

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Октябрьская, 14

Площадь – 354,99 кв.м

Количество проживающих – 20 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	55021	55021	0	55021	0
Сбор и транспортировка жидких нечистот	27653	27653	0	27653	0
Социальный наем муниципального помещения	14475	14475	0	2260	12215
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	262397	221573	40824	181325	40248
в том числе: -управление МКД	61131	61131	0	61131	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	95474	95474	0	95474	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	105792	64968	40824	24720	40248
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	359546	318722	40824	266259	52463

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **40824** рубля

Директор

В.В. Лапин

09.02.2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Октябрьская, 14**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Ремонт дымовых труб	1055	кв.8
февраль 2009	акт	Очистка крыши от снега	696	
апрель 2009	зачет	Шифер, гвозди для ремонта кровли	1171	кв.7
апрель 2010	акт	Установка общего туалета	4550	
август 2010	акт	Ремонт слуховых окон и установка замка	1884	предписание прокуратуры
июль 2013	акт	Подшивка потолка. Смена дощатых полов.	3636	
июль 2013	акт	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов. Смена обделок из листового железа к печной трубе.	5773	кв.10
сентябрь 2014	зачет	За приобретенный материал на ремонт	2000	
июль 2015	акт	Демонтаж и монтаж обратки отопления стальной трубой 1м	269	
сентябрь 2015	зачет	За материал для ремонта системы отопления	235	
ноябрь 2015	акт	Прокладка трубопроводов отопления 6м	3451	
		Итого	24720-00	

**Расшифровка стоимости произведенных работ
по содержанию муниципальных квартир**

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.
11.03.10	Смена электросчетчика (кв.3)	350
апрель 2010	Электросчетчик (кв.1)	630
	Электросчетчик (кв.11)	615
	Электросчетчик (кв.10)	665
	Итого	2260

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
17.03.16		Ревизия патрона в общем коридоре
27.12.16	№4	Мигает свет. Соединили отгоревший эл. провод в эл. щите
28.12.16	№4	Нет света. Осмотр. Частичный ремонт эл. щита

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов