

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова 53

Площадь – 502,07 кв.м

Количество проживающих – 16 человек

| Наименование | Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Задолженность на 01.01.2017г., руб. | Списание денежных средств с л/счета . | Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов | 61585 | 61585 | 0 | 61585 | 0 |
| Социальный наем (муниципальная квартира) | 4245 | 4245 | 0 | 0 | 4245 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 394749 | 331405 | 63344 | 341316 | -9911 |
| в том числе: -управление МКД | 93839 | 93839 | 0 | 93839 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 135790 | 135790 | 0 | 135790 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 165120 | 101776 | 63344 | 111687 | -9911 |
| Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г. | 460579 | 397235 | 63344 | 402901 | -5666 |

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **63344** рубля

Директор:

В.В.Лапин

01-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова 53
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|-------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| июнь 2009 | акт | Монтаж эл. проводки | 17553 | |
| июль 2009 | акт | Ремонт фундамента | 54755 | |
| апрель 2010 | акт | Ремонт кровли из шифера. Подъем, переноска груза | 7615 | кв.8 |
| август 2010 | акт | Прокладка труб канализации 3,3м | 2150 | кв.4 |
| август 2010 | акт | Смена трубы отопления Д20мм-2м | 479 | кв.4 |
| декабрь2010 | акт | Смена трубы отопления Д50мм-4м | 1861 | |
| май 2011 | акт | Электросчетчик | 660 | |
| август 2011 | зачет | Ремонт прогнившего пола. | 1000 | |
| март 2012 | акт | Разборка трубопроводов водоснабжения из металлических труб Д-20мм. Прокладка трубопроводов водоснабжения. | 12457-50 | |
| июль 2012 | акт | Ремонт кровли из шифера. Смена обделок из жести | 4641 | кв.8,6 |
| декабрь2012 | акт | Замена металлического стояка ХВС на ППР Д-20мм. Установка крана Д-20мм. | 3673-50 | |
| май 2016 | акт | Ремонт кровли из шифера 6м2. Ремонт кирпичной трубы 0,5м | 4308 | |
| июнь 2016 | акт | Скашивание травы | 534 | |
| | | Итого | 111687-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|----------|----------|------------------------------------------------------------|
| 03.01.16 | №3 | Чистка канализации через ревизку. |
| 20.01.16 | №1-4 | Замерзла труба ХВС. Не нашли у кого ключ. |
| 11.02.16 | №6 | Бежит кран холодной воды. Подтянули гайку. |
| 26.02.16 | №4 | Чистка канализации |
| 21.03.16 | №5 | Нет света. Отгорел провод. Соединили. |
| 02.06.16 | №6 | Бежит труба холодной воды. Поставили хомут. |
| 26.08.16 | №3 | Чистка канализации |
| 16.09.16 | №7 | Чистка канализации |
| 19.09.16 | №3 | Чистка канализации |
| 22.11.16 | №6 | Замерзла холодная вода. Отогрели. Установили хомут Д-32мм. |

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов