

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Миронова, 134**

Площадь – 3493,0 кв.м

Количество проживающих-99 человек

| Наименование  | Начислено с<br>01.04.2008г.<br>до<br>01.01.2017г.,<br>руб. | Оплачено с<br>01.04.2008г.<br>до<br>01.01.2017г.,<br>руб. | Задолженность<br>на<br>01.01.2017г.,<br>руб. | Списание<br>денежных<br>средств с<br>л/счета | Остаток<br>денежных<br>средств на<br>л/счете<br>(по<br>оплате),<br>руб. |
|---|--|---|--|--|---|
| «Телеком» За<br>использование<br>оборудования   | 3000   | 3000  | 0  | 0  | 3000  |
| Сбор, транспортировка<br>и размещение твердых<br>бытовых отходов                          | 377430   | 377430  | 0  | 377430                                       | 0   |
| Обслуживание<br>общедомовых<br>газораспределительных<br>коммуникаций МКД                  | 217984   | 217984  | 0  | 217984                                       | 0   |
| Социальный наем<br>(муниципальные<br>квартиры)  | 2501   | 2501  | 0  | 0  | 2501  |
| Управление, текущее<br>содержание и текущий<br>ремонт МКД, всего                          | <b>2623292</b>   | <b>2556804</b>  | <b>66488</b>                                 | <b>2149122</b>                               | <b>407682</b>   |
| в том числе:<br>-управление МКД   | 607974   | 607974  | 0  | 607974                                       | 0   |
| -содержание общего<br>имущества МКД<br>(аварийная служба)                                 | 969533   | 969533  | 0  | 969533                                       | 0   |
| -текущий ремонт<br>общего имущества МКД   | 1045785  | 979297  | 66488  | 571615                                       | 407682  |
| Оборот денежных<br>средств по л/счету за<br>период<br>с 01.04.2008 г.<br>до 01.01.2017 г. | <b>3224207</b>   | <b>3157719</b>  | <b>66488</b>                                 | <b>2744536</b>                               | <b>413183</b>   |

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **66488 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2016г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 134****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

| Дата         | Вид документа | Вид работ   | Стоимость, руб.  | Примеч.        |
|--------------|---------------|---|------------------|----------------|
| ноябрь 2008  | акт           | Зашивка слуховых окон досками, 3м <sup>2</sup>  | 152-00           |                |
| декабрь 2008 | акт           | Замена трубы Д-20мм, 2м. Замена сгонов Д-20мм, 3шт  | 1153-00          |                |
| декабрь 2008 | акт           | Ремонт рам, остекление окон<br>Остекление окон  | 974-00<br>272-00 | под.4<br>под.3 |
| март 2009    | акт           | Установка муфты на канализационную трубу  | 343-00           | кв.21          |
| май 2009     | акт           | Смена арматуры крана ХВС Д-25мм, 1шт  | 350-00           |                |
| июль 2009    | акт           | Ремонт внутренней отделки подъездов.<br>Обшивка стен ДВП, 15м <sup>2</sup> .                              | 37519-00         | под.1-3        |
| июль 2009    | акт           | Установка дверного полотна, 1шт   | 3571-00          |                |
| август 2009  | акт           | Ремонт внутренней отделки в подъезде  | 12949-00         | под.4          |
| август 2009  | акт           | Замена трубы канализации Д-110мм, 1м.<br>Замена муфты, патрубка Д-110мм, 2шт                              | 1412-00          |                |
| октябрь 2009 | акт           | Ремонт водосточных труб, 12м  | 2037-00          |                |
| ноябрь 2009  | акт           | Ремонт кровли из шифера 40м <sup>2</sup>  | 9797-00          | кв.40,53       |
| март 2010    | зачет         | Установка металлической двери   | 10000-00         | под.1          |
| май 2010     | зачет         | Установка металлической двери   | 10000-00         | под.2          |
| июль 2010    | акт           | Ремонт кровли, 15м <sup>2</sup>   | 3743-00          | кв.40,56       |
| август 2010  | акт           | Заполнение трещины на западной стороне дома<br>монтажной пеной и оштукатуривание                          | 4706-00          |                |
| август 2010  | акт           | Косьба травы вручную на придомовой<br>территории, сбор и транспортировка<br>растительных отходов          | 4189-90          |                |
| 17.09.2010   | акт           | Смена трубы ХВС Д-20мм, 4м, переходников,<br>5шт, кранов Д-20мм, 2шт                                      | 3973-00          | кв.54,55       |
| октябрь 2010 | акт           | Устройство перил, ремонт скамейки   | 316-00           | под.3          |
| 06.10.2010   | акт           | Смена шарового крана Д-80мм, вентиляей, 2шт<br>на системе отопления                                       | 5382-10          |                |
| октябрь 2010 | акт           | Обрезка веток деревьев, сбор, транспортировка<br>растительных отходов                                     | 8852-26          |                |
| 22.12.2010   | акт           | Замена труб системы отопления Д-25мм. - 4м. ,<br>переходников 8шт, кранов Д-25мм. 2шт                     | 5054-00          | м. Мир         |
| апрель 2011  | зачет         | Установка металлической двери   | 10000            | под.3          |
| май 2011     | зачет         | Установка металлической двери   | 13648            | под.4          |
| июль 2011    | акт           | Ремонт кровли из шифера   | 3318             | кв.53          |
| октябрь 2011 | акт           | Замена чугунного стояка Д-100мм, на<br>полиэтиленовую трубу Д-110мм. Установка<br>тройников, переходников | 1462             |                |
| октябрь 2011 | акт           | Заделка отверстий в стене монтажной пеной.<br>Ремонт штукатурки стен                                      | 1489-50          |                |
| январь 2012  | акт           | Изготовление и монтаж пластиковых окон  | 44766            | под.2          |
| март 2012    | акт           | Изготовление и монтаж пластиковых окон  | 43105-60         | под.3          |
| 22.06.12     | сч-фактура    | Изготовление и монтаж пластиковых окон  | 44766            | под.1          |
| июнь 2012    | сч-фактура    | Демонтаж, отправка на проверку и монтаж<br>приборов учета   | 3200             |                |
| 10.07.12     | сч-фактура    | Изготовление и монтаж пластиковых окон  | 43484            | под.4          |
| август 2012  | акт           | Ремонтные работы на газопроводе.  | 1083             |                |
| 05.12.12     | ст-фактура    | Замена элемента питания в вычислителе узла  | 2000             |                |

|              |           |   |                  |       |
|--------------|-----------|---|------------------|-------|
|              |           | учета   |                  |       |
| март 2013    | акт       | Обрамление козырьков металлическим уголком №63. Установка подкосов из труб Д-40мм.  | 16810-60         |       |
| 24.04.13     | акт       | Валка деревьев, сбор, транспортировка и утилизация древесных остатков   | 26105            |       |
| май 2013     | акт       | Ремонт внутренней отделки подъезда  | 8779             | под.3 |
| май 2013     | акт       | Ремонт внутренней отделки подъезда  | 9781             | под.2 |
| май 2013     | акт       | Ремонт внутренней отделки подъезда  | 9525             | под.4 |
| май 2013     | зачет     | За приобретенный материал для ремонта подъезда  | 3715             | под.4 |
| май 2013     | акт       | Резка профильных труб, проф. листа. Сварка м/конструкций козырьков. Установка и крепление. Покрытие козырьков проф. листом и устройство фронтонов. Подшивка потолков проф. листом | 38789            |       |
| июнь 2013    | акт       | Ремонт внутренней отделки подъезда  | 9353             | под.1 |
| июнь 2013    | акт       | Обрамление крыльца уголком 14,7м. Изготовление и крепление перил 1,8м   | 5520             |       |
| июнь 2013    | акт       | Изготовление, доставка, установка скамеек 2шт.  | 8480             |       |
| июнь 2013    | акт       | Демонтаж, изготовление и монтаж оградки для цветников   | 38107            |       |
| июнь 2013    | зачет     | За приобретенный материал на ремонт   | 2710             | под2  |
| июнь 2013    | зачет     | За приобретенный материал на ремонт   | 2515             | под.3 |
| 28.06.13     | заявление | За краску для благоустройства дома.   | 340              |       |
| август 2013  | зачет     | За приобретенный материал для ремонта.  | 3028             | под.1 |
| январь 2014  | акт       | За использование конструкций установленного оборудования за 2013г   | -3000            |       |
| апрель 2014  | акт       | Завоз чернозема 5 машин   | 8000             |       |
| апрель 2014  | акт       | Изготовление и монтаж оградки для цветников   | 31400            |       |
| январь 2015  | акт       | За использование конструкций установленного оборудования за 2014г   | -3000            |       |
| февраль 2015 | акт       | Смена светильника 1шт.  | 405              |       |
| ноябрь 2015  | акт       | Замена стояка системы отопления из стальных труб на ППР 6м. Установка кранов 2шт. Смена трубопроводов канализационных труб 2м   | 7597             |       |
| декабрь 2015 | акт       | Установка светильника   | 733              |       |
| 28.01.16     | акт       | Ремонт системы отведения воды из подвала (смена металлической трубы Д-25мм. на шланг 2м)  | 1066             |       |
| июнь 2016    | акт       | Скашивание травы  | 1000             |       |
| июнь 2016    | заявление | Материал для благоустройства придомовой территории  | 1790             |       |
| ноябрь 2016  | счет      | Считывание архивных данных из вычислителя за 6 месяцев  | 3000             |       |
|              |           | <b>Итого</b>  | <b>571615-96</b> |       |

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|------|----------|-----------|
|------|----------|-----------|

|          |         |  |
|----------|---------|--|
| 07.01.16 | №56     | Течет канализационная труба. Осмотр.   |
| 13.01.16 | под.2,3 | Замена эл. лампочек 2шт.   |
| 27.01.16 | м.Холди | В подвале течет канализация. Осмотр. Требуется частичная замена канализационной трубы.                                       |
| 07.03.16 | №42     | Завоздушен стояк системы отопления. Произвели сброс воздуха в кв.54  |
| 25.03.16 | №49     | Не греют стояки. Осмотр. В кв.41 ремонт хозяев нет дома.   |
| 21.04.16 | м.Холди | Чистка канализации   |
| 25.04.16 | №47     | Бежит труба системы водоснабжения. Осмотр.   |
| 26.04.16 | №10     | Топят из кв.14. Соединили канализационный стояк в кв.14  |
| 27.04.16 | №10     | Нет воды в туалете. Отрегулировали смывной бачок.  |
| 26.05.16 |         | Произвели монтаж эл. розетки на площадке и установили эл. переноску  |
| 26.05.16 |         | Произвели демонтаж эл. переноски с площадки  |
| 04.06.16 | м.Холди | С потолка течет вода. Осмотр. В кв.1 на титане лопнул шланг. Перекрыли подачу воды. Шланг заменят сами.                      |
| 11.06.16 | м.Холди | Из двух канализационных стояков в магазин течет вода. Чистка канализации из колодца и через ревизку в подвале                |
| 01.07.16 | м.Холди | Чистка канализации   |
| 27.07.16 | №28     | Под водосчетчиком течет вода. Осмотр. Перекрыли стояк. Произвели замену фильтра на водосчетчике.                             |
| 05.08.16 | м.Холди | Капает с потолка. Осмотр.  |
| 01.09.16 | №13     | Рассоединился канализационный стояк. Соединили.  |
| 13.09.16 | м.Холди | Мокрая стена. Осмотр.  |
| 14.09.16 | №49     | Не работает смывной бачок. Осмотр. Требуется замена арматуры.  |
| 14.09.16 | №13     | Засор канализации. Осмотр. Засора нет.   |
| 15.09.16 | под.1   | Чистка канализации из колодца  |
| 26.09.16 | м.Холди | Мокрая стена. Осмотр. Требуется замена канализационной трубы   |
| 04.10.16 | №56     | Бежит кран рядом со счетчиком. Осмотр. Заменяли резинку.   |
| 07.10.16 |         | Бежит полотенцесушитель. Осмотр.   |
| 07.10.16 | №4      | Подтекает батарея. Перекрыли стояк.  |
| 08.10.16 | №4      | Подтекает батарея. Заменяли кран буксу.  |
| 10.10.16 | №24     | Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.  |
| 12.10.16 | №36     | Установка крана на батарее. Замена кран буксы.   |
| 25.10.16 | №7      | Холодный стояк с первого по пятый этажи. Произвели осмотр. В подвале все нормально. Осмотр квартир возможен в вечернее время |
| 25.10.16 |         | Произвели повторный осмотр квартир. В некоторых квартирах опять нет никого дома.   |
| 24.11.16 | под.1   | Холодные батареи. Осмотр. Требуется материалы на 25.11.16 и ключ от теплосчетчика.   |
| 25.11.16 | №9      | Не греют батареи. Отмена вызова. В 14ч 30мин уже теплые.   |
| 07.12.16 | №46     | Бежит подвод к батарее. Произвели осмотр.  |
| 09.12.16 | №46     | Течет труба системы отопления. Произвели отсоединение батареи и закольцевали.  |

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов

