

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Октябрьская, 13

Площадь – 400,30 кв.м

Количество проживающих – 21 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	65726	65726	0	65726	0
Сбор и транспортировка жидких нечистот	30563	30563	0	30563	0
Социальный наем муниципального помещения	13995	13995	0	1065	12930
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	296343	238850	57493	240482	-1632
в том числе: -управление МКД	69123	69123	0	69123	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	107529	107529	0	107529	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	119691	62198	57493	63830	-1632
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	406627	349134	57493	337836	11298

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **57493 рубля**

Директор

В.В. Лапин

09.02.2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Октябрьская, 13**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2008	акт	Ремонт дощатых покрытий 3м2. Обивка стен ДВП 1м2	284	
январь 2009	акт	Обивка окон полиэтиленовой пленкой 6м2	3023	
февраль 2009	акт	Очистка крыши от снега	522	
май 2009	акт	Ремонт кровли	1343	кв.1
май 2009	акт	Ремонт кровли	1343	кв.2
июль 2009	зачет	Эмаль, известь	263	кв.1
август 2009	акт	Ремонт кровли, 7м2	2038	кв.6
август 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм 18м.	11520	
август 2010	акт	Ремонт слухового окна	942	
апрель 2011	акт	Устройство кровли 15м2	4531	
октябрь 2012	акт	Замена металлических трубопроводов отопления на армированные трубы Д-32мм. Смена муфт, резьб, тройников Д-32мм. Д-25мм.	4915	
август 2014	акт	Установка эл. щита, автоматов, выключателей	4809	
август 2014	акт	Демонтаж и монтаж металлической кровли. Промазка металлических частей силиконом 28м2	6511	кв.4
декабрь 2015	акт	Остекление окон 6м2	7446	кв.9а
июнь 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-20мм 4м. Установка вентилей 2шт.	4284	
сентябрь 2016	акт	Валка деревьев 3шт. Механизированная погрузка и вывоз древесных отходов 4,5м3	10056	
		Итого	63830-00	

**Расшифровка стоимости произведенных работ
по содержанию муниципальных квартир**

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.
09.02.10	Замена электросчетчика (эл. счетчик, вилка, венчик)(кв.1)	350+715=1065
	Итого	1065-00

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
24.04.16	№9	Течет труба системы отопления. Осмотр. Перекрыли стояк системы отопления
24.12.16		Нет света. Сгорел провод на гусাকে. Заменяли эл. провод.

Экономист:

С.В.Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов