

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Некрасова, 47

Площадь-1959,40 кв.м

Количество проживающих- 96 человек

Наименование	Начислено с 01.09.2013г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.09.2013г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	141449	141449	0	141449	0
Социальный наем (муниципальная квартира )	10360	10360	0	0	10360
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>736955</b>	<b>633038</b>	<b>103917</b>	<b>519182</b>	<b>113856</b>
в том числе: -управление МКД	161380	161380	0	161380	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	263085	263085	0	263085	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	312490	208573	103917	94717	113856
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.09.2013 г. до 01.01.2017 г.	<b>891764</b>	<b>787847</b>	<b>103917</b>	<b>660631</b>	<b>127216</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **103917 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

18.01.2017г

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Некрасова, 47****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
24.09.13	сч-фактура	Щебень	8443-75	
24.09.13	сч-фактура	Работа КАМАЗа	2600	
октябрь 2013	акт	Замена кранов на стояках отопления Д-20мм. Перемотка заглушек Д-15мм	2340	
апрель 2014	зачет	Установка домофонной системы	14000	под.1
апрель 2014	зачет	Установка домофонной системы	13000	под.3
июнь 2014	зачет	Установка домофонной системы	14000	под.4
ноябрь 2014	зачет	Установка домофонной системы	13500	под.2
июль 2015	акт	Изготовление, доставка и установка скамеек 4шт	23096	
июль 2016	акт	Скашивание травы	3738	
		<b>Итого</b>	<b>94717-75</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
28.01.16	№19	Бежит кран. Прочистили смеситель.
02.02.16	№14	Бежит смывной бачок. Осмотр. Требуется замена арматуры.
07.02.16	№19	Мокрая стена. Осмотр.
10.02.16	под.2	Нет света. Включили автомат
20.05.16	№42	Бежит канализационная труба. Соединили.
22.05.16	№42	В подвале течет канализационная труба. Осмотр. Требуется частичная замена канализационной трубы в подвале.
25.05.16	№42	Соединили трубу системы канализации
19.06.16	№21	Топят сверху. Осмотр. Лопнул шланг на эл. титане. Замену шланга произведут сами.
25.06.16	№7	Из унитаза и ванной не уходит вода. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
20.10.16	№17	Бежит вода в унитазе. Перекрыли подачу воды в бачок.
23.10.16	№2	Течет под унитазом. Перекрыли. Неисправность устранили самостоятельно.
20.12.16	№28	Бежит кран ХВС. Осмотр. Заменяли резинку.
29.12.16	№13	Нет света. Осмотр. Выбило эл. автомат

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов