

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 45**

Площадь – 3328,77 кв.м

Количество проживающих – 127 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование оборудования	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	432754	432754	0	432754	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	221406	221406	0	221406	0
Социальный наем (муниципальная квартира до 2009 года)	659	659	0	0	659
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>2669344</b>	<b>2638901</b>	<b>30443</b>	<b>2272306</b>	<b>366595</b>
в том числе: -управление МКД	621915	621915	0	621915	0
-содержание общего имущества. МКД (аварийная служба)	984741	984741	0	984741	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	1062688	1032245	30443	665650	366595
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>3327163</b>	<b>3296720</b>	<b>30443</b>	<b>2926466</b>	<b>370254</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **30443 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

18.01.2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Некрасова, 45****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2008	акт	Установка металлической двери, Заделка выбоин в железобетонных полах.	12509	под.4
сентябрь 2008	зачет	Краска, кисти, шпакрилл, водоэмульсионная краска	624	под.4
сентябрь 2008	акт	Укладка железобетонных пасынков, 4шт. Установка детской песочницы, 1шт. Заполнение песочницы песком, 1тн. Установка скамеек, 2шт	9805	
сентябрь 2008	акт	Герметизация панельных швов монтажной пенной, 16м	806	кв.4
октябрь 2008	зачет	Эмаль, шпакрилл, колер	223	кв.39
октябрь 2008	акт	Замена трубы ХВС Д-15мм, 2м	756	кв.47
октябрь 2008	акт	Замена трубы ХВС Д-16мм, 13м	4893	
ноябрь 2008	акт	Ремонт вентиляционных коробов, 1м <sup>2</sup>	188	кв.68
март 2009	акт	Разборка труб ХВС Д-32мм, 20м	1069	
май 2009	акт	Замена стальной трубы ХВС Д-15мм на металл- полимерную , 4м. Установка вентиляей Д-15мм, 2шт	3174	
июль 2009	акт	Смена трубы ХВС Д-25мм на металл- полимерную, 26м. Смена переходников, 4шт., вентилей Д-25мм, 3шт	23182	
июль 2009	акт	Установка металлической двери, 1шт	12612	под.1
июль 2009	акт	Ремонт стяжки, 70мест. Кладка вентиляционных шахт, 2м <sup>3</sup> . Устройство обделок примыкания к антеннам, 4 места. Смена обделок из кровельного железа, 6мест. Устройство кровли из рубероида, 150м <sup>2</sup> . Смена колпаков вентиляционных труб, 4шт. Устройство опалубки, 8м <sup>2</sup>	75465	кв.47,67, 68
сентябрь 2009	акт	Разборка трубы ХВС Д-50мм, 16м. Прокладка металл- полимерной трубы ХВС Д-25мм, 16м. Установка вентиляей Д-25мм, Д-20мм, 5шт. Смена сгонов, муфт, 20шт	13151	
октябрь 2009	акт	Смена трубы отопления Д-20 – 3м; Д-50 – 2м	1939	
октябрь 2009	акт	Установка бандаж Д-76мм.	208	
декабрь 2009	акт	Ремонт трубы отопления Д-20 – 9м; Д-50 – 5м	5243	
январь 2010	акт	Смена сифона, 1шт	391-50	
февраль 2010	акт	Замена труб ХВС Д-26мм, 3м. Замена переходников Д-26мм, 2шт	1692-75	кв.25
февраль 2010	акт	Замена тройника на трубе ХВС, 1шт	100	кв.39
февраль 2010	акт	Монтаж временной электропроводки для работ ООО «ГЕН», 23м	883-20	
март 2010	акт	Установка шарового крана Д-32мм, 2шт	596-40	
май 2010	акт	Герметизация межпанельных швов монтажной пенной, 30м	4713	кв.47
май 2010	акт	Очистка швов стеновых панелей от раствора. Заделка швов монтажной пеной и раствором. Ремонт штукатурки, откосов. Переноска,	7421	

		подъем материалов		
июль 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм-6м	4816	кв.5
июль 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм-6м	4208	кв.8
август 2010	акт	Смена трубы отопления Д-20мм-8м; кранов Д-20мм-1шт.	2564	кв.8,12
август 2010	акт	Установка детской площадки, завоз песка	500	
август 2010	акт	Установка крана ХВС Д-20мм-1шт	538	кв.67
29.09.10 01.10.10 05.10.10 15.10.10	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм-10м Смена трубы отопления Д-20мм-8м. Смена трубы отопления Д-20мм-14м ,кранов Д-20,25мм-4шт Смена трубы ХВС Д-25мм-10м. Смена трубы канализации Д-110мм-3м	9140 23086	кв.7,3, 11,12,16, 22,25
сентябрь2010	акт	Заделка панельных швов,15 м	3125	под.1
ноябрь 2010	акт	Установка дверного полотна, 1шт	2240	
ноябрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20-8м, кранов Д-20-2шт.	3997	кв.15
декабрь 2010	акт	Смена трубы,12м	7251	кв.2
май 2011	акт	Ремонт штукатурки оконных откосов, 20м2	16271	под.1-3
май 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	51281	под.1-4
июнь2011	акт	Ремонт штукатурки оконных откосов 10м2	7574	под.2
август2011	акт	Чистка швов стеновых панелей от раствора Заделка шва монтажной пеной	6711	под.2
сентябрь 2011	акт	Заделка швов цементным раствором	3777	
сентябрь 2011	акт	Замена металлической трубы холодной воды на полимерную Д-20мм. Замена тройников, муфт, кранов	3818	
май 2012	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР трубы Д-20мм.	5635	
18.07.12	тов.чек	Эмаль зеленая, синяя	380	
октябрь 2012	акт	Замена металлических трубопроводов на ППР трубы Д-20мм. Д-25мм. Установка кранов	23630	
26.12.12	справка	Замена двух автоматов	180	кв.59
сентябрь 2013	акт	Косьба травы	2160	
сентябрь 2013	акт	Доставка песка 26,9т	8187	
ноябрь 2013	акт	Изготовление, доставка, установка скамеек 4шт	16600	
январь 2014	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
июль 2014	акт	Косьба травы мотго. косой	2992	
сентябрь 2014	акт	Монтаж эл. провода 60м	6670	
сентябрь 2014	зачет	Ремонт межпанельных швов	1400	
январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 год	-3000	
август 2015	акт	Изготовление, монтаж, окраска ограждения	92067	
сентябрь 2015	акт	Скашивание травы	3504	
февраль 2016	акт	Замена трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм. 6м. Установка вентилей 1шт	4873	
апрель 2016	акт	Замена трубопроводов водоснабжения на ППР Д-25мм 4м. Установка кранов 2шт.	4453	
июнь 2016	зачет	Поверка прибора учета ТЭ	22980	
июль 2016	акт	Скашивание травы	4539	
сентябрь 2016	акт	Очистка, запенивание и оштукатуривание швов стеновых панелей 12м	4516	

сентябрь 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м	4623	
октябрь 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м	4623	
декабрь 2016	акт	Заделка трещин в стенах. Обшивка стен ДВП. Устройство деревянных поручней на перила ограждения лестничных маршей. Ремонт внутренней отделки подъездов.	125097	
		<b>Итого</b>	<b>665650-85</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.02.16	№57	Бежит труба системы отопления. Осмотр.
11.02.16	№65	Бежит труба системы отопления. Замена манжета на канализационном стояке
25.02.16	№16	Подтекает кран ХВС. Замена кран буксы.
05.05.16		Чистка канализации через ревизию
06.06.16	№16	Не держит кран холодной воды. Заменяли резиновую прокладку
17.06.16	№11	Нет света. Искрит в эл. щите. Горел провод на автомате. Устранили неисправность.
23.06.16	№40	Капает водосчетчик. Подтянули гайку.
27.06.16	№65	Топят из кв.69. Осмотр. Дана консультация.
11.07.16	№38	Засор канализации. Осмотр.
19.07.16	№6	Засор раковины на кухне. Выезд. Хозяев нет дома.
23.07.16	№38	Засор канализации. Течет вода в подвал. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
29.07.16	№55	Бежит вода на кухне. Требуется замена крана. Осмотр.
29.08.16	№47	Бежит кран. Подтянули гайку.
29.08.169	№2	Течет вода под унитазом. Осмотр.
01.09.16	№2	Зачеканили стояк канализации
08.09.16	под.3	В подвале течет канализация. Осмотр. Передано в Водоканал.
08.09.16	№47	Капает труба. Замена гайки на тройнике.
13.09.16	№11	Чистка канализации.
19.09.16	№28	Переливает бачок. Требуется замена.
19.09.16	№32	Бежит труба ХВС. Требуется мастер.
20.09.16	№28,32	Бежит труба ХВС. Осмотр. Требуется замена трубы.
27.09.16	№40	Капает вода с потолка. Осмотр. Жильцы сами устранили неисправность.
29.09.16		Откачка воды из подвала.
05.10.16	№40	Топят сверху. В кв.46 течет полотенцесушитель. Течь устранили.
07.10.16	№32	прорвало трубу системы отопления. Заглушили трубу.
07.10.16	№2	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
11.10.16	№51-67	Холодные стояки отопления. Перезапустили систему отопления.
20.10.16		Перенос эл. розетки из подъезда№3 в подъезд№4
31.10.16	под.4	Установка эл. розетки.
04.11.16	№30	Бежит труба в туалете. Осмотр. Дана консультация.
08.11.16	№68	Полностью холодный стояк. Осмотр. Требуется перекинуть подачу и обратку.
09.11.16		Подключение и отключение эл. переноски

14.11.16	№40	Чистка канализации в подвале
15.11.16	№56	Чистка канализации через ревизку
16.11.16	№66	Нет света в тамбуре подъезда. Замена эл. лампочки 1шт.
27.11.16	№4	Засор канализации на мойке. Осмотр. От услуг отказались
07.12.16	№54	Чистка канализации в подвале.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов