

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Некрасова 27**

Площадь – 2824,90 кв.м

Количество проживающих -92 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	346943	346943	0	346943	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	1071	1071	0	0	1071
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>2264185</b>	<b>2138129</b>	<b>126056</b>	<b>1986919</b>	<b>151210</b>
в том числе: -управление МКД	528030	528030	0	528030	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	833896	833896	0	833896	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	902259	776203	126056	624993	151210
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>2615199</b>	<b>2489143</b>	<b>126056</b>	<b>2333862</b>	<b>155281</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **126056 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2017 г

## Адрес МКД: г.Горняк, ул.Некрасова,27

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2009	акт	Замена трубы Д-15мм 2м, переходников Д-15мм 3шт	1234	кв.33
февраль 2009	акт	Замена трубы Д-15мм 2м, переходников Д-15мм, 2шт	1167	
август 2009	зачет	Установка металлической двери с домофоном	23500	
сентябрь 2009	акт	Ремонт подъезда (ремонт штукатурки, окрашивание стен, окон, дверей)	9097	под.2
октябрь 2009	акт	Смена трубы ХВС Д-32мм 10м, переходников, тройников Д-32мм 4шт	4970	
ноябрь 2009	зачет	Установка металлической двери	10000	под.1
январь 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	
11.03.2010	акт	Замена трубы канализации, 1,5м	2494	кв.31
04.03.2010		Замена трубы канализации, 1м		кв.4
28.04.2010	акт	Смена патрона 1шт, выключателя 1шт, монтаж эл/провода 2м	290	под.4
21.05.2010	акт	Замена цанги на трубе, 1шт	85	
май 2010	калькул.	Ремонт оградки	205	
24.06.2010	акт	Замена трубы отопления Д-20мм, 6м, переходников Д-20мм, 2шт	1442	кв.48
13.09.10	акт	Валка дерева Д-30см с последующим сбором и вывоз веток	2580	
16.09.11	расценки	Монтаж светильника в тамбуре из материалов жильцов, 1шт	150	кв.2
17.09.09	акт	Монтаж радиаторов отопления, 2шт	5898	кв.19
13.10.10	акт	Смена трубы отопления Д-20мм-6м, кранов Д-20мм-2шт	2994	кв.4,8
01.12.10	акт	Смена трубы отопления Д-25мм-2м, кранов Д-20мм, 25мм -2шт	2875	кв.56
20.12.10	акт	Смена трубы ХВС Д-25мм-8м, Д-25мм-1шт	6884	
01.02.11	акт	Смена трубы отопления Д-20мм-8м, кранов Д-20мм-2шт	4261	чердак кв45
февраль 2011	акт	Уборка снега с крыши	337	
04.07.11		Установка и разборка лесов для ремонта внутренней отделки подъезда	1104	
июль 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	13449	под.1
июль 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	11524	под.2
июль 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	15037	кв.3
июль 2011	акт	Смена оконных переплетов остекленных. Установка оконных переплетов. Смена стекол. Устройство заплат из кровельной стали. Смена обделок из листовой стали к трубам	15558	под.1
август 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	12322	под.4
06.09.11	акт	Замена чугунного стояка канализации Д-100мм на металл. полимерную трубу	2004	
сентябрь 2011	акт	Заделка отверстий канализационной трубы	309	кв.3
сентябрь 2011	акт	Ремонт дверей в подвале, Смена навесов	1530	

сентябрь 2011	акт	Ремонт металлической кровли	804	
октябрь 2011	акт	Ремонт оконных рам. Смена стекол	1526	
май 2012	акт	Демонтаж и монтаж отправка на проверку приборов учета	19500	
28.06.12	справка	Завоз борового песка, цемента.	875	
август 2012	акт	Ремонт металлической кровли	477	кв.47
сентябрь 2012	акт	Прокладка трубопроводов отопления из ППР Д-50мм. Д-25мм. Д-20мм. Установка кранов Д-15мм.	21728	
декабрь 2012	акт	Разборка трубопроводов водоотведения из чугунных канализационных труб Д-100мм. Д-50мм. Прокладка трубопроводов водоснабжения из полиэтиленовых труб Д-110мм. Д-50мм.	2698	
декабрь 2012	акт	Заделка выбоин в полах цементных. Заделка проемов монтажной пеной.	708	кв.18.19
25.12.12	сч-фактура	Ремонт и поверка расходомера. Демонтаж расходомера и установка имитатора. Демонтаж имитатора и установка расходомера. Транспортные расходы.	11000	
февраль 2013	акт	Разборка трубопроводов отопления из стальных труб Д-15мм. Прокладка трубопроводов отопления из ППР Д-20мм.	8302-50	
март 2013	акт	Ремонт кровли (постановка заплат из кровельного железа)	2461	
апрель 2013	акт	Замена металлических труб отопления на ППР Д-20мм. Установка кранов Д-20мм.	4823	
25.07.13	справка	За материал для ремонта кровли	1530	кв.63
09.08.13	акт	Валка деревьев, сбор, транспортировка и утилизация древесных остатков	13819	
сентябрь 2013	акт	Монтаж стояка отопления ППР Д-25мм. Установка кранов.	33834	
октябрь 2013	акт	Смена покрытий, обделок из кровельного железа.	5957	кв.47
ноябрь 2013	акт	Обслуживание узла учета тепла	3000	
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
июнь 2014	акт	Ремонт металлической кровли с постановкой заплат из кровельного железа	7966-50	
июнь 2014	акт	Ремонт металлической кровли с постановкой заплат из кровельного железа	4090	
июль 2014	акт	Обрезка веток, валка дерева 1шт. Раскряжевка дерева, механизированная погрузка древесных отходов, вывоз древесных отходов	6270	
август 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков холодного водоснабжения 24м <sup>2</sup> . Установка кранов 4шт.	11452	
сентябрь 2014	акт	Установка датчиков движения 20шт. Прокладка эл. провода 80м. Установка светильников 16шт.	31081	
ноябрь 2014	акт	Установка светильников, выключателей. Прокладка эл. провода 5м.	3334	
12.12.14	акт	Демонтаж расходомера, термопреобразователя. Установка	28875	

		расходомера, термопреобразователя. Пуско-наладочные работы на узле учета ТЭ. Транспортные услуги		
17.12.14	заявление	Расходы на открытие ТСЖ «Эконом»	6278-99	
декабрь 2014	акт	Резка профильной трубы, проф. листа. Сварка м/конструкции короба. Установка м/конструкции короба. Облицовка каркаса короба проф. листом.	7033-50	
декабрь 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления	2683	
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 год	-3000	
март 2015	акт	Демонтаж радиаторов отопления весом 80кг -4шт. Установка кранов Д-20мм.-4шт.	3655	
март 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояка системы отопления ППР Д-32мм. -2м. Установка кранов -3шт.	3753	
01.06.15	заявление	За приобретенный материал для благоустройства детской площадки	1600	
11.06.15	акт	Изготовление и монтаж ограждения 75м	72119	
июнь 2015	акт	Перемещение детской площадки	17767	
17.06.15	акт	Изготовление и монтаж ограждения	16241	
23.06.15	акт	Демонтаж и установка тепловычислителя. Пуско-наладочные работы на узле учета ТЭ	2500	
сентябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР трубами Д-20мм 17м. Установка кранов	15922	
октябрь 2015	акт	Очистка подвала от мусора	5532	
18.11.15		Членские взносы на кап. ремонт	37685	
декабрь 2015	акт	Замена обратки отопления из стальных труб ППР Д-25мм 4м. Установка крана Д-32мм	4086	
январь 2016	акт	Установка датчика движения 1шт	1265	под.3
январь 2016	акт	Демонтаж и монтаж стояка отопления ППР трубами 4м	1972	кв.23
март 2016	акт	Установка датчика движения 1шт	1314	под.4
апрель 2016	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 4м. Установка кранов 2шт.	4801	
июль 2016	акт	Скашивание травы	801	
август 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб	4623	
сентябрь 2016	акт	Демонтаж и установка тепловычислителя 1шт. Демонтаж и установка расходомера Д65 1шт. Пуско -наладочные работы на узле учета ТЭ. Транспортировка и возврат приборов из г. Рубцовска	5400	
октябрь 2016	акт	Замена стояков системы отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 4м. Установка кранов 2шт.	4920	
04.10.16	счет	Проверка теплосчетчика	13140	
08.11.16	акт	Замена светодиодных ламп 3шт	540	
25.12.16	заявление	Расходы на тех. узел в подвальном помещении.	4527	
декабрь 2016	акт	Замена датчика движения	1424	
		<b>Итого</b>	<b>624993-49</b>	

## Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017г

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.16	м. Березка	Течет с потолка вода. Осмотр. В кв.17 со стиральной машины сорвало шланг. Неисправность устранили хозяева.
14.01.16	№34	Течет труба по разбору воды. Осмотр.
15.01.16	№37	Заварили трубу разбора горячей воды
15.01.16	№20	Чистка канализации из колодца
15.01.16	м. Березка	Сверху топят. Осмотр. В кв.17 сорвало шланг со стиральной машины
18.01.16	под.3	Замена эл. лампочек 6шт.
18.01.16	№63	Завоздушена система отопления. Перезапуск стояков системы отопления.
24.01.16	м. Березка	Чистка канализации через колодец
24.01.16	№57	Течет полотенцесушитель. Поставили хомут на трубу
01.02.16	под.2	Замена эл. лампочек на 4и5 этажах
04.02.16	№14	Через ревизку в подвал течет вода. Осмотр. Требуется замена прокладки на ревизке
07.02.16	м. Березка	Чистка канализации
11.02.16	под.4	Замена эл. лампочек 2шт.
13.02.16	м. Березка	Чистка канализации через колодец
05.03.16	м. Березка	Чистка канализации из колодца
06.03.16	м. Березка	Чистка канализации
10.03.16	м. Березка	Чистка канализации
12.03.16	м. Березка	Чистка канализации из колодца
16.03.16	под.2	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки в тамбуре
17.03.16		Укрепили водосточный желоб
18.03.16	м. Березка	Чистка канализации через колодец
24.03.16	м. Березка	Чистка канализации через колодец
30.03.16	м. Березка	Чистка канализации в подвале
06.04.16	под.4	В подъезде мокрый потолок. Частичная замена стояка системы отопления на чердаке
07.04.16	под.4	Монтаж двух сжимов вместо пакетника. Замена эл. лампочки во втором подъезде.
07.04.16	№19	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки 1шт
08.04.16		Чистка канализации из колодца
12.04.16	№25	Под ванной вода. Осмотр. Требуется замена гибкой подводки
12.04.16	под.3	Замена на пятом этаже эл. светильника и на первом этаже замена патрона
13.04.16	м. Березка	Чистка канализации
19.04.16	м. Березка	Чистка канализации из колодца
21.04.16	№39	Замена крана на стояке системы водоснабжения.
28.04.16	м. Березка	Чистка канализации через ревизку в подвале
29.04.16	№19	В тамбуре нет света. Осмотр.
02.05.16	№62	Не работает канализация. Чистка канализации. Не смогли прочистить. Требуется замена труб системы канализации
04.05.16	№62,63	Чистка канализационного стояка
06.05.16	м. Березка	Чистка канализации из колодца
14.05.16	м. Березка	Чистка канализации из колодца и через ревизку в подвале

19.05.16	м. Березка	Чистка канализации
19.05.16		Замена эл. лампочек 3шт.
20.05.16		Замена эл. лампочек 10шт.
23.05.16	м. Березка	Чистка канализации
25.05.16	м. Березка	Чистка канализации из колодца
28.05.16	м. Березка	Чистка канализации
04.06.16	№37	Сорвало кран на водопроводном стояке. Демонтировали кран. Установили заглушку Д-15мм на стояке.
05.06.16	№37	Установили тройник на стояк холодной воды. Открыли воду.
08.06.16	м. Березка	Чистка канализации
18.06.16	м. Березка	Чистка канализации через ревизку в подвале
20.06.16	м. Березка	Чистка канализации через колодец
24.06.16	№28	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
30.06.16	под.2	Замена эл. лампочки
22.07.16	м. Березка	Чистка канализации в подвале
27.07.16	№19	В подъезде нет света. Произвели замену эл. лампочки в подъезде.
05.08.16	№19	Чистка канализации в подвале
08.08.16	м. Березка	Чистка канализации
10.08.16	под.2	Замена эл. лампочек 2шт. на лестничных площадках
11.08.16	№33	Замена тройника системы канализации
11.08.16	м. Березка	Чистка канализации
20.08.16	м. Березка	Чистка канализации
29.08.16	под.4	Не работает датчик движения. Осмотр. Требуется замена датчика.
01.09.16	м. Березка	Чистка канализации
02.09.16	№37	Замена прокладки на кране ХВС
12.09.16	№50,54	Из кв.54 затопливает кв.50. Осмотр. В кв.54 требуется замена стояка полотенцесушителя
13.09.16	№54	Осмотр. Требуется замена стояка полотенцесушителя.
14.09.16	№54	Требуется замена стояка полотенцесушителя. Сброс воды с системы отопления
15.09.16	под.4	Замена эл. лампочек 3шт. В под.3 замена эл. лампочек 2шт. Требуется замена патрона.
27.09.16	№21	Лопнул смеситель. Осмотр. Требуется замена смесителя
28.09.16	№52	Не греет батарея. Осмотр.
29.09.16	№52	Демонтаж и монтаж батареи
01.10.16	№14	Бежит батарея. Заглушили батарею
02.10.16	№21	Бежит кран на батарее. Требуется перекрыть кран в подвале. Подвал закрыт.
03.10.16	№21	Капает кран на батарее. Замена кран буксы.
04.10.16	№54	Бежит труба системы отопления. Осмотр.
04.10.16	№18	В смывной бачок не поступает вода. Осмотр.
06.10.16	под.4	Закрепили два датчика движения. Замена двух эл. лампочек
08.10.16	№55	Течет стояк. Осмотр. Требуется замена трубы.
15.10.16	№15	Холодный стояк системы отопления. Не смогли попасть в кабинет директора магазина.
17.10.16	№54	Течет вода по канализационному стояку. Осмотр. Требуется замена канализационного стояка в кв.58
19.10.16	№54,58	Ремонт канализационной трубы
28.10.16	№27	Бежит смеситель. Осмотр. Требуется замена смесителя.
29.10.16	№13	Засор канализации. Осмотр.
05.11.16	№23	Течет кран на мойке. Подтянули гайку. Течь устранена.
08.11.16	под.2	Замена эл. лампочек на светодиодные 3шт. на 1,2,5 этажах
18.11.16	№21	Бежит труба ХВС. Осмотр.

29.11.16	№36	Чистка канализации.
04.12.16	№49	Чистка общего канализационного стояка.
08.12.16	под.1	Замена эл. лампочек 3шт.
10.12.16	№13	Порыв стояка системы отопления. Поставили хомут на трубу.
20.12.16	№63	В водопроводе течет крашеная вода. Осмотр.
22.12.16	№17	Нет света на пятом этаже. Осмотр. Все в норме.
28.12.16	№17	Нет холодной воды. Требуется замена подвода ХВС
30.12.16	№17	Нет холодной воды. Частичная замена стояка ХВС

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов