

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 43

Площадь- 3311,9 кв.м

Количество проживающих-113 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	429691	429691	0	429691	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	220378	220378	0	220378	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	2003	2003	0	0	2003
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2968322	2939288	29034	2751922	187366
в том числе: -управление МКД	700202	700202	0	700202	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1074556	1074556	0	1074556	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	1193564	1164530	29034	977164	187366
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	3623394	3594360	29034	3401991	192369

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **29034 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

18.01.2017год

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Некрасова, 43**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2008	акт	Установка поручней на перила 7шт	300	под.1-3
июль 2008	акт	Прочистка вентиляционных каналов	178	кв.63
сентябрь2008	акт	Ремонт кровли (бикрост), 110м2. Ремонт стяжки, 30мест. Смена колпаков вентиляционных труб, 20 шт	24147	кв.20
октябрь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	3905	под.2
октябрь 2008	акт	Кладка стены в подъезде	1680	под.1
апрель 2009	акт	Монтаж дверных блоков 2м2	3663	под.3
май 2009	акт	Установка вентиля на трубу ХВС Д-25мм, 1шт	538	
май 2009	акт	Смена трубы ХВС, 4м2	1072	
июль 2009	акт	Ремонт кровли из рубероида, 50м2. Ремонт стяжки, 30 мест. Смена колпаков вентиляционных труб, 20шт	16899	кв.48
июль 2009	акт	Смена муфт, переходников, 3шт	948	
сентябрь2009	акт	Кладка кирпичной перегородки, штукатурка, 4м2	1680	
октябрь 2009	акт	Установка банджа Д-32мм	388	
ноябрь 2009	акт	Ремонт кровли (бикрост), 35м2. Ремонт стяжки, 15м2. Ремонт вентиляционных коробов, 2м2	34198	кв.18,19
январь 2010	акт	Смена трубы отопления Д-50мм, 2м. Врезка стояка отопления Д-25мм	1881	
февраль 2010	акт	Установка вентиляей, 8шт	3955	
апрель 2010	акт	Смена трубы, 7м. Установка вентиляей, 4шт	4651-50	
апрель 2010	акт	Кладка стены, 8м2. Кладка стены, 10м2	6183 8227	под.1
июнь 2010	акт	Ремонт штукатурки, 8м2	1981	под.1
июнь 2010	акт	Установка эл/счетчика на лестничное освещение, 1шт	996	
август 2010	акт	Изготовления и установка детской песочницы,	700	
сентябрь2010	акт	Смена трубы ХВС Д25-7м, кранов Д25 3шт	7328	кв.65
октябрь 2010	акт	Ремонт мягкой кровли, 180м2. Цементной стяжки, 20м2. Кладка стенок вентиляционной шахты, 6м2	88392	кв.69,70
октябрь 2010	акт	Смена трубы отопления Д-20мм-4м. Смена трубы ХВС Д-20-2м.Смена кранов Д20-1шт	2433	
декабрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм-8м. Смена кранов Д-20мм-2шт	3827	
15.02.11	акт	Смена Эл/счетчика, 1шт. Монтаж кабеля, 50м (подвал)	4432-75	под.3
август 2011	акт	Замена металлической трубы ХВС на ППР Д-20мм. Замена тройников, муфт, кранов Д-20мм	7505	
август 2011	акт	Чистка и грунтовка основной кровли. Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя	9759	кв.19
октябрь 2011	акт	Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя	8695-60	кв.18

октябрь 2011	Зачет	Установка металлической двери	10000	под.4
октябрь 2011	акт	Замена металлического стояка системы отопления на ППР Д-20мм. Замена тройников, муфт	1972	
ноябрь 2011	Зачет	Установка металлической двери	13000	под.3
ноябрь 2011	акт	Смена стекол в рамах	698	
февраль 2012	Зачет	Установка металлической двери	10000	под.1
февраль 2012	зачет	Ремонт бытовой техники	2050	кв.45
февраль 2012	зачет	Ремонт бытовой техники	7467	кв. 44,38,47
февраль 2012	зачет	Ремонт бытовой техники	10320	кв. 46,50
июнь 2012	акт	Ремонт кровли	17139	кв. 48,49
август 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	10797	под.3
август 2012	счет	Изготовление монтаж пластиковых окон	55154	под.3
сентябрь2012	акт	Ремонт мягкой кровли	12229	кв.33,35
сентябрь2012	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР трубу Д-20мм. Установка кранов	9833-50	кв.3,7,11,15
октябрь 2012	акт	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-100мм. Прокладка трубопроводов канализации из ППР труб Д-110мм. Смена переходников, тройников. Замена металлического отопления на ППР Д-20мм.	8800	
октябрь 2012	акт	Замена металлического стояка отопления на ППР Д-20мм. Замена тройников, муфт	1972	
ноябрь 2012	акт	Разборка трубопроводов отопления из стальных труб Д-20мм. Прокладка трубопроводов отопления из ППР труб Д-25мм.	12461	
декабрь 2012	акт	Замена металлического стояка отопления на ППР Д-20мм.	3099	
февраль 2013	акт	Прокладка трубопроводов отопления из ППР труб Д-25мм Установка регистра отопления из стальных труб. Установка кранов.	4727-50	
март 2013	акт	Замена металлического стояка отопления на ППР Д-20мм.	1964	
апрель 2013	акт	Ремонт кровли из рубероида в один слой	9240	кв.69
26.04.2013	счет	Изготовление и монтаж пластиковых окон	38611	под.2
май 2013	акт	Прокладка провода АВВГ 2*2,5. Установка светильников, автоматов, выключателей	7978	под.2
май 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	17278	под.2
май 2013	зачет	Изготовление и монтаж пластикового окна	10452	под.2
25.06.13	акт	Погрузка, доставка, разгрузка земли. ГА3-53 (одна машина)	1000	
август 2013	акт	Косьба травы	1260	
сентябрь2013	акт	Ремонт кровли из рубероида. Разогрев битумных материалов. Подъем строительных материалов	21962	кв.17,34
сентябрь2013	акт	Прокладка эл. кабеля сечением до 16мм	7734	
декабрь 2013	акт	Замена эл. кабеля сечением 25мм ²	3009	под.4
январь 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков ХВС Д-20мм. 18м. Установка кранов 4шт.	7345	
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	

март 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР Д-25мм	3085	
июнь 2014	акт	Изготовление и монтаж пластиковых окон	49922	
июнь 2014	акт	Монтаж летнего водопровода ППР трубами Д-20мм. Установка кранов Д-15мм	6332	
июль 2014	акт	Косьба травы мотто. косой	1496	
август 2014	акт	Ремонт рулонного покрытия из рубероида 65м2. Разогрев битумных материалов	17608	кв.18
сентябрь 2014	акт	Ремонт рулонного покрытия из рубероида 80м2. Разогрев битумных материалов	25269	кв.17,18
октябрь 2014	акт	Смена кровли из рубероида на покрытие из направляемых материалов в один слой. Разогрев битумных материалов	12657	кв.19,70
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 год	-3000	
апрель 2015	акт	Завоз песка	5968	
апрель 2015	акт	Устройство мягкой кровли из бикроста 95м2	27067	
май 2015	акт	Завоз песка	1492	
май 2015	акт	Завоз песка	1492	
май 2015	акт	Устройство мягкой кровли из бикроста 140м2	41417	
июнь 2015	акт	Демонтаж и монтаж канализационного стояка Д-110мм. 0,5м	626	
июль 2015	акт	Ремонт мягкой кровли из наплавленных материалов (бикрост) 30м2	17595	кв.35
август 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	27696	под.1
28.08.15	акт	Очистка подвала от мусора. Погрузка и вывоз мусора. Пропаривание системы канализации	9548	
декабрь 2015		Монтаж пластиковых окон в подъезде	62390	
март 2016	акт	Монтаж светильников 5шт.	4052-50	под.4
март 2016	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда. Ремонт дверных коробок	43866	под.4
апрель 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов канализационных труб Д-110мм 4м	5980	кв.63,67
июль 2016	акт	Скашивание травы	3471	
сентябрь 2016	акт	Покрытие кровли наплаваемым материалом из бикроста в один слой 45м2	27040	
ноябрь 2016	заявление	Вычислитель ТСРВ-033	15000	
		Монтаж и настройка вычислителя	2000	
		Итого	977164-35	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.16	№21	Чистка канализации из колодца и подвала
12.01.16	№23	Чистка канализации из колодца
18.01.16	№37	Чистка канализации
19.01.16	№38	Не прогревает система отопления. Осмотр. В кв.41 нет никого дома
20.01.16	№38,41,44,47	Холодный стояк отопления. Осмотр. В кв.50 нет никого дома.
20.01.16	№21	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в

		Водоканал
23.01.16	№21	Чистка канализации через ревизку
23.01.16	№38,41,44,47	Холодные стояки. Осмотр. Перекрыт кран на стояке. Открыли кран.
24.01.16	№57	Чистка канализации через колодец
25.01.16	под.1	В подвале вода. Осмотр. Течь не обнаружена
29.01.16	№44	Нет света. Включили автомат в эл. щите
30.01.16	№21	Запах канализации. Осмотр.
12.02.16	№38	Чистка канализации из колодца
20.02.16	№69	Течет кран на трубе системы отопления. Установили заглушку.
25.03.16	№67	Нет света. Отгорел нулевой провод в эл. щите. Соединили.
29.03.16	под.4	Укладка проводов в кабель канал
11.04.16	№69	Бежит кран на батарее. Поставили заглушку
05.05.16	№62	Капает из батареи. Подтянули кран.
06.05.16	№63	Сырой потолок. Осмотр. В кв.67 все в норме. В кв.63 нет никого дома.
20.05.16	№22	Чистка канализации
23.05.16	№17	Нет света. Осмотр. Сгорел пакетник. Соединили на прямую.
30.05.16	№47	Нет света. Замена предохранителя.
15.06.16	№14	Нет света в первом подъезде и в последнем. Осмотр. Не на входе фазы. Передано в Горсеть.
18.06.16	№37	Течет вода под фильтром. Заменяли прокладку
27.06.16	под.4	Замена эл. лампочек 3шт.
06.07.16	№21	В подвале засор канализации. Чистка канализации из колодца.
08.07.16	№21	Чистка канализации
08.07.16	под.4	Ремонт освещения
15.07.16	№2	В подвале засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
16.07.16		Осмотр. Колодцы Водоканал откачал.
20.07.16		Чистка канализации в подвале
20.07.16	№1	В подвале вода. Осмотр. Грунтовые воды
20.07.16	№4	Не работает в подъезде эл, выключатель. Нужен ключ от щитовой двери.
21.07.16	под.1	Вода в подвале. Произвели откачку воды.
26.07.16	№4	Бежит вода в ванной. Лопнул металлопластик на титане. Перекрыли воду
09.08.16	№51	Соединили канализационную трубу. Чистка канализации через ревизку
10.08.16	под.4	Нет света. В подвале в эл. щите произвели монтаж сжима. Свет в подъезде сделали
30.08.16	№65	Подтекает унитаз. Выезд. Никого нет дома.
30.08.16	№21	Чистка канализации из колодца
01.09.16	№21	Чистка канализации
04.09.16	№21	Чистка канализации
06.09.16	№2	Вода бежит в подвал. Осмотр. Вода бежит в колодец.
08.09.16	под.1	Чистка канализации через ревизку в подвале.
13.09.16	№60	На кухне плохо бежит холодная вода. Осмотр.
14.09.16	№60	Плохо бежит холодная вода. Требуется замена арматуры.
15.09.16	под.4	Этаж 4,5 замена эл. лампочек 2шт.
21.09.16	№2	Чистка канализации через подвал.
23.09.16	№37	Засор канализации. Осмотр.
23.09.16	под.4	Замена эл. лампочек
29.09.16	№37	Течет сифон в ванной. Замена сифона.
04.10.16	№69	Бежит батарея. Перекрыли стояк.
05.10.16	№69	Бежит батарея. Заменяли прокладки.

08.10.16	№47	Не греет полотенцесушитель. Открыли кран.
08.10.16	№43	Не греет стояк. Перезапустили стояк.
10.10.16	№44	Нет света. Включили автомат
12.10.16	№22,25,28	Холодный стояк. Открыли кран на стояке в кв.25
19.10.16	№23	Чистка канализации через колодец.
08.11.16	№37	Не прогревается стояк системы отопления. В подвале произвели перезапуск стояка системы отопления.
05.12.16	№53	Порыв трубы системы отопления в подвале. Произвели работы по сварке труб в подвале
05.12.16	№53	Работа со слесарями.
22.12.16	№65	Замена эл. лампочек.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов