

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Некрасова, 29

Площадь –516,3 кв.м

Количество проживающих-24 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	70296	70296	0	70296	0
Социальный наем (коммунальная квартира)	7598	7598	0	0	7598
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	430700	352723	77977	421252	-68529
в том числе: -управление МКД	100359	100359	0	100359	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	159402	159402	0	159402	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	170939	92962	77977	161491	-68529
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	511594	433617	77977	491548	-57931

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **77977 рублей**

Директор:

В.В. Лапин

17-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Некрасова, 29**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2009	акт	Замена трубы на металлопластик. Замена переходников, тройников. Установка вентиля.	6608	
июнь 2009	акт	Ремонт откосов. Штукатурка цоколя.	6511	
июль 2009	акт	Ремонт штукатурки. Окраска фасада.	1987	
сентябрь 2009	акт	Смена жалюзных решеток	1198	
сентябрь 2009	акт	Прочистка вентиляционных каналов	6557	
ноябрь 2009	акт	Заделка выбоин в полах	812	
апрель 2010	акт	Крепление карнизных сливов, желобов саморезами на кровле	2416	
июль 2010	акт	Ремонт дощатого пола. Ремонт дверного полотна. Установка дверных приборов	12581	
июль 2010	акт	Облицовка плиткой . Окраска стен, потолков. Заделка проема кирпичом	9618	
июль 2010	акт	Окраска дверей , окон.	322	
август 2010	акт	Смена трубопровода ХВС Д-20мм. Смена переходников, муфт Д-20мм. Установка крана Д-15мм	3349	
август 2010	акт	Окраска дверей, пола, окон. Побелка стен , потолков, оконных откосов.	1561	
август 2010	акт	Смена вентиляционных решеток	165	
август 2010	акт	Окраска окон. Побелка оконных откосов	549	
сентябрь 2010	акт	Масляная окраска окон. Побелка стен, потолков.	2466	
октябрь 2010	акт	Окраска окон, радиаторов. Известковая окраска стен, потолков.	1723	
октябрь 2010	акт	Ремонт штукатурки стен. Выравнивание поверхности стен, потолков.	8530	
ноябрь 2010	акт	Зашивка подвальных окон досками.	140	
ноябрь 2010	акт	Смена стояка ХВС Д-20мм. Замена переходников, кранов	6384	
декабрь 2010	акт	Смена трубы отопления Д-50мм	920	
27.12.2010	договор	Настройка вычислителей на объекте согласно проектной документации	1400	
февраль 2011	акт	Уборка снега с крыши	672	
август 2011	акт	Заделка подвального окна кирпичом. Подъем, переноска материалов.	1748	
август 2011	акт	Замена металлической трубы холодной воды на ППР Д-20мм. Замена тройников, муфт, крана	2980	
сентябрь 2011	акт	Заделка отверстий в перекрытиях. Подъем, переноска материалов	1188	
сентябрь 2011	акт	Известковая окраска стен, потолков. Окраска радиаторов, труб.	4648	
декабрь 2011	зачет	Раковина, кран.	564	
май 2012	акт	Заделка выбоин в полах цементом	84	
март 2013	акт	Замена металлического стояка холодной воды на полипропиленовые трубы Д-20мм. Установка крана Д-20мм	5171	
25.07.13	акт	Изготовление, доставка и установка вешал 3шт.	3159	

сентябрь 2013	акт	Ремонт оконных коробок. Ремонт оконных переплетов. Изготовление оконных переплетов. Остекление окон. Установка приборов оконных. Навеска рам	10515	
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояка холодной воды полипропиленовыми трубами Д-20мм. Установка кранов Д-20мм.	1964	
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
май 2014	акт	Демонтаж бетонного козырька. Погрузка вручную и вывоз строительного мусора	686	
июнь 2014	акт	Заделка подвального окна кирпичом. Устройство бетонной площадки (толщина слоя 100мм.)	1218	под.2
июль 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	16575	под.2
ноябрь 2014	акт	Замена чугунного стояка канализации Д-100мм. на ППР трубу 7м. Смена манжета	5892	
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 год	-3000	
январь 2015	акт	Поверка прибора учета ТЭ	27100	
март 2015	зачет	Установка унитаза	4392	
январь 2016	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. 6м	3138	кв.4
		Итого	161491-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.16	№14	Холодные батареи. Осмотр.
07.01.16	№14	Холодные батареи. Осмотр. Все стояки прогреваются.
11.01.16	№14	Завоздушена система отопления. Требуется установка крана для сброса воздуха на чердаке
14.01.16	№14	Сброс воздуха из системы отопления
15.01.16	№14	Произвели перезапуск стояка системы отопления
18.01.16		Подключение и отключение эл. переноски
19.01.16		Холодные стояки системы отопления. Осмотр. Система работает в норме.
31.01.16	№7-16	Холодный стояк системы отопления. Произвели поэтажный осмотр. Причину не установили. Прокуратура закрыта. Система прогрелась
02.07.16	№3/7а	Нет света. Сгорел провод на кухне. Сделали.
05.07.16	№20	Унитаз переливает. Осмотр. Купят, позвонят.
08.08.16	№20	Осмотр. Требуется замена крана.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов

