

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, пер.Орловский, 5

Площадь – 324,00 кв.м

Количество проживающих – 23 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	58158	58158	0	58158	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	13621	13621	0	1300	12321
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	253948	87867	166081	181710	-93843
в том числе: -управление МКД	58871	58871	0	58871	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	93540	93540	0	93540	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	101537	-64544	166081	29299	-93843
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	325727	159646	166081	241168	-81522

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **166081 рубль**

Директор:

В.В. Лапин

26.01.2017г

Адрес МКД: г.Горняк, пер.Орловский, 5
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Ремонт дверных коробок, полотен. Устройство дощатого покрытия пола	1698	
октябрь 2008	акт	Ремонт кровли из шифера	229	кв.5
февраль 2009	акт	Смена дощатых покрытий пола 5м2	702	
апрель 2009	акт	Ремонт кровли из шифера 1м2	237	кв.8
февраль 2009	зачет	Установка эл/счетчика	670	
май 2009	акт	Установка вентиля	538	
декабрь 2009	акт	Ремонт дверей. Установка дверного полотна	3010	
ноябрь 2010	акт	Установка крана Д-20мм 2шт. Смена сгонов – 4шт.	1456	кв.6
август 2010	акт	Ремонт слухового окна 2шт. с установкой замка	1877	
июль 2011	акт	Ремонт кровли	1235	кв.9
апрель 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	1821	кв.6
март 2013	акт	Демонтаж эл. щитов, эл. кабеля. Прокладка кабеля сечением 10мм2 . Установка эл. щитов.	10682	
март 2013	акт	Прокладка эл. проводки сечением до 6мм2. Установка выключателей, распредел. коробок.	2499-50	
октябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов системы отопления на стальные трубы 6м	2645	
		Итого	29299-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
22.01.16	№5	Нет света. Сгорел автомат. Требуется замена.
04.04.16	№10	Чистка канализации из колодца
08.04.16		Чистка канализации через ревизку
14.04.16		В общем коридоре бежит кран. Замена кран буксы
01.07.16	№10	Чистка канализации из колодца
04.07.16	№10	Засор канализации. Не смогли прочистить. Передано в Водоканал
25.07.16	№5	Нет света на кухне. Осмотр. Замена эл. лампочки.
09.08.16		Замена крана. Установка трубы ХВС.
12.08.16	№5	Слабый напор холодной воды. Ревизия запорной арматуры.
15.08.16	№10	Не работает эл. патрон. Замена эл. патрона и эл. лампочек 2шт.
21.08.16	№5	Не работает эл. патрон. Подтянули контакты на эл. автомате.
06.09.16	№5	Нет света. Осмотр. Отгорели эл. провода. Соединили.

Расшифровка стоимости произведенных работ
по содержанию муниципальных квартир

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.
декабрь 2008	Электросчетчик, 1 шт	670
октябрь 2009	Электросчетчик, автоматические выключатели (кв.6)	630
	Итого	1300

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов