

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Орловский 4**

Площадь – 845,70 кв.м

Количество проживающих -33 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	112124	112124	0	112124	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>680303</b>	<b>675726</b>	<b>4577</b>	<b>491730</b>	<b>183996</b>
в том числе: -управление МКД	158578	158578	0	158578	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	251302	251302	0	251302	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	270423	265846	4577	81850	183996
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>792427</b>	<b>787850</b>	<b>4577</b>	<b>603854</b>	<b>183996</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **4577 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2017 года

## Адрес МКД: г.Горняк, ул.Орловский 4

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2008	акт	Изготовление и установка дверной коробки, 1шт. Изготовление и установка дверного полотна, 4шт	1983	под.2
апрель 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	5153	под.2
май 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	10099	под.1-3
октябрь 2008	акт	Прочистка вентиляционных каналов	103	
ноябрь 2008	акт	Смена стальной трубы ХВС на металлопластиковую Д-15мм 2м, переходников 3шт, крана Д-15мм 1шт	1083	
февраль 2009	акт	Замена трубы , сгонов	689	кв.13
июль 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	под.1
июль 2010	акт	Замена трубы ХВС Д-25мм.	2996	кв.15
август 2010	зачет	Установка металлической двери	20000	под.2,3
сентябрь 2010	зачет	Цемент, пена монтажная	875	
ноябрь 2010	акт	Ремонт штукатурки откосов, 10м2. Ремонт бетонного крыльца, 5м2	7761	под.1,3
февраль 2011	зачет	Настройка вычислителя на узле учета ТЭ 1шт.	3000	
декабрь 2011	акт	Детская площадка	7266-50	
январь 2014	акт	Смена доводчика на входной двери	1901	
июль 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР Д-25мм. 1м. Установка крана	1365	кв.6
сентябрь 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 9м2. Смена коньковых досок 4м2	6241	кв.11
июнь 2016	акт	Скашивание травы	1335	
		<b>Итого</b>	<b>81850-50</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
31.01.16	№13	Чистка канализации через ревизку
27.07.16	№10,11	Нет света. Осмотр. Выбило в эл.автомате. Обе квартиры были на одном автомате. Сделали отдельное подключение.
06.09.16	№13	Чистка канализации из колодца
28.09.16	№3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.09.16	№2	Чистка канализации.
26.10.16	№5	Течет вода со смывного бачка. Течь устранили.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов