

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Кирова 97

Площадь – 538,05 кв.м

Количество проживающих -28 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	80749	80749	0	80749	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	1791	1791	0	0	1791
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	430153	416983	13170	440541	-23558
в том числе: -управление МКД	100370	100370	0	100370	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	158265	158265	0	158265	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	171518	158348	13170	181906	-23558
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	512693	499523	13170	521290	-21767

Задолженность жильцов на 01.01.2017года **13170 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

01-02-2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова 97

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Утепление труб, 0,2м2. Устройство короба на трубах, 1м	726	
август 2009	акт	Обшивка стен ДВП в подъездах, 16м2	6446	под.1-3
август 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	29643	под.1,2
август 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	12757	под.3
2009	сч/фактура	Установка металлических дверей 3шт	37500	под.1-3
ноябрь 2009	акт	Обшивка стен ДВП в подъездах, 10м2. Ремонт дверной коробки, 1шт. Обивка дверей рейкой, 6м2	10386	под.1-3
январь 2010	акт	Разборка дощатых покрытий пола. Ремонт дощатых покрытий пола	600	
26.03.2010	Тимашова акт	Замена участка канализационной трубы Д-50, 1м. Сварка трубы отопления Д-50	1259	кв.10
ноябрь 2010	акт	Устройство и разборка инвентарных лесов. Облицовка оконных откосов пластиком Облицовка цоколя металлосоайдингом	32453	
25.05.12	сч-фактура	Песок строительный	1080	
июнь 2013	акт	Изготовление, доставка и установка вешал	4172	
25.07.13	акт	Изготовление и установка вешал для ковров	3091	
сентябрь 2013	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР Д-20мм.	18371	
октябрь 2013	акт	Изготовление и установка вешал для ковров	3091	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	876	
сентябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж канализационного стояка пластиковыми трубами Д-50. 3м	943	
февраль 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м	5969	кв.11
февраль 2016	акт	Установка стояка канализации Д-110мм 10м. Устройство разделки трубы на кровле из проф. листа	7736	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	1869	
октябрь 2016	акт	Заделка внутренней стены кирпичом. Оштукатуривание стены.	2938	кв.11
		Итого	181906-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.01.16	№10	Замена кран буксы
11.02.16	№1	Бежит батарея системы отопления. Установили хомут Д-50мм
29.03.16	№3	Бежит смывной бачок. Запала кнопка. Течь устранена.

27.09.16	№11	Чистка канализации
18.10.16	№3	Бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-50мм.
21.10.16	№10	Нет света. произвели в эл. щите перераздел.
17.12.16	№2	Чистка канализационного стояка через ревизку.
22.12.16	№10	Выбивает пробки. Включили эл. автомат

**Расшифровка затрат на устранение брака,
допущенного при производстве работ по капитальному ремонту дома**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2009	акт	Облицовка откосов окон и дверей металлопластиком, 82м2 проема	58152	кап/ремонт 2009 года
май 2010	акт	Ремонт кровли из проф. настила, 30м2. Смена обделок примыканий к трубам из листовой стали, 8 мест	15026	кап/ремонт 2009 года
		Итого	73178	

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов