

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Некрасова, 29 (общежитие)

Площадь –1039,74 кв.м

Количество проживающих-47 чел.

Наименование	Начислено с 01.01.2014г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.01.2014г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	61887	61887	0	61887	0
Социальный наем (коммунальная квартира)	1558716	1558716	0	1558716	0
электроэнергия	476968	476968	0	476968	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1198403	974820	223583	1326832	-352012
в том числе: -управление МКД	81304	81304	0	81304	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	967378	967378	0	967378	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	149721	-73862	223583	278150	-352012
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.01.2014 г. до 01.01.2017 г.	3295974	3072391	223583	3424403	-352012

Задолженность населения на 01.01.2017 года **223583 рубля**

Директор:

В.В. Лапин

17-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Некрасова, 29 (общежитие)

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2014	акт	Услуги охраны	3000	
февраль 2014	акт	Услуги охраны	3000	
март 2014	акт	Услуги охраны	3000	
апрель 2014	акт	Услуги охраны	3000	
май 2014	акт	Услуги охраны	3000	
июнь 2014	акт	Услуги охраны	3000	
июль 2014	акт	Услуги охраны	3000	
июль 2014	акт	Ремонт штукатурки стен. Шпаклевание стен, потолков. Окрашивание стен, потолков водоземлюсионной краской. Масляная окраска стен, поручней, ограждений, дверей, окон, полов. Оклейка стен обоями. Окраска радиаторов. Настилка пола ДВП, линолиумом	176097	
август 2014	акт	Услуги охраны	3000	
сентябрь 2014	акт	Услуги охраны	3000	
16.09.2014	акт	Дератизация за сентябрь	425	
октябрь 2014	акт	Услуги охраны	3000	
23.10.2014	акт	Лабораторные испытания электрооборудования общежитий	7500	
ноябрь 2014	акт	Услуги охраны	3000	
декабрь 2014	акт	Услуги охраны	3000	
март 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР Д-20мм 10м Установка кранов 4шт.	7174	
март 2015		Материал для ремонта	922	
апрель 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР Д-20мм 10м. Установка кранов	7174	
3кв. 2015		Материалы на ремонт системы отопления	1570	
4кв. 2015		Материалы на ремонт эл. снабжения	3285	
февраль 2016	акт	Монтаж эл. счетчика. Установка светильника, звонка, розетки	1053	
1кв.2016	ж/о 10	За материалы для ремонта	9280	
2кв 2016	ж/о 10	Материалы	7639	
3кв.2016	ж/о 10	Материалы	7834	
октябрь 2016	акт	Смена стекол в деревянных переплетах оконного блока 2м2	1596	ком.3
4квартал 2016	ж/о 10	Материалы.	10601-50	
		Итого	278150-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.04.2016 г. по 01.01.2017 г.

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.16		Чистка канализации.
08.01.16		Завоздушена система отопления. Бежит унитаз. Сброс воздуха. Замена арматуры

20.01.16	ком.37	Бежит кран. Замена крана.
23.01.16	ком.16	Чистка канализации через ревизку
24.01.16	ком.42	Чистка канализации через ревизку.
01.02.16	ком.70	Не работает розетка. Произвели ремонт розетки.
06.02.16		Бежит вода в туалете. Осмотр. Все в норме
08.02.16		Монтаж раковины на кухне
15.02.16		Чистка канализации через ревизку
17.02.16		В подвале вода. На момент осмотра воды не обнаружено.
18.02.16		В подвале вода. Открыли ревизку в подвале.
24.02.16		В помещении полностью холодные стояки. Произвели перезапуск системы отопления
04.03.16		Завоздушена система отопления. Произвели сброс воздуха из системы.
06.03.16	ком.46	Нет света. Отгорел провод. Соединили.
21.03.16		Сорвало кран холодной воды. Замена кран буксы.
31.03.16		Установка контрольного счетчика на мясной киоск.
04.04.16	ком.37	Треск в эл. счетчике. Осмотр. Подтянули контакты в соединении
28.04.16		Замена запорной арматуры на двух унитазах. Замена водяного клапана на унитазе
04.05.16		Замена розетки
13.05.16		В подвале вода. Чистка канализации из колодца
18.05.16	ком.14	Течет кран. Осмотр. Замену крана произвели самостоятельно.
27.05.16	ком.34	Чистка канализации
31.05.16		В подвал из канализации течет вода. Чистка канализации из колодца и через ревизку
08.06.16		Запах канализации в подвале. Чистка двух канализационных колодцев
21.06.16		В подвале вода. Осмотр. Передано в Водоканал
06.07.16	ком.6	Лопнул смеситель. Перекрыли воду. Замена смесителя.
07.07.16	Старостенко	На четвертом этаже в туалете течет вода. Произвели ремонт запорной арматуры
09.07.16	ком.19	Нет света. Осмотр. Выбило автомат. Включили.
03.08.16	ком.4	Замена эл. патрона.
05.08.16	ком.67	Перерасделка распред. коробки. Замена эл. лампочек 1шт. Замена одного метра провода и эл. розетки.
11.08.16	ком.20	Замена крана.
03.09.16	ком.50	В комнате нет воды. Осмотр. Был перекрыт кран на стояке. Открыли.
06.09.16		Выбивает автомат. Замена эл. автомата.
12.09.16	ком.3/6	Чистка общего канализационного стояка.
14.09.16	ком.50	Искрит эл. розетка. Замена эл. розетки
17.09.16		Чистка канализации через колодец.
04.10.16	ком.11	Чистка канализации.
06.10.16		Замена эл. лампочки.
11.10.16	ком.65	Бежит батарея. Осмотр. Требуется прокладка.
17.10.16		В туалете на смывном бачке не перекрывается вода. Осмотр. Требуется замена запорной арматуры
20.10.16		Замена крана.
21.10.16		На батареях подтекает два крана. Произвели замену резинок на двух кранах
27.10.16		Произвели чистку фильтра на тепловом счетчике.
29.10.16		В подвале чистка канализации
04.11.16		Бежит батарея и засор канализации. Перекрыли батарею. Чистка

		канализации.
05.11.16		Течет батарея системы отопления. Осмотр. Требуется замена прокладки между секциями. Батарея перекрыта.
13.11.16		Нет света. Выбило автомат. Включили.
14.11.16		Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
16.11.16		Чистка канализации через колодец
20.11.16		На смывном бачке западает кнопка. Осмотр. Требуется замена арматуры смывного бачка
28.11.16		Осмотр. Требуется замена выключателя на третьем этаже (сушилка)
02.12.16		Засор канализации в кв.16,51. В комнате 16 засор устранили.
24.12.16	ком.59	Засор раковины. Осмотр. Чистка раковины.
29.12.16	ком.42	Распайка и спайка двух распред. коробок. Прозвонка проводов, замена выключателя и эл. розетки.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов