

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова 103

Площадь – 610,00 кв.м

Количество проживающих – 21 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	80942	80942	0	80942	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	1891	1891	0	0	1891
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	488147	437935	50212	437150	785
в том числе: -управление МКД	113724	113724	0	113724	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	180096	180096	0	180096	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	194327	144115	50212	143330	785
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	570980	520768	50212	518092	2676

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **50212 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

01-02-2017г

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова 103

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2008	акт	Разборка и сборка пола	1759-80	
ноябрь 2008	акт	Установка бандажа Д-25мм. на трубу отопления	192	
ноябрь 2008	акт	Зашивка слуховых окон досками	167-50	
декабрь 2009	акт	Устройства деревянного короба на трубу с утеплением	1080	
декабрь 2009	акт	Ремонт внутри отделки подъезда	12674	№1
январь 2010	акт	Раскрытие пола 6м2	853	
апрель 2010	акт	Крепление кровли саморезами	3027	
сентябрь 2010	акт	Замена трубы канализации Д-110мм-1м ,муфты Д-50мм-1шт	861	
январь 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда (шпаклевка окрашивание)	10602	№2
13.01.12	акт	Обследование узла учета тепла	1533	
июнь 2012		Песок строительный	1080	
17.10.12	сч.фактура	Изготовление и монтаж пластиковых окон	20670	
14.03.13	акт	Откачка, транспортировка и утилизация воды из подвала	1500	
26.03.13	акт	Сбор, транспортировка и утилизация паводковых вод	4500	
июнь 2013	акт	Ремонт ступеней деревянных	3184	
август 2013	акт	Укладка лаг. Устройство дощатых покрытий пола. Устройство деревянных плинтусов. Острожка досок.	3277	
сентябрь 2013	акт	Поверка прибора учета потребленной тепловой энергии	18500	
24.10.13	акт	Выполненных работ по смене расходомера в узле учета тепловой энергии	18100	
февраль 2015	акт	Замена чугунного канализационного стояка Д-100мм на полиэтиленовую трубу Д-110мм 8м. Смена манжет 4шт.	7536	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	1314	
07.07.15	акт	Завоз песка для благоустройства придомовой территории	3589	
июль 2015	акт	Прокладка эл. провода 10м. Установка эл. розетки	1423	кв.15
сентябрь 2015	акт	Ремонт бетонного фундамента 0,3м3	4052	кв.10
20.11.15	акт	Эксплуатация экскаватора	5268	
ноябрь 2015	акт	Смена трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м. Смена переходников	11250	
31.03.16	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз песка 4,4т. разравнивание песка вручную)	3469	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	1869	
		Итого	143330-30	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.03.16		Откачать из подъезда грунтовые воды. Заявка передана.
12.04.16	№16	Нет света. Осмотр. Выбило автомат в эл. Щите. Включили
10.08.16	№6	В подъезд из канализации идет вода. Произвели комплексную чистку системы канализации. Прочистить не смогли.
11.08.16		Осмотр. Требуется замена центральной системы канализации.
12.08.16		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
23.08.16	№10	Бежит вода. Осмотр.
24.08.16	№16	Чистка канализации компрессором
31.08.16	№16	На водопроводной трубе под тройником подтекает вода. Выезд. Нет никого дома.
01.09.16	№16	Подтекает вода из тройника. Осмотр. Подтянули гайку.
06.10.16		Открыли теплосчетчик.
07.10.16	№16	Холодные батареи. Осмотр.
11.10.16	№9	Мигает л. Лампочка в подъезде. Замена л. Патрона.
16.11.16		Замерз стояк ХВС. Отогрели.
16.11.16		Подключение и отключение «размерзайки»
19.11.16	№12	Холодные батареи. Осмотр. Система отопления полностью прогревается.
26.11.16	№6	Бежит кран на батарее. Осмотр. Требуется замена пробки на батарее.
24.12.16	№1	Замерзла холодная вода. Отогрели.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов