

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Островского 22

Площадь –314,7кв.м

Количество проживающих- 17 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	47310	47310	0	47310	0
Сбор, транспортировка и размещение жидких нечистот	36168	36168	0	36168	0
Социальный наем коммунальная квартира	5902	5902	0	0	5902
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	250220	242122	8098	211872	30250
в том числе: -управление МКД	58284	58284	0	58284	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	92309	92309	0	92309	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	99627	91529	8098	61279	30250
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	339600	331502	8098	295350	36152

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **8098 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

10.02.2017г

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Островского 22**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2011	акт	Изготовление туалета (два входа)	5893	
май 2013	акт	Валка дерева, раскряжевка дерева, сбор, транспортировка и утилизация древесных остатков.	6071	
август 2015	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов системы отопления на стальные трубы Д-76мм. 8м. Демонтаж и монтаж стояков отопления на ППР Д-25мм. 8м	6272	
октябрь 2015	акт	Прокладка трубопроводов системы отопления из стальных труб Д-25мм , 42м. Установка кранов 2шт. и отводов 9шт.	27912	
апрель 2016	акт	Сбор и вывоз древесных отходов после валки дерева	2500	
апрель 2016	акт	Валка и раскряжевка дерева (тополь)	7413	
июнь 2016	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб 8м	5218	
		Итого	61279-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
07.04.16	№8	Нет света в доме. Замена нулевой колодки сжатием
07.04.16		Замена нулевой колодки на сжим.
20.04.16	№3	Течет регистр системы отопления. Установили хомут Д-86мм на регистр.
03.06.16		Монтаж системы отопления. Выезжали четыре раза по этому адресу.
08.07.16		Закрутили заглушки
12.09.16	№3	Нет света. Замена эл. автоматов
08.10.16	№8	Чистка канализации через колодец

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов