

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Бурова 80

Площадь – 600,70кв.м

Количество проживающих -20 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	72382	72382	0	72382	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	1950	1950	0	0	1950
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>480686</b>	<b>427105</b>	<b>53581</b>	<b>446425</b>	<b>-19320</b>
в том числе: -управление МКД	112041	112041	0	112041	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	177178	177178	0	177178	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	191467	137886	53581	157206	-19320
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>555018</b>	<b>501437</b>	<b>53581</b>	<b>518807</b>	<b>-17370</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **53581 рубль**

Директор:

В.В.Лапин

27-01-2017 года

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Бурова 80****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2008	зачет	Эмаль	165	
февраль 2009	акт	Смена крана Д-15мм, 1шт. Смена трубы отопления Д-15мм, 1м. Смена переходников Д-15мм, 3шт	784	
октябрь 2009	акт	Смена трубы ХВС Д-15мм, 1м. Смена переходников Д-15мм, 2шт	518	
декабрь 2009	акт	Устройство дощатого покрытия пола, 26м2. Укладка лаг, 12м2. Ремонт дверных полотен, 4шт	13246	под.1,2
декабрь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	20800	под.1,2
январь 2010	акт	Ремонт дощатого покрытия пола, 3м2. Обшивка стен мин.ватой, ДВП, 10м2	1046	
июнь 2010	акт	Устройство бетонной отмостки, 5м2 Смена дощатых полов, 15м2	1786 4348	под.1,2 под.1,2
октябрь 2010	акт	Благоустройство придомовой территории: устройство асфальтового покрытия, отсыпка и планировка придомовой территории отсевом	18407	
10.12.2010	акт	Смена автоматического выключателя на лестничное освещение, 1шт	108-80	
27.12.2010	договор	Настройка тепловычислителя	1400	
октябрь 2012	акт	Ремонт штукатурки стен. Окрашивание стен, потолков водоэмульсионной краской. Масляная окраска стен, перил, ограждений, окон, дверей.	11547	под.2
октябрь 2012	акт	Обшивка стен ДВП. Установка деревянного каркаса	3881	под.1
октябрь 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	12880	под.1
октябрь 2012	акт	Обшивка стен ДВП. Установка деревянного каркаса	4045	под.2
октябрь 2012	акт	Устройство цементной стяжки (дверь)	83	
октябрь 2014	акт	Проверка прибора учета ТЭ	19500	
декабрь 2014	зачет	За приобретенный материал на ремонт входной двери	1162	под.2
27.05.15	акт	Завоз щебня для благоустройства придомовой территории	13959	
июнь 2015	акт	Завоз щебня для благоустройства придомовой территории	7544	
август 2015	акт	Сварка металлоконструкций балкона. Смена деревянного настила балкона	16793	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	3204	
		<b>Итого</b>	<b>157206-80</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
12.01.16	под.1,2	Замена эл. лампочек 3шт.
21.01.16		Отогрели систему ХВС
21.01.16		Подключение и отключение эл. переноски
16.02.16	№16	Произвели ревизию унитаза и чистку сифона на мойке.
28.07.16	под.2	Чистка канализации
29.07.16		Требуется замена канализационной трубы. Осмотр. Соединили канализационную трубу. Откачали воду.
29.07.16		Подключение и отключение эл. переноски
15.11.16	№9	Нет света. Осмотр. Выбило в эл. щите автомат. Включили.
18.11.16	№16	Замерзла холодная вода. Отогрели.
18.11.16		Подключение и отключение эл. переноски.
19.12.16	под.1	Чистка канализации.
22.12.16		Запах канализации. Вода под полом. Осмотр. Требуется откачка воды. Работы на 23.12.16г.
23.12.16	под.1	В подвале течет канализация. Соединили канализационную трубу в подъезде.
26.12.16	Домашова	Запах канализации в подъезде. Осмотр. Требуется откачка воды. Работы на 27.12.16г.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А Д Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов