

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Миронова 132 кор.5

Площадь – 2736,90 кв.м

Количество проживающих – 107 человек

Наименование	Начислено с 01.12.2013г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.12.2013г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	182223	182223	0	182223	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	77813	77813	0	77813	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	954990	930307	24683	676371	253936
в том числе: -управление МКД	207320	207320	0	207320	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	343148	343148	0	343148	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	404522	379839	24683	125903	253936
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.12.2013 г. до 01.01.2017 г.	1215026	1190343	24683	936407	253936

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **24683 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017 г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова 132кор 5

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
декабрь 2013	акт	Замена чугунного канализационного стояка Д-110мм на полиэтиленовую трубу Д-110мм. Смена чугунных труб на полиэтиленовые (тройники, заглушки, топры, манжеты)	6644	
февраль 2014	акт	Демонтаж и монтаж крана Д-20мм на стояке ХВС	722	
июль 2014	акт	Ремонт кровли из шифера. Ремонт желоба из жести	2875	кв.43
август 2014	акт	Завоз песка для детской площадки	559	
25.03.15	договор	Монтаж пластиковых окон	35000	под.1
июнь 2015	акт	Демонтаж и установка оборудования детской площадки.	7510	
июль 2015	акт	Скашивание травы	2628	
июль 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР трубами Д-20мм.	2079	
октябрь 2015	акт	Очистка подвала от мусора	5932	
октябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления 8м. Установка кранов	5780	
ноябрь 2015		Членские взносы на кап. ремонт	10688	
22.12.15	акт	Выполнение работ по организации поверки прибора учета ТЭ	34430	
январь 2016	акт	Ремонт прибора учета ТЭ	7830	
апрель 2016	акт	Замена стояков отопления ППР трубами Д-25мм 6м	3226	кв.52,55
		Итого	125903-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.01.16	№14	Из канализации в подвал течет вода. Произвели чистку канализации из колодца
12.01.16	№17	Засор канализации. Осмотр. Все в норме
13.01.16		Осмотр подвала. Течи из системы канализации не обнаружено
14.01.16	Под.3	Замена эл. лампочки 1шт.
22.01.16	№16	Нет света. Отгорел провод в коробке.
06.02.16	№57	Краситель в питьевой воде Осмотр. Причина не обнаружена
07.02.16	№48	Краситель в питьевой воде Осмотр.
09.02.16	№44	Нет света. Отгорел провод. Соединили провод в эл. щите
09.02.16	№52	Бежит вода с потолка. Осмотр. Требуется замена канализационной трубы в кв.55
09.02.16	№57	Краситель в питьевой воде. Осмотр. Нет жильцов в кв.46
12.02.16	№52	Произведены работы по частичной замене канализационного стояка
14.02.16	№52	Бежит смывной бачок. Осмотр. Требуется замена арматуры

16.03.16	№17	У входа в подвале чистка канализации из колодца.
22.03.16	под.2,4	Чистка канализации через колодец
08.04.16	№17	Чистка канализации из колодца в подвале
18.04.16	№52	По стояку системы отопления сверху течет вода. Перекрыли стояк. Срочно требуется замена стояка системы отопления
28.04.16	№17	В подвал идет вода из канализации. Осмотр. Грунтовые воды. Открыли ревизку в подвале для сброса воды.
25.05.16	№17	Засор канализации. Осмотр. Канализация работает нормально. Грунтовые воды.
28.05.16	№11	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена смывной арматуры.
23.06.16	№17	В подвале вода. Осмотр. Грунтовые воды.
12.07.16	№17	Запах канализации в подвале. Произвели осмотр подвала.
27.07.16	№2	Чистка канализации через ревизку в подвале
11.08.16	№107	Бежит вода под ванной. Купят, позвонят.
11.08.16	№2	Замена подводки смесителя
15.08.16	№17	Чистка канализации из колодца
18.08.16	под.2	Чистка канализации через ревизку
19.08.16	№32	Не поступает вода в смывной бачок. Осмотр. Был перекрыт кран. Открыли.
24.08.16	№46	Чистка канализации из колодца
14.09.16		Работа с комиссией
15.09.16	№17	Запах канализации из подвала. Осмотр. Течи не обнаружено.
10.10.16	№54	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления
11.10.16	под.2	Замена эл. патрона, эл. лампочки. Требуется замена датчика движения
12.10.16	№11,14	Холодные стояки. Перезапуск стояка системы отопления.
21.10.16	№15	Полностью не прогревается стояк системы отопления. Выезд. Нет никого дома.
23.10.16	№4	Холодные батареи. Перезапустили систему отопления. Батареи теплые.
24.10.16	под.4	Перезапуск стояка системы отопления.
30.10.16	№17	С потолка капает вода. Осмотр. Неисправность устранили самостоятельно.
03.11.16	№17	Чистка канализации через колодец.
08.11.16	№8	Течет полотенцесушитель. Осмотр. Требуется замена полотенцесушителя. Закрыли кран.
22.11.16	№17	Течет канализация в подвале. Осмотр.
28.11.16	№17	Засор канализации. Осмотр. Засор не обнаружен.
05.12.16	№17	В подвале сильный запах канализации. Осмотр. Система в норме. Запах стоит после переполненных колодцев 28.11.16
12.12.16	№34	Полотенцесушитель капает. Осмотр.
13.12.16	под.4	Замена эл. лампочек 3шт.
27.12.16	под.4	Нет света. Включили автомат на четвертом этаже. Подтянули контакты на патроне.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов

