

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, пер.Орловский, 3

Площадь – 270,0 кв.м

Количество проживающих – 14 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	44990	44990	0	44990	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	10556	10556	0	570	9986
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	219002	172449	46553	291082	-118633
в том числе: -управление МКД	50966	50966	0	50966	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	80740	80740	0	80740	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	87296	40743	46553	159376	-118633
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	274548	227995	46553	336642	-108647

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **46553** рубля

Директор

В.В. Лапин

26.01.2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, пер.Орловский, 3
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	12887	под.1-3
декабрь 2008	акт	Установка вентиля ХВС Д-25мм, 1шт	231	
11.01.10	акт	Замена трубы отопления Д-15мм, 1м	200	кв.8
09.03.10	акт	Замена электрокабеля 4х10, 7м (северная сторона)	298	
август 2010	акт	Ремонт слухового окна -1шт.	940	
сентябрь 2010	акт	Промывка радиаторов отопления 2шт.	1985	кв.5
сентябрь 2010	акт	Замена трубы канализации Д-50мм. -1м, сифона 1шт.	739	кв.2
май 2011	акт	Замена эл. счетчика -1шт.	635	
июль 2011	акт	Ремонт кровли	1235	кв.2
октябрь 2011	акт	Ремонт кровли	770	кв.6
март 2012	акт	Прокладка трубопроводов отопления из металлополимерных труб Д-25мм. Прокладка труб водоснабжения Д-25мм. Установка кранов Д-15мм, Д-25мм. Установка унитаза. Прокладка труб канализации Д-110мм. Установка радиаторов отопления	29121	
апрель 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	1746	кв.5
январь 2013	акт	Демонтаж и установка радиаторов отопления. Установка кранов.	10948	
октябрь 2013	акт	Прокладка провода сечением 4мм ² Установка предохранителей	2096	
январь 2014	акт	Демонтаж и монтаж унитаза	4289	№6
январь 2014	акт	Смена вводного автомата	1387	
февраль 2014	акт	Смена трубопроводов системы отопления Д-32мм. 32м. Смена кранов 2шт. Перегруппировка секции радиаторов отопления	17692	
апрель 2014	акт	Монтаж кабель канала с укладкой эл. провода 80м	5477	
июль 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 14м ² . Устройство обделок из жести вокруг слухового окна	6881	
сентябрь 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	15054	
сентябрь 2014	акт	Валка деревьев, обрезка веток. Сбор и вывоз древесных отходов	16413	
июль 2015	акт	Валка, раскряжевка деревьев. Механизированная погрузка. Вывоз древесных отходов	15284	
июнь 2016	акт	Ремонт кровли из шифера 6м ² . Ремонт коньковых элементов	4042	
октябрь 2016	акт	Смена стекол в оконных переплетах. Зашивка оконных проемов досками с утеплением мин. ватой. обшивка оконных проемов рубероидом 7м ² , ДВП 2м ² ,	9026	

		пленкой полиэтиленовой 2м2.		
		Итого	159376-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
------	----------	-----------

Расшифровка стоимости произведенных работ по содержанию муниципальных квартир

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.
январь 2009	Электросчетчик, 1шт	570
	Итого	570

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

К. Иващенко

Энергетик:

А.Д. Гнилицкий