

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Бурова, 72**

Площадь – 613,10 кв.м

Количество проживающих-11 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2011г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.01.2011г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	61740	61740	0	61740	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>488335</b>	<b>476420</b>	<b>11915</b>	<b>376899</b>	<b>99521</b>
в том числе: -управление МКД	113938	113938	0	113938	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	179687	179687	0	179687	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	194710	182795	11915	83274	99521
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>550075</b>	<b>538160</b>	<b>11915</b>	<b>438639</b>	<b>99521</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **11915 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

26.01.2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Бурова, 72****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Смена трубы отопления Д-20мм 15м, вентиля Д-20мм, 2шт	2890	
октябрь 2008	акт	Устройство деревянных крылец, 4м2. Утепление труб, 1м3. Устройство коробов для труб, 6м	5274	
2008 год	акт	Ремонт кровли	702	кв.4
сентябрь 2009	акт	Оштукатуривание балкона, 2м2	481	
декабрь 2009	акт	Смена трубы Д-20мм, 6м. Установка вентиля Дмм-20мм, 4шт. Установка муфт, переходников Д-20мм, 4шт.	5160	
январь 2010	акт	Ремонт пола (вскрытие пола для отогрева труб)	600	
14.01.10	акт	Установка заглушки Д-20 на трубу ХВС	196	кв.4
25.01.10	калькул.	Замена вентиля Д-32мм, 2шт	1680	кв.1
16.02.10	акт	Замена кран буксы на кране ХВС в подъезде, 1шт	251	кв.12
21.02.10	акт	Замена трубы обратной подачи теплоносителя Д-50мм, 6м. Врезка стояка Д-20мм	2344	кв.12
29.03.10	акт	Смена канализационной трубы, 3м	2122	кв.9
март 2010	акт	Замена чугунной канализационной трубы Д-110мм, 3м	1498	кв.9
июль 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-16мм, 7м. Смена вентиля, 2шт	4763	кв.1
сентябрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм, 2м. Смена кранов Д-20мм, 2шт. Смена переходников, 2шт	1270	кв.1
10-09-2010	акт	Смена крана на трубе ХВС, 1шт	427	
08-12-2010	акт	Смена трубы ХВС Д-25мм, 8м. Смена вентиля Д-25мм, 1шт. Смена переходников, 6шт	3521	
28-10-2010	акт	Смена трубы канализации, 2,5м	782	
12-01-2011	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм – 9м, Д-15мм – 11м, кранов Д-20мм – 2шт. Утепление труб ХВС – 11м	8935-25	
сентябрь 2012	акт	Валка деревьев. Сбор, транспортировка и утилизация древесных остатков	4611	
октябрь 2012	акт	Смена металлической трубы отопления Д-89мм.	1351	
декабрь 2012	акт	Заделка проемов в полах монтажной пеной. Цементирование пола.	679	кв.1,3
декабрь 2012	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из ППР труб Д-25мм. Смена кранов.	11748-50	
июнь 2013	акт	Замена металлической трубы ХВС на металл- полимерную Д-20мм . Установка кранов	3858-50	
май 2014	акт	Смена вводного автомата	1387	

октябрь 2014	зачет	Установка металлической двери	11000	под.2
ноябрь 2014	акт	Монтаж эл. щита. Монтаж автомата 100А	2833	
июль 2016	акт	Установка вводного автомата ЗП 1шт.	2910	
		<b>Итого</b>	<b>83274-25</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.01.16		Замерзла труба ХВС. Отогрели.
20.01.16	№3	Нет света. Требуется замена автоматов.
24.01.16	№9	Замерз стояк ХВС. Отогрели.
03.03.16	№7	Чистка общего канализационного стояка.
01.04.16	№7	Бежит под мойкой. Подтянули гибкий шланг.
17.05.16	№4	Не держит кран холодной воды. Закрыли кран.
27.05.16	№1	Плохо бежит ХВС. Открыли кран системы водоснабжения
11.08.16	№2	Шланг на раковине бежит. Требуется замена шланга. Купят, позвонят.
12.08.16	№2	Бежит шланг на раковине. Заменяли шланг.
22.10.16	№4	Прорвало трубу системы отопления. Установили заглушку на разбор горячей воды
18.11.16	№4	Замерзла холодная вода. Отогрели.
22.11.16	№1	Чистка канализации
22.11.16	№4	Замерзла холодная вода. Отогрели.
23.11.16	№4-12	В доме замерзла водопроводная труба. Произвели работы по отоплению водопроводных труб

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов