

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «Жилье»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-4

Площадь – 4366,77 кв.м

Количества проживающих-170 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	564126	564126	0	564126	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	290397	290397	0	290397	0
Социальный наем (муниципальные квартиры)	7147	7147	0	50	7097
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	3494466	3389673	104793	3169930	219743
в том числе: -управление МКД	810451	810451	0	810451	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1291710	1291710	0	1291710	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	1392305	1287512	104793	1067769	219743
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	4359136	4254343	104793	4024503	229840

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **104793** рубля

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 132-4**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2008	акт	Ремонт кладки стены, 2м3 Ремонт кровли, 15м2	6871 3177	кв.63,66
сентябрь 2008	акт	Изготовление и установка скамеек,3шт	5157	
сентябрь 2008	акт	Ремонт козырьков, 6шт. Ремонт ступеней, 5шт	30795	
октябрь 2008	акт	Ремонт ступеней, 5шт	578	под.4
ноябрь 2008	акт	Устройство покрытия из ДВП на двери в подвал, 2м2	78	
декабрь 2008	акт	Смена сгонов Д-20мм-3шт, установка заглушек, 3шт	927	
февраль 2009	акт	Смена стояка ХВС, 2м	904-50	кв.50
июнь 2009	акт	Утепление стен мин/ватой. Ремонт ступеней, 7шт	1122	под.1
июнь 2009	акт	Ремонт кровли, 8м2 .Ремонт кровли,5м2	2146 1343	кв.97,50
июнь 2009	акт	Валка дерева Д-60см-1шт, сбор, транспортировка веток	1238	
июнь 2009	зачет	Установка металлической двери	12500	
август 2009	зачет	Установка металлической двери	12500	
август 2009	акт	Ремонт кровли, 5м2	1464	кв.50
сентябрь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9626	под.1
октябрь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	34896	под.2-4
ноябрь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	25223	под.5,6
ноябрь 2009	акт	Прочистка вентиляционных каналов	886	
декабрь 2009	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм,25мм-8м, кранов Д-25мм-1шт	8026	
декабрь 2009	акт	Разборка дымовых труб, 15м. Перекладка дымовых труб, 2м	17296	кв.63,97
февраль 2010	акт	Заглушка регистра отопления, сварка сгонов Д-20мм-2шт, Установка кранов Д-20мм-2шт, установка крана для сброса воздуха Д-20мм-1шт	2155-75	под.1
февраль 2010	Зачет	Установка металлической двери	20000	
март 2010 апрель 2010	акт	Смена стояка Д-20мм-4м. Монтаж трубы канализации в подвале, 2,5м	7123	кв.11,12 под.1
май 2010	акт	Ремонт кровли, 6м2	1839	кв.19
19.07.10	акт	Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых Д-50мм. Пневматическое испытание газопроводов	8316	
июль 2010	акт	Остекление рам	1423	
июль 2010	акт	Смена трубы ХВС Д20-7м, кранов Д15-2шт	5370	
август 2010	Зачет	Установка металлической двери	10000	под.6
август 2010	акт	Смена трубы канализации Д-110мм,4м	2632	кв.14,15
октябрь 2010	акт	Остекление рам	2612	под.4
октябрь 2010	акт	Остекление окон	1322	под.1
ноябрь 2010	акт	Смена стояка отопления из подвала в квартиру Д-25мм-10м, кранов Д-15,25-5шт	11274	под.1
ноябрь 2010	акт	Зашивка подвальных окон досками	609	

январь 2011	акт	Смена стояка ХВС 4м	1241	
январь 2011	акт	Смена трубы Д-20мм-4м, крана Д-20мм-2шт (на радиатор отопления)	2411	подвал
февраль 2011	акт	Смена стояка ХВС Д20-2м, кранов Д20-1шт	1048	кв.97
февраль 2011	акт	Смена стояка ХВС Д-15мм-1шт	3428	кв.6
февраль 2011	акт	Уборка снега с крыши	672	
март 2011	акт	Смена вентиля ХВС Д-20мм-1шт	359-25	подвал,
май 2011	акт	Ремонт кровли, 5м2	892	
июнь 2011	акт	ремонт кровли, 4м2	987	кв.50
июль 2011	зачет	Замена стояка системы ХВС	423	
октябрь 2011	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР трубу Д-25мм. Замена чугунного стояка канализации Д-100мм. Смена манжетов, отводов	3747	
ноябрь 2011	акт	Прочистка вентиляционных каналов	451	кв.50
29.03.12	акт	Авто. услуги	4800	
06.04.12	сч-фактура	Щебень	10697-50	
июнь 2012	акт	Ремонт кровли из шифера. Ремонт карнизов. Смена обделок из жести.	4812	кв.50
июнь 2012	зачет	Установка металлических дверей	10000	
октябрь 2012	акт	Заделка подвального окна кирпичом	609	под.1
октябрь 2012	акт	Замена металлических трубопроводов водоснабжения на ППР трубы Д-20, 25мм.	13036	
ноябрь 2012	акт	Замена металлических трубопроводов водоснабжения на ППР трубы Д-25мм.	9997	
апрель 2013	акт	Ремонт кровли из шифера. Смена обделок из жести к трубам.	10088	
май 2013	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР трубы Д-20мм.	3310	
11.07.13	акт	Изготовление, доставка, установка скамеек	24840	бшт.
01.08.13	акт	Изготовление, установка, доставка вешал для ковров 1шт.	3091	
12.08.13	акт	Изготовление, установка, доставка вешал .	2146	2шт.
август 2013	акт	Демонтаж, монтаж перил, ограждений, кровли. Смена карнизных желобов. Смена кровельного покрытия из шифера. Устройство коньковых элементов.	22994	
сентябрь 2013	акт	Кладка стен из кирпича. Приготовление раствора. Ремонт штукатурки стен.	3760	под.4
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
16.01.14	расх.к/о №64	Установка металлической двери под домофонную систему	5000	под.5
февраль 2014	зачет	За ремонт бытовой техники	450	кв.41
февраль 2014	зачет	Установка металлической двери 1шт.	10000	под.5
февраль 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР трубами Д-20мм. 11м. Установка кранов Д-20мм 1шт	4388	
февраль 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР Д-25мм 16м. Установка кранов 4шт	7751	
апрель 2014	акт	Демонтаж и монтаж перил ограждений кровли. Смена карнизных желобов	2258	кв.63
май 2014	зачет	Установка металлической двери с	23400	

		домофоном 1шт.		
июнь 2014	акт	Ремонт кровли из шифера. Разборка кирпичных труб	25728	
сентябрь 2014	акт	Замена стояка ХВС на ППР трубы Д-20мм – 5м2. Установка кранов Д-20мм. Демонтаж и монтаж стояка канализации Д-110мм.- 2,5м	2651	
январь 2015	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2014 год	-3000	
июнь 2015	акт	Демонтаж и монтаж канализационного стояка 1м	1250	
октябрь 2015	акт	Установка светильника. Прокладка эл. провода 1м	874-50	
октябрь 2015	акт	Демонтаж детской площадки. Планировка придомовой территории. Изготовление и установка вешалов. Изготовление и установка оградки. Окраска элементов.	49386	
октябрь 2015	квитанция	Услуги автогрейдера	3600	
02.10.15	акт	Услуги автогрейдера	6600	
ноябрь 2015	акт	Монтаж пластиковых окон (все подъезды)	295200	
декабрь 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда. обшивка перегородки ДВП 3м2	29093	под.5
декабрь 2015	акт	Установка светильника 1шт.	733	под.6
декабрь 2015	акт	Замена трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм. 6м. Установка кранов	5788	
декабрь 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда. Обшивка перегородки ДВП	29030	под.3
декабрь 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	29665	под.4
январь 2016	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	33786	под.1
январь 2016	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм. 8м. Установка кранов 2шт.	7803	
февраль 2016	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	29299	под.2
февраль 2016	акт	Установка выключателей 2шт	245	
март 2016	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	32391	под.6
апрель 2016	акт	Устройство детской площадки (01.10.2015г)	29037	
июнь 2016	акт	Смена обделок из листовой стали примыканий к вытяжным трубам 10м. Ремонт кровли из шифера 15м2	10720	
ноябрь 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м	3074	
декабрь 2016	акт	Изготовление и смена стеклоблоков 2шт.	3300	
		Итого:	1067769-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.01.16	№46	В подъезде осмотр эл. щита. Все в норме
03.01.16	№53	Течет смеситель на мойке. Осмотр. Требуется замена смесителя. Перекрыли стояк.
22.01.16	№65	Нет света. Сгорел пакетник. Соединили.
13.02.16	№59	Нет света. Заменяли пробки в эл. счетчике

15.02.16	под.6	Монтаж двух выключателей подъездного освещения.
28.02.16	№19	Нет света. Осмотр. Отгорел провод в эл. щите. Соединили.
28.02.16	№82-84	Чистка канализации через ревизку в подвале
29.02.16		Чистка канализации из колодца
22.03.16	№85	Сгорел пакетник. Соединили на прямую.
12.04.16	№7	Не перекрывается смеситель. Осмотр. Перекрыли стояк. Требуется замена смесителя.
13.04.16	№7	Установка крана на стояке системы водоснабжения
20.04.16		Вода в подвале. Осмотр. Обвалился колодец. Передано в Водоканал
10.05.16	под.4	В подвал течет вода. Чистка канализации из колодца
17.05.16	№71	Не держит кран холодной воды. Подтянули гайку
02.06.16	№61	Нет света. Осмотр. Отгорел провод в пакетнике. Соединили.
08.06.16	№88	Чистка канализации
15.07.16	№2	Чистка канализации в подвале
26.07.16	№30	Нет света. Отгорел нулевой провод в эл. щите. Неисправность устранена.
23.08.16	№59	Капает кран. Подтянули кран буксу.
09.09.16	№88	Чистка канализации в подвале
10.10.16	№77	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
10.10.16	№70	Лампочка трещит. Осмотр. Плохое соединение. Сделали.
11.10.16	№70	Засор канализации. Осмотр. Засора не обнаружено.
15.10.16	№65	В стояке не продавливается горячая вода. Требуется полный осмотр квартир мастером.
17.10.16	№83	Течет кран на батарее системы отопления. Установили заглушку на батарею и на трубу разбора воды.
17.10.16	№65	С первого по пятый этажи холодные стояки. Произвели перезапуск двух стояков системы отопления
17.10.16	№1	С первого по пятый этажи холодный стояк. Произвели перезапуск стояка системы отопления.
19.10.16	№59	Засор канализации. Осмотр. Засора не обнаружено.
03.11.16	№56	Чистка канализации через колодец.
08.11.16	№56	Чистка канализации из колодца и через ревизку в подвале.
19.11.16	№12	Топят сверху. Выезд. В кв.20 не открыли, воду сами перекрыли.
21.11.16		В подвале засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
21.11.16		Вода в подвале. Произвели осмотр подвала. Воды не обнаружено.
23.11.16	№39	Нет света. Осмотр. В эл. щите перегорели два эл. пакетника. Соединили на прямую.
07.12.16	под.4	Чистка канализации в подвале.
14.12.16	№18	Нет холодной воды. Осмотр. Был закрыт кран. Соседи открыли кран.
28.12.16	№70	Чистка канализации.

Расшифровка оказанных услуг по социальному найму жилья

Дата	Квартира	Вид работ	Стоимость работ, руб.
14.05.10	1 Крутьева	Замена автоматического выключателя	50-00
		Итого	50-00

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов