

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, пер.Орловский, 2

Площадь – 859,40 кв.м

Количество проживающих – 38 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	116786	116786	0	116786	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	2519	2519	0	0	2519
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	686912	668351	18561	674958	-6607
в том числе: -управление МКД	160115	160115	0	160115	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	253136	253136	0	253136	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	273661	255100	18561	261707	-6607
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	806217	787656	18561	791744	-4088

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **18561 рубль**

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2017г

Адрес МКД: г.Горняк, пер.Орловский, 2
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2008	акт	Прочистка вентиляционных каналов 8м.	133	кв.8
октябрь 2008	акт	Остекление окон	272	
апрель 2009	акт	Установка крана	613	
июль 2009	акт	Ремонт штукатурки откосов 2м2	1299	под.3
декабрь 2009	акт	Установка бандаж	199	
февраль 2010	акт	Раскрытие пола 6м2	489	
июнь 2010	акт	Ремонт покрытие пола 100м2. Кладка смены (кирпича) 100м2	4239	
июнь 2010	акт	Ремонт кровли из шифера 2м2	522	кв.5
июль 2010	акт	Обивка стен ДВП (эл. щиты) 10м2. Ремонт дверных полотен 4шт. Установка бетонного 15м2 покрытия пола. Установка короба на трубах отопления 10м.	8521	
июль 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	26088	под.1-3
июль 2010	акт	Установка металлической двери	11000	под.2
ноябрь 2010	акт	Ремонт штукатурки окрасов 4м2 лестниц и потолков 2м2	3967	под.2
сентябрь 2011	акт	Ремонт кровли	2062	кв.5
декабрь 2011	акт	Детская площадка	7266-50	
февраль 2013	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР Д-20мм. Установка крана Д-20мм.	2234	
май 2013	акт	Ремонт штукатурки стен. Окрашивание стен водоземлюсионной краской.	3365	под.2
июнь 2013	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-25мм. Установка крана.	5623-50	
июнь 2013	акт	Разборка бетонной отмостки, подпорных стен. Планировка (срезка, подсыпка) грунта. Устройство бетонной отмостки. Установка арматурных сеток, бетонных подпорных стен, ступеней. Ремонт штукатурки цоколя.	81163-60	
июль 2013	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР Д-20мм. Установка кранов.	4624	
июль 2013	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР Д-25мм. Установка кранов.	14972-50	
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж подачи и обратки системы отопления стальными трубами Д-50мм	2327	
март 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР Д-20мм. 8м. Установка крана Д-20мм	3183	кв.1,2,4
май 2014	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы Д-40мм.	8215	
май 2014	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы Д-42мм	9235	
май 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-42мм	9675	
сентябрь 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 3м2	1686	под.1

апрель 2015	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы Д-57мм. 18м	7187	кв.7
май 2015	зачет	За приобретенный материал на ремонт стояка системы отопления	1890	кв.18
октябрь 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 5м2	2756	
январь 2016	акт	Демонтаж и монтаж обратки отопления стальными трубами Д-50мм. 8м.	3449	кв.2
июнь 2016	акт	Скашивание травы	1068	
июль 2016	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм 28м. Замена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 8м	19755	
декабрь 2016	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 14м. Установка кранов 2шт.	12628	
		Итого	261707-10	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.16	№9	Не поступает вода в смывной бачок. Произвели ревизию смывного бачка.
05.01.16	№2	Порыв трубы системы отопления. Установка хомута Д-50мм. Требуется сварочные работы.
07.01.16	№2	Не перекрывается вода на мойке. Произвели регулировку.
17.02.16	№7	Чистка канализации из колодца.
02.04.16	№8	Чистка канализации
14.06.16	№18	Бежит кран. Перекрыли воду. Замена крана системы ХВС
21.06.16	№15	Демонтаж системы отопления. Подготовка к монтажу.
29.06.16	№8	Чистка канализации.
04.07.16		Производство работ по монтажу системы отопления
23.07.16	№8	Чистка канализации из колодца и через ревизку
28.09.16	№18	Чистка канализации.
29.09.16	№18	Чистка канализации через колодец.
03.10.16	№14	Заварили трубу системы отопления
09.10.16	№7	Чистка канализации
11.10.16	№14	Холодный стояк. Осмотр. Требуется установить кран для сброса воздуха.
12.10.16	№7	Чистка канализации.
15.10.16	№14	Не греет батарея. Требуется установка крана для сброса воздуха.
17.10.16	№14	Холодные батареи. Произвели сброс воздуха из системы отопления
26.10.16	№11	Холодные батареи. Требуется мастера.
03.11.16	№11	Не прогревается стояк системы отопления. Требуется установить кран для сброса воздуха.
10.11.16	№18	Булькает в унитазе. Осмотр. Вода уходит. Все в норме.
11.12.16	№7	Не уходит канализация. Осмотр. Вода ушла.
12.12.16	№7	Засор канализации. Не смогли прочистить.
13.12.16	№2,7	Чистка канализации из колодца и через ревизку.
14.12.16	№7	Чистка канализации через колодец.
16.12.16	№2	Бежит труба системы отопления. Замена подводки к батарее 2шт.

16.12.16	№18	Бежит труба на соединении. Подтянули «американку»
18.12.16	№2,3,7	Засор канализации. При осмотре засора не обнаружено. Вода уходит.
18.12.16	№3	Повторно. Чистка канализации через ревизку.
23.12.16		Замена стояков системы отопления
23.12.16	№7,8	Чистка канализации
26.12.16	№7	Завоздушена система отопления. Произвели сброс воздуха с труб системы отопления.
31.12.16	№6	Течет труба системы отопления. Установили хомут в подъезде Д-86мм

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

Г.И.Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий