

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Кирова 48**

Площадь – 380,50 кв.м

Количество проживающих – 10 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	54234	54234	0	54234	0
сбор транспортировка жидких нечистот	54177	54177	0	54177	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	10589	10589	0	0	10589
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>256973</b>	<b>223995</b>	<b>32978</b>	<b>222965</b>	<b>1030</b>
в том числе: -управление МКД	61085	61085	0	61085	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	89699	89699	0	89699	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	106189	73211	32978	72181	1030
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>375973</b>	<b>342995</b>	<b>32978</b>	<b>331376</b>	<b>11619</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **32978 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

01-02-2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова 48**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД.**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2009	акт	Ремонт кровли из шифера 5м2. Смена покрытия листов жстью	8462	кв.4
октябрь 2009	акт	Ремонт кровли 5м2. Смена обделок из кровельного железа.	2522	кв.8
ноябрь 2009	акт	Ремонт кровли.5м2. Смена обделок из кровельного железа.	3630	кв.8
август 2012	акт	Ремонт кровли. Смена примыканий к дымовым трубам	1854	кв.7
октябрь 2014	акт	Разборка дымовой кирпичной трубы. Перекладка дымовых труб над крышей. Оштукатуривание поверхности дымовых труб. ремонт кровли из шифера 32м2	21448	
июнь 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 15м2. Ремонт коньковых элементов. Разборка слухового окна. Устройство обрешетки сплошной у досок.	9343	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	1314	
август 2015	акт	Подшивка карнизов. Обивка стены досками. Ремонт штукатурки стены	11056	
март 2016	акт	Установка автоматов 100А 1шт.	2281	
апрель 2016	акт	Смена обделок из листовой стали примыканий к дымовой трубе 4м	1399	
май 2016	акт	Демонтаж эл. щитков 2шт. Установка автоматов 16А, 65А 10шт. 63А 2шт	8872	
		<b>Итого</b>	<b>72181-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
29.03.16	под.2	Замена перемычки на фазном проводе
10.04.16	№3	Нет света. Включили общедомовой автомат
12.05.16		Монтаж нового эл. щита. Переборка старого эл. щита
12.09.16		Не работают два крана. Подключили два крана к раковинам.
16.09.16		Не работает смывной бачок. Замена арматуры
20.09.16		Подтекает унитаз. Осмотр. Требуется материалы на ремонт
20.09.16	ком.32	Замена эл. розетки и проводной линии на кабель.

Экономист

С.В Сычева

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер

К.Н. Иващенко

Мастер:

Г.И. Соколов