

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Кирова 95

Площадь – 881,28 кв.м

Количество проживающих -26 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	98005	98005	0	98005	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	634446	581079	53367	601122	-20043
в том числе: -управление МКД	147791	147791	0	147791	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	229905	229905	0	229905	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	256750	203383	53367	223426	-20043
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	732451	679084	53367	699127	-20043

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **53367 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

01-02-2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова 95**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
декабрь 2008	акт	Установка дверей 2шт	4270	
январь 2009	акт	Изготовления и монтаж дверных блоков 2шт. Сена дощатого покрытия пола 10м2	18085	под.1
январь 2009	акт	Заделка отверстий в стенах. Ремонт штукатурки 4м2	1728	
февраль 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9108	под.2
февраль 2009	акт	Заделка трещин в стенах 20м. Ремонт штукатурки 5м2	1753	кв.1
февраль 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	8419	под.1
июль 2009	акт	Ремонт штукатурки стен. Шпаклевка стен, потолков. Окрас стен, потолков, дверей	6737	1,2 тамбур
январь 2010	акт	Устройство короба на трубах с утеплителем	1397	
апрель 2010	акт	Ремонт кровли из шифера 3м2	862	кв.11
август 2010	акт	Разборка дощатых покрытий пола. Ремонт дощатых покрытий пола	1550	
август 2010	акт	Замена трубы ХВС Д25мм-12м. Установка крана Д-25мм-2шт	9867	
ноябрь 2010	акт	Установка дверных пружин 2шт Обшивка дверей ДВП, 8м2	4511	под.1,2
июль 2009	акт	Окрас стен, потолков, дверей	1850	
март 2011	акт	Промывка поверхности стен, потолков, дверей. Шпаклевка стен, потолков	857	
август 2011	акт	Заделка отверстий в перекрытиях монтажной пеной. Ремонт штукатурки отдельных мест.	1195	кв.5
январь 2012	акт	Установка дощатого пола. Установка короба на трубу отопления	3640	
февраль 2012	акт	Заделка отверстий в стене монтажной пеной	295	
август 2012	зачет	Проверка прибора учета ТЭ	18100	
ноябрь 2012	акт	Окрашивание потолков водоэмульсионной краской	640	кв.5
октябрь 2013	акт	Устройство бетонных подпорных стен. Ремонт кладки стен при глубине заделки 0,5 кирпича. Приготовление раствора вручную. Ремонт дощатых покрытий пола	3512	под.2
сентябрь 2014	акт	Устройство бетонных подпорных стен. Ремонт кладки стен при глубине заделки ½ кирпича. Приготовление раствора вручную. Ремонт дощатых покрытий пола. Устройство бетонной отмостки крыльца. Устройство обделок из листовой жести примыканий к трубам.	8003	
сентябрь 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	18467	
март 2015	акт	Ремонт кровли из асбестоцементных листов 3м2	1990	
июнь 2015	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов	10812	

		отопления на стальные трубы Д-57мм 6м Д-25мм 4м Смена кранов		
июнь 2015	акт	Скашивание травы	876	
ноябрь 2015	акт	Поверка прибора учета ТЭ. Ремонт расходомера 2шт.	57900	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	801	
июль 2016	акт	Перестилка пола ДВП 4м2. Настилка пола ДВП 10м2. Обшивка перегородки ДВП, труб системы отопления 4м2. Подшивка потолка ДВП 9м2. Ремонт внутренней отделки подъезда.	26201	
		Итого	223426-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.02.16	№1,2	Чистка канализации через колодец
24.02.16	№7	Засор канализации. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
25.03.16	№7,8	Чистка канализации через колодец

Расшифровка затрат на устранение брака капитального ремонта

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2009	акт	Установка канализационных сливов, 84м	51803	
		Итого	51803	

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов