

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, пер.Орловский, 3-а

Площадь –798,20 кв.м

Количество проживающих – 26 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	100074	100074	0	100074	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	2033	2033	0	0	2033
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	616873	531827	85046	550302	-18475
в том числе: -управление МКД	149167	149167	0	149167	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	235082	235082	0	235082	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	232624	147578	85046	166053	-18475
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017г.	718980	633934	85046	650376	-16442

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **85046 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, пер.Орловский, 3 а

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2009	акт	Очистка крыши от снега	1044	
февраль 2009	акт	Установка заглушки	240	
май 2009	акт	Замена эл. щита	4506	
сентябрь 2010	акт	Утепление труб мин. ватой 0,5м3	2536	
декабрь 2010	акт	Смена трубы отопления Д-25мм. 8м, Д-20мм ,2м. переходов-20шт.	9441	
февраль 2011	акт	Разборка пола 4м2	282	
апрель 2011	акт	Заделка трещин в стене 12м.	817	кв.4
июль 2011	акт	Ремонт кровли	872	кв.10
август 2011	акт	Замена металлической трубы, тройников, муфт, кранов	7795	
декабрь 2011	акт	Детская площадка	7266-50	
февраль 2012	акт	Установка эл. щита. Установка автоматов.	6995	под.3
июнь 2012	акт	Ремонт подъездов штукатурки стен. Перетирка штукатурки стен. Ремонт откосов. Шпаклевание стен, потолков. .Окрашивание стен, потолков водоэмульсионной краской. Масляная окраска стен, поручней, ограждений, окон, дверей, полов. Закладка стен кирпичом.	37592	
июль 2012	акт	Разборка бетонного пола. Устройство щебеночной посыпки. Разборка ступеней. Ремонт бетонных ступеней.	8164	
октябрь 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	
октябрь 2012	акт	Ремонт штукатурки откосов. Бетонирование порога	2728	
ноябрь 2012	акт	Заделка выбоин в цементных полах	756	кв.3
март 2013	акт	Ремонт кровли из шифера	6443	кв.17
июль 2014	акт	Ремонт кровли из шифера	4788	кв.16
март 2015	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов системы отопления на стальные трубы Д-50мм. -24м. Установка кранов.	13694	
март 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР Д-25мм. – 40м	11488	
май 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 23м2	9376	
апрель 2016	акт	Установка вентиля на трубопроводах из стальных труб Д-25мм 2шт.	1772	
июнь 2016	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2	2777	
ноябрь 2016	акт	Замена стояков системы отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 12м. Установка кранов 3шт.	11998	
декабрь 2016	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР трубами Д-25мм 1м. Установка кранов 2шт.	2683	
		Итого	166053-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.01.16	№8	Чистка канализации из колодца
14.01.16	№13	Чистка канализации
09.02.16	№5,6	Нет света. Включили автомат на столбе.
07.04.16	№3	Нет света. Включили автомат
08.04.16	№15	Замена вводного крана на вводе в дом.
21.04.16	№3	Чистка канализации
11.05.16	№8	Чистка канализации
09.07.16	№4	Нет света. Осмотр. В эл. щите выбило все автоматы. Включили.
01.10.16	№3	Бежит кран системы отопления. Подмотали лен под кран буксу.
27.10.16	№13	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал
06.11.16	№8	В под.2 идет вода. Осмотр. Грунтовые воды.
11.11.16	№3	полностью не прогреваются батареи. Осмотр. Закрыт кран на обратке. Открыли.
07.12.16		Перепаляли подачу и обратку системы отопления
30.12.16	№3	Холодная батарея системы отопления. Осмотр. В кв.6 снят радиатор. Система отопления перекрыта.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д.Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов