

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова 93

Площадь-1372,15кв.м

Количество проживающих -22 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	125364	125364	0	125364	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1090307	967049	123258	915800	51249
в том числе: -управление МКД	253789	253789	0	253789	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	403146	403146	0	403146	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	433372	310114	123258	258865	51249
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	1215671	1092413	123258	1041164	51249

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **123258 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

01-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова, 93**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Утепление труб, 0,3м3.Настилка пола, 1м2	973-00	
октябрь 2008	акт	Смена труб отопления Д-20мм, 1м	169-00	
октябрь 2008	акт	Монтаж дверных блоков, 3,6м2. Смена и перестилка дощатых покрытий пола, 20м2. Ремонт деревянных балок, 2шт. Ремонт деревянных перекрытий, 7м2	37521-00	под.1
декабрь 2008	акт	Замена труб отопления Д-25мм, 6м	1239-00	
декабрь 2008	акт	Ремонт подъездов (штукатурка, окраска)	6134-00	под.1,2
декабрь 2008	акт	Ремонт пола и ступеней	8471-00	под.3
февраль 2009	акт	Установка стеклоблоков	683	кв.11
июнь 2009	акт	Ремонт дощатого покрытия пола, 8м2. Ремонт штукатурки стен 2м2	5450-00	под.1-3
июнь 2009	акт	Ремонт подъезда (штукатурка, окраска стен, окон, дверей, полов, поручней)	15019-00	под.3
июль 2009	акт	Масляная окраска полов, стен (вторая покраска)	3916	
сентябрь 2009	акт	Ремонт кровли из шифера, 2м2	592-00	
октябрь 2009	акт	Разборка облицовки стен из металлосайдинга, 16м2. Устройство прокладочной пароизоляции стен рубероидом, 20м2. Облицовка стен металлосайдингом, 16м2	4362-00	после кап. ремонта
октябрь 2009	акт	Ремонт штукатурки фасада, 10м2	3857-00	под.3
октябрь 2009	акт	Установка вентиля на трубе отопления Д-20мм, 1 шт. Приваривание сгона на воздухооборник Д-20мм, 1 шт.	733-00	
ноябрь 2009	акт	Ремонт изоляции монтажной пеной	366-00	кв.10
февраль 2010	акт	Разборка дощатого покрытия пола, 8м2. Устройство короба на трубах с утеплителем	1990-00	
апрель 2010	акт	Прочистка дымохода	229	
июль 2010	акт	Ремонт кровли из шифера 24м2	5980	
июль 2010	акт	Разборка облицовки стен из металлосайдинга. Устройство утеплителя. Облицовка стен металлосайдингом. Установка каркаса из бруса. Устройство утеплителя. Установка каркаса для утеплителя	13171	
октябрь 2010	акт	Обшивка потолка ДВП, 3м2. Ремонт кровли 2м2	1194	под.2
ноябрь 2010	акт	Устройство и разборка инвентарных лесов. Разборка облицовки стен из сайдинга. Разборка облицовки оконных откосов. Расчистка и заделка трещин монтажной пеной. Облицовка оконных откосов	5288	
ноябрь 2010	акт	Окрашивание потолка вододисперсионной краской	341	
декабрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм-2м, переходников -3шт, кранов Д-20мм-1шт	1376	

май 2011	акт	Разборка кровли из шифера. Смена обделок из оцинкованного железа. Переноска, подъем материала	6489	кв.10,6
октябрь 2011	акт	Ремонт крыши	2091	
июль 2012	зачет	Поверка прибора учета ТЭ	18100	
сентябрь 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	2168	
февраль 2013	акт	Разборка трубопроводов отопления из стальных труб Д-20мм. Прокладка трубопроводов отопления из ППР Д-25мм	1980	
февраль 2013	зачет	Ремонт бытовой техники и зарядного устройства	1120	кв.5
апрель 2013	акт	Разборка кровли из шифера. Смена обрешетки досок с прозорами. Выправка коньковых элементов. Устройство кровли из шифера.	19301	
ноябрь 2013	зачет	Приобретение расходомера	20000	
сентябрь 2014	акт	Смена карнизных желобов. Ремонт отдельных мест покрытия шифером	6305	кв.10
март 2015	акт	Ремонт кровли из асбестоцементных листов 15м2 Устройство желоба из оцинкованной жести 8м	15585	
май 2015	акт	Ремонт прибора учета ТЭ	4350	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	1752	
04.09.15	акт	Ремонт прибора учета ТЭ	9300	
апрель 2016	акт	Ремонт кровли из шифера 8м2	5160	
май 2016	акт	Разборка кирпичной трубы. Ремонт кровли из шифера 6м2	6757	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	1869	
июнь 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-20мм 4м. Установка вентилей 2шт	4284	
сентябрь 2016	акт	Демонтаж и установка термопреобразователя. Демонтаж и установка тепловычислителя. Пуско - наладочные работы на узле учета ТЭ. Транспортировка и возврат приборов из Рубцовска.	3600	
октябрь 2016	счет№195	Поверка теплосчетчика	9600	
		Итого	258865-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.01.16	№11	Чистка канализации из колодца
15.01.16	№11	Чистка канализации из колодца
16.01.16		Замерзла труба ХВС. Прогрели.
18.01.16	№11	Чистка канализации
09.03.16	под.2	Замена эл. лампочек 2шт.
16.03.16	«Резерв»	Чистка канализации из колодца
21.04.16		Чистка канализации
14.05.16	м Эконом	Произвели комплексную чистку канализации

25.05.16	«Резерв»	Чистка канализации из колодца
31.05.16	«Эконом»	Чистка канализации из колодца
09.06.16	№16	Замена стояка системы водоснабжения
12.07.16	«Эконом»	Чистка канализации
18.07.16	«Эконом»	Чистка канализации из колодца
20.07.16	№9	Чистка канализации
21.07.16		Чистка канализации из колодца
05.08.16	№15	В подъезде нет света. Выбило автомат. Включили. В под.2 замена эл. лампочки.
11.08.16	«Резерв»	Чистка канализации
16.08.16	«Эконом»	Чистка канализации из колодца
10.09.16	№7	Нет света. Осмотр. Включили автомат.
23.09.16	№11	Чистка канализации через колодец
27.09.16	№16	Требуется замена крана на батарее. Осмотр.
27.09.16	№16	Заглушили стояк системы отопления
08.10.16	№1	побежал кран системы отопления. Закрыли разбор горячей воды.
19.10.16	№11	Холодный стояк системы отопления. Осмотр. Уже продавило воздух.
20.10.16		произвели осмотр системы отопления
20.10.16	под.2	Нет света. Осмотр. Требуется замена эл. лампочек.
27.10.16	№11	Холодные батареи. Перезапустили систему отопления
18.11.16	№5,8Резерв	Замерзла холодная вода. Отогрели.
18.11.16	№5,8	Повторно. Замерзла холодная вода. Отогрели. Установили хомут Д-20мм.
18.11.16		Подключение и отключение эл. переноски.
24.11.16	№11	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
16.12.16	№10	С потолка капает. Осмотр. Раскидали снег на чердаке.
22.12.16	№10	Требуется замена лэ. Лампочек. Осмотр. Все лампочки горят.

Расшифровка затрат на устранение брака капитального ремонта

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2010	акт	Утепления фасада 30кв.м	13171	
ноябрь 2010	акт	Обшивка стен металосайденгом (разборка, заделка трещин пеной, сборка)	5288	
		Итого	18459	

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов