

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова 136

Площадь – 1022,70 кв.м

Количество проживающих- 33 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	118514	118514	0	118514	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	68043	68043	0	68043	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	870164	861089	9075	658033	203056
в том числе: -управление МКД	201813	201813	0	201813	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	325417	325417	0	325417	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	342934	333859	9075	130803	203056
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	1056721	1047646	9075	844590	203056

Задолженность жильцов на 01.01.2017г **9075 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

17.01.2017 года.

Адрес МКД : г. Горняка, Миронова 136
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Установка песочницы. Установка скамейки 2шт.	4598	
сентябрь 2008	акт	Ремонт козырьков	9847	
февраль 2009	акт	Отогрев стояка горячей воды	536	кв.6
декабрь 2009	акт	Установка бандажа на трубу отопления Д-15мм.	188	кв.10
октябрь 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	31522	под.1-3
ноябрь 2010	акт	Утепление труб отопления	1218	
февраль 2011	зачет	Установка металлической двери 1шт	10000	под.1
март 2012	акт	Ремонт кровли из шифера. Укрепление строительных ног расшивкой досками с 2-х сторон	17335	под.2
июнь 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	2204	кв.4
август 2012	акт	Ремонт кровли. Кладка вентиляционных труб.	7386	кв.12
февраль 2013	акт	Демонтаж стальных труб водоснабжения Д-25мм. Прокладка трубопроводов водоснабжения из полимерных труб Д-20мм. Установка кранов.	4328	
май 2013	акт	Ремонт кровли из шифера. Смена обделок из кровельного железа примыканий к трубам	11858	кв.12
май 2013	акт	Ремонт кровли из шифера	4122	кв.10
май 2013	акт	Замена металлических труб отопления на ППР трубы Д-20мм.	7872	
октябрь 2013	акт	Монтаж подачи отопления стальной трубой Д-20мм	1505	
ноябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояков холодной воды ППР трубами Д-20мм. Установка кранов	5105	
декабрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы Д-76мм. Установка кранов.	3143	
август 2014	акт	Кладка горизонтальных каналов вентиляции из кирпича 2м ²	802	кв.4
апрель 2015	акт	Завоз песка для благоустройства придомовой территории	2984	
июль 2015	акт	Скашивание травы	1752	
сентябрь 2015	акт	Установка светильников	1498	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	1000	
		Итого	130803-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.05.16	№7	Нет света. Выбило автомат. Включили.
19.05.16	№7,12	Нет света. Включили автомат
06.10.16	№12	Мокреет потолок. Осмотр чердака. Течи не обнаружено.
11.10.16	№10	Холодный стояк системы отопления. Требуется кран для сброса воздуха

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

Д.А. Гнилицкий