

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, пер.Орловский, 5-а

Площадь –824,40 кв.м

Количество проживающих- 28 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	103837	103837	0	103837	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	667512	660039	7473	508822	151217
в том числе: -управление МКД	155727	155727	0	155727	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	245996	245996	0	245996	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	265789	258316	7473	107099	151217
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	771349	763876	7473	612659	151217

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **7473 рубля**,

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, пер.Орловский, 5-а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	11623	под.1-3
октябрь 2008	акт	Прочистка вентиляционных каналов	582	кв.9
апрель 2009	акт	Очистка крыши от снега	522	
октябрь 2009	акт	Прочистка вентиляционных каналов	602	кв.8
октябрь 2009	акт	Смена трубы отопления Д-15мм, 5м, переходников – 2шт	3354	
декабрь 2009	акт	Утепление холодной воды	271	
09-02-10	акт	Смена стояка ХВС, 2м	747	кв.15
февраль 2010	акт	Обшивка стен ДВП, 5м2	289	
июль 2010	акт	Смена разводки системы отопления: демонтаж труб, смена трубы Д-20мм 35м, переходников Д-20мм 44шт, кранов Д-20мм 2шт	26928	под.1-2
август 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	
октябрь 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	
февраль 2011	акт	Очистка крыши от снега 2т.	672	
октябрь 2011	акт	Прочистка вентиляционных каналов	367	кв.9
май 2012	зачет	Переделка стояка системы отопления	1899	
май 2012	зачет	Переделка стояка системы отопления	605	
июль 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	20194	под.1-2
июль 2012	акт	Ремонт поверхности кирпичных стен. Доработка грунта. Установка опалубки. Ремонт бетонных ступеней. Устройство бетонного пола	2839	
август 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	8945	под.3
август 2015	зачет	За приобретенный материал для ремонта опалубки дома	1740	
декабрь 2016	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм. 4м	4920	
		Итого	107099-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.02.16	№3	Порыв трубы системы отопления. Соединили пластиковую трубу
22.04.16	№11	Порыв трубы системы отопления. Установка хомута Д-76мм
10.08.16		Чистка канализации из колодца
25.08.16	№2	Чистка канализации из колодца
02.08.16	№1	Чистка канализации из колодца
20.09.16	№6	Чистка канализации через ревизку
18.10.16	№3	Чистка канализации
14.12.16	№18	Плохо греет стояк системы отопления. Требуется замена стояка.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д.Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов