

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Бурова 82

Площадь – 617,70кв.м

Количество проживающих -35 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	95832	95832	0	95832	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	495862	480436	15426	404500	75936
в том числе: -управление МКД	115589	115589	0	115589	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	182776	182776	0	182776	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	197497	182071	15426	106135	75936
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. по 01.01.2017 г.	591694	576268	15426	500332	75936

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **15426 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

27-01-2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Бурова 82
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
декабрь 2009	акт	Ремонт дверей	1286	под.1,2
июль 2010	зачет	Замена трубопровода Д-57мм	2436	кв.2
сентябрь 2010	акт	Монтаж вентиля	427-50	
сентябрь 2010	акт	Монтаж канализационной трубы Д-110мм – 2,5м	782-45	
июнь 2011	акт	Ремонт кровли,45м2. Разборка труб 5м	25761	
октябрь 2011	акт	Замена стояка холодной воды на ППР трубу Д-16мм Замена тройников. Замена крана	1770	
ноябрь 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
январь 2012	зачет	Установка металлической двери	12000	
июнь 2012	сч.фактура	Песок строительный	1080	
июнь 2012	акт	Ремонт кровли из шифера. Смена отделок примыканий к трубам.	3656	кв.5,6
сентябрь 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	10617	
сентябрь 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9487	
сентябрь 2012	акт	Обшивка стен ДВП. Устройство деревянных плинтусов. Смена стекол в рамах.	3185	под.1
октябрь 2012	акт	Обшивка стен ДВП. Устройство деревянных плинтусов	2796	под.2
ноябрь 2012	акт	Устройство бетонного крыльца	320	под.2
март 2013	акт	Устройство каркасов козырьков над входными дверями в подъезды из профильной трубы. Покрытие козырьков профнастилом.	8171	
апрель 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. 8м. Установка кранов	3486	
сентябрь 2014	акт	Доставка щебня 10т.	5965	
август 2016	акт	Установка вводного автомата ЗП- 1шт.	2910	
		Итого	106135-95	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
01.01.16	под.1	Установка хомута Д-50мм
07.01.16	№6	Чистка канализации через ревизку.
26.01.16	№10	Чистка канализации
07.02.16	№13	Унитаз переливает. Осмотр. Дана рекомендация.
23.04.16	№16	Нет света. Пропал в эл.щите контакт. Соединили.
13.05.16	№9	Частичная замена труб водоснабжения
27.07.16	под.1	Замена эл.выключателя
02.09.16	№2,4	Чистка канализации из колодца
12.09.16	№16	Нет воды на кухне. Чистка резинки на смесителе
19.09.16	№10	Чистка канализации

20.09.16	№2	Чистка канализации через колодец
24.09.16	№2	Чистка канализации
01.10.16	№2	Чистка канализации
12.10.16	под.1	Чистка канализации
17.10.16	№12	Течет вода под смесителем на мойке. Сделали подмотку под смеситель.
23.10.16	№2	Чистка канализации через колодец
14.11.16	№9	Под ванной бежит. Требуется замена сифона.
22.12.16	№11	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочек 1шт.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов