

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Кирова 50

Площадь – 394,3кв.м

Количество проживающих – 19 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2014г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.01.2014г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	38177	38177	0	38177	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	1038955	1038955	0	1038955	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	970309	931782	38527	943288	-11506
в том числе: -управление МКД	50474	50474	0	50474	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	819789	819789	0	819789	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	100046	61519	38527	73025	-11506
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.01.2014 г. до 01.01.2017 г.	2047441	2008914	38527	2020420	-11506

Задолженность жильцов на 01.01.2017года **38527 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

17-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова 50

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Май 2014	акт	Смена прибора учета холодной воды	920	
16.09.2014	акт	Дератизация за сентябрь	425	
23.10.2014	акт	Лабораторные испытания электрооборудования	7500	
31.03.2014	акт	Тех.обслуживание пожарной сигнализации	5400	
30.06.2014	акт	Тех.обслуживание пожарной сигнализации	5400	
30.09.2014	акт	Тех.обслуживание пожарной сигнализации	5400	
14.11.2014	счет	Аккумулятор 2шт. ДИП	4037-60	
19.12.2014	акт	Тех.обслуживание пожарной сигнализации	5400	
январь 2015	отчет	За приобретенный материал на ремонт	3905	
20.02.2015	накладная	Аккумулятор 2шт.	795-90	
февраль 2015	отчет	За приобретенный материал на ремонт	474	
2 кв.2015	отчет	За приобретенный материал для ремонта	3592	
30.06.15	акт	Услуги по ремонту приборов противопожарной сигнализации	1100	
ноябрь 2015	отчет	За материалы (тен к водонагревателю, счетчик «Меркурий 201»)	2047	
декабрь 2015	отчет	За материалы для ремонта	2705	
1кв.2016г	ж/о 10	За материалы для ремонта	10208	
07.04.16	акт	Лампочка светодиодная 1шт. (замена эл. лампочки)	117	
2кв.2016	ж/о 10	материалы	5065	
3кв.2016	ж/о 10	материалы	4046	
декабрь 2016	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР трубами Д-25мм 2м. Установка кранов 1шт.	2529	
4квартал 2016	ж/о 10	материалы	2076	
		Итого:	73025-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016г по 01.01.2017г

Дата	Квартира	Вид работ
04.01.16		В душевой комнате бежит вода. Замена кран буксы
12.01.16		Замена эл. лампочек 4шт.
15.01.16		Замена эл. лампочки
25.01.16		Бегут два крана. Осмотр. Требуется замена кран буксы.
26.01.16		Бегут краны. Замена крана и кран буксы
11.02.16		Замена эл. лампочек 3шт.
22.02.16		Не греют батареи в кабинете. Сброс воздуха

25.02.16		Не работает сливной бачок. Прочистили бачок.
02.03.16		Не работает смывной бачок. Ремонт смывного бачка.
07.03.16		Демонтаж смесителя в ванной комнате и установка смесителя в душевой
09.03.16		Не работает смывной бачок. Осмотр. Требуется замена арматуры.
11.03.16		Произвели замену запорной арматуры на смывном бачке. Замена кран буксы на смесителе. Установка шланга и лейки на душе
12.03.16		Замена эл. лампочек 2шт.
22.03.16		Не работает смывной бачок на первом этаже. Произвели регулировку арматуры
23.03.16		Регулировка смывного бачка
23.03.16		Повторно. Замена смывной арматуры в бачке. Замена эл. лампочек 2шт.
27.03.16		Капает кран. Требуется замена кран буксы
28.03.16		Замена кран буксы 2шт.
03.04.16		Замена эл. лампочки 1шт.
18.04.16		Подтекает кран на мойке. Осмотр. Течи не обнаружено.
08.07.16		В ванной бежит кран. Замена крана.
09.07.16		Течет вода где поставили заглушку. Произвели подмотку и затянули заглушку
25.07.16		Замена эл. лампочек 6шт. Требуется замена эл. патрона.
27.07.16		В туалете не работает смывной бачок и текут подводные шланги. Произвели ревизию запорной арматуры на смывном бачке и заменили два шланга до подводки
15.08.16		В душевой комнате вода из лейки в разные стороны. Отрегулировали лейку.
17.08.16		Замена эл. лампочки 1шт.
22.08.16	ком.32	Нет света. Была снята люстра, обрезан патрон. Произвели монтаж эл. патрона
25.08.16	ком.32	Демонтаж и монтаж эл. розеток 2шт.
03.09.16	ком.50	Засор раковины и в ванной не работают краны. Произвели чистку вантусом и требуется замена двух кран буксов в ванной.
05.10.16		Замена эл. лампочек 2шт. Требуется замена двух патронов.
10.10.16		Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
13.10.16		Сорвало кран на мойке. Осмотр. Требуется замена крана. Воду на мойке перекрыли.
14.10.16		Замена одного патрона
17.10.16		Подтекает кран на мойке. Осмотр. Требуется замена крана.
21.10.16	ком.36	Течет кран на мойке. Произвели замену кран буксы
27.10.16		Замена эл. лампочек 4шт.
03.11.16		Чистка канализации через ревизку.
18.11.16		Кран на кухне не работает. Установили новый кран.
21.11.16		Замена эл. лампочек 2шт и одну светодиодную.
07.12.16		Замена подачи системы отопления
09.12.16		Сгорела эл. розетка. Произвели демонтаж и монтаж эл. розетки

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов

