

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, пер.Орловский 1

Площадь – 301,0 кв.м

Количество проживающих -16 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	42765	42765	0	42765	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	10788	10788	0	0	10788
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	231634	173595	58039	204074	-30479
в том числе: -управление МКД	53839	53839	0	53839	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	85549	85549	0	85549	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	92246	34207	58039	64686	-30479
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	285187	227148	58039	246839	-19691

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **58039 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2017 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Орловский 1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2008	акт	Заделка оконных проемов кирпичом 1м3. Ремонт кровли из шифера, 3м2	8462	
сентябрь 2009	акт	Ремонт кровли 20м2	7100	кв.8
октябрь 2009	акт	Установка бандаж	208	
декабрь 2009	акт	Демонтаж регистра отопления, 1 шт. Нарезка резьбы и установка заглушки, 4 шт.	1598	кв.7
август 2010	акт	Ремонт слуховых окон 2шт.	1880	
ноябрь 2010	акт	Разборка кладки из кирпича. Установка покрытия из руберойда, 20м2. Обшивка стен доскам, 12м2. Смена обделок из жести 2,5м	11684	
декабрь 2010	акт	Остекление рам	2207	
февраль 2013	акт	Разборка чугунных труб канализации Д-50мм. Прокладка трубопроводов канализации из ППР Д-50мм.	1155	
апрель 2016	акт	Разборка кирпичной кладки 8м2. Установка каркаса из брусков. Утепление стены мин. ватой. Обшивка стены ДВП	7372	
май 2016	акт	Установка каркаса из брусков 10м3. Утепление стены мин. ватой. Облицовка стены проф. листом 8м2. Устройство отливов из жести 1м2. Установка уголков, 6м.	12244-50	
август 2016	акт	Смена сан. технических приборов (унитаз) 1шт. Установка кранов 2шт. Замена трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм. 6м. Смена сифона 1шт.	10776	
		Итого:	64686-50	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.16	№1	Чистка канализации
18.03.16	№4	Сорвало кран отопления. Замена кран буксы.
18.06.16		Чистка канализации из колодца
19.06.16	№5	Чистка канализации через ревизку
18.08.16		Подготовка бетонного основания под унитаз
23.08.16		Установка унитаза
18.10.16	№5	Бежит труба ХВС. Установили хомут Д-50мм
12.11.16	№4	Течь в обратке системы отопления. Установили хомут на трубу Д-50мм

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А. Д. Гнилицкий

