

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова 43-а**

Площадь –916,30кв.м

Количество проживающих -38 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	123389	123389	0	123389	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>734710</b>	<b>713319</b>	<b>21391</b>	<b>567224</b>	<b>146095</b>
в том числе: -управление МКД	171253	171253	0	171253	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	270832	270832	0	270832	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	292625	271234	21391	125139	146095
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>858099</b>	<b>836708</b>	<b>21391</b>	<b>690613</b>	<b>146095</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 г **21391 рубль**

Директор:

В.В.Лапин

18-01-2017 года

## Адрес МКД: г.Горняк, ул.Некрасова 43-а

### Расшифровка стоимости производственных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
декабрь 2008	акт	Утепление труб	4201	
июль 2009	акт	Ремонт крыши, 5м2	1343	
октябрь 2009	акт	Смена трубы системы отопления Д-89мм – 6м	4005	
ноябрь 2009	акт	Ремонт крыши, 5м2 (лоджия)	1526	кв.13
ноябрь 2009	акт	Ремонт пола, 2м2	257	под.3
23.01.10	акт	Смена трубы отопления Д-76, 3,5м. Заглушка трубы отопления Д-15. Разборка-сборка пола	1594 600	под.1 под.2,3
апрель 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	16324	под.1,2
апрель 2010	акт	Монтаж электропровода для налаживания уличного освещения, 30м. Смена светильников, 4шт. Смена выключателей, 4шт. Ремонт распред/коробок. 8шт	2371	
май 2010	акт	Ремонт кровли, 4м2. Сборка-разборка лесов	6988	
май 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	23925	
июль 2010	акт	Устройство кирпичного столбчатого фундамента (лоджия)	3513	
октябрь 2011	акт	Ремонт кровли из шифера, 40листов	22488	
март 2012	зачет	Обои, плитка, клей, плинтус	1823	
июнь 2013	акт	Прокладка трубопроводов отопления из армированных труб Д-25мм. Замена металлической трубы ХВС на ППР Д-20мм. Установка кранов	4709-50	
сентябрь 2013	зачет	За установку металлической двери и ремонт подъезда	14455	под.2
ноябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления Д-20мм. Установка кранов	4198	
ноябрь 2013	акт	Утепление подачи, обратки системы отопления минеральной ватой	2221	
декабрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления Д-25мм. Установка кранов	3191	
апрель 2016	акт	Установка вентиля на трубопроводах из стальных труб Д-25мм. 2шт.	1772	
сентябрь 2016	акт	Установка кранов	3635	
		<b>Итого</b>	<b>125139-50</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.16	№9	Чистка канализации через ревизку
03.01.16	№4	Чистка канализации через ревизку
23.01.16	№11	Из канализации в подвал течет вода. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
24.01.16	№13	Чистка канализации через колодец
27.01.16	под.1,2	Замена эл. лампочек 2шт
27.01.16	№9	Чистка канализации через ревизку

29.01.16	под.2	Чистка канализации
25.02.16	№9	чистка канализации из колодца
28.02.16	№9	Произвели чистку канализации в подъезде через ревизку.
03.04.16	№13	Сорвало кран холодной воды. Временно перекрыли кран. Требуется замена крана
04.04.16	№13	Перекрыли стояк системы водоснабжения. Кран заменили сами. Открыли стояк
05.04.16		Замена центрального крана водоснабжения
09.04.16	№5	С потолка капает. На чердаке заглушили кран
20.05.16	№16	Искрит щиток в подъезде. Переразделка провода в эл. щите
05.07.16	№9	Чистка канализации
09.07.16	№15	В квартире нет воды. Осмотр. Забит фильтр на водосчетчике. Замена фильтра.
06.08.16	№9	Чистка канализации из колодца
26.08.16	№9	Чистка канализации через ревизку
30.09.16		Установка крана для сброса воздуха.
01.10.16	№6	Чистка канализации
03.10.16	№8	Течет вода на кухне. Замена гибкого шланга на кухне.
05.10.16	№16	Бежит труба системы отопления. Зачеканили трубу.
09.10.16	№22	Сброс воздуха на чердаке
15.10.16	№6	Холодный стояк. Требуется установить кран для сброса воздуха.
11.11.16	№13	С потолка течет вода. Осмотр. На чердаке тает снег. Раскидали сугроб.
17.12.16	№6	Чистка канализации через ревизку в подъезде.
22.12.16	№4	Чистка канализации через ревизку.
28.12.16	№9	Чистка канализации.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов