

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Некрасова 6

Площадь -591,10кв.м

Количество проживающих -21 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	70862	70862	0	70862	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	481654	458637	23017	384259	74378
в том числе: -управление МКД	111373	111373	0	111373	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	178534	178534	0	178534	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	191747	168730	23017	94352	74378
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	552516	529499	23017	455121	74378

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **23017 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017 года

Адрес МКД: г. Горняк, Некрасова,6
Расшифровка стоимости производственных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2009	акт	Замена тройника, трубы, переходника	1562	
апрель 2009	акт	Смена покрытия из листа стали, 2м ²	994	
июль 2009	акт	Застил из жести, 1м ²	152	кв.13
август 2011	акт	Заделка отверстий в стене монтажной пеной. Обшивка стен ДВП. Ремонт штукатурки стен.	2552	кв.2.7
август 2011	акт	Замена чугунного стояка. Смена манжет, отводов, тройников.	3482	
август 2011	акт	Замена металлической трубы холодной воды на ППР Д-20мм. Замена тройников, муфт, кранов Д-20мм. Д-25мм.	4561	
октябрь 2011	акт	Замена чугунного стояка канализации Д-100мм. на ППР Д-110мм. Смена манжет, тройников.	1952	
апрель 2012	акт	Заделка отверстий в потолке монтажной пеной.	492	кв.5,1
июнь 2012	акт	Прокладка эл. провода сечением до 4мм ² . Установка светильников, автоматов.	14395	
июль 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	32208	под.1,2
сентябрь 2012	акт	Резка профильной трубы проф. листа. Сварка м\конструкции козырьков. Установка м\конструкции козырьков. Покрытие козырьков проф. настилом.	5119	
ноябрь 2012	акт	Изготовление и установка дверей	640	
февраль 2013	зачет	Установка металлической двери.	10000	
апрель 2013	акт	Демонтаж канализационного стояка из чугунной трубы Д-110мм. Монтаж трубы канализации из ППР Д-110мм. Д-50мм.	3057-50	
сентябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм – 8м Установка кранов	6031	
октябрь 2015	акт	Прочистка вентиляционных каналов 14м. Ремонт кровли металлической 3м ² . Разборка кирпичной трубы. Установка подкосов под стропильные ноги	7155	
		Итого	94352-50	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.02.16	№10	Чистка канализации через ревизку
04.02.16	№10	Чистка канализации через ревизку повторно.
26.02.16	№10	Чистка канализации
28.03.16	№10	Чистка канализации из колодца
23.06.16	№9	Кран бежит. Осмотр.
16.07.16	№10	Чистка канализации из колодца
24.08.16	№10	Чистка канализации из колодца
01.11.16		Дана консультация по замене стояка.
17.11.16	№12,16	Нет холодной воды. Отогрели.

01.12.16	№4	На чердаке замерзла труба системы отопления. Произвели работы по отогреву трубы системы отопления.
----------	----	--

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов