

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

Д.А. Гнилицкий