

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Бурова 74

Площадь – 863,40 кв.м

Количество проживающих -23 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	92975	92975	0	92975	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	4732	4732	0	0	4732
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	696119	570256	125863	572176	-1920
в том числе: -управление МКД	165466	165466	0	165466	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	239415	239415	0	239415	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	291238	165375	125863	167295	-1920
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	793826	667963	125863	665151	2812

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **125863 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

27-01-2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Бурова 74**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2009	акт	Очистка крыши от снега	3276	
декабрь 2009	акт	Разборка пола 10м2. Отогрев труб	293	
сентябрь 2010	акт	Замена трубы ХВС Д20мм-2м, крана Д25мм-1шт, переходников 3шт	2244	
октябрь 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	10885	под.1,2
ноябрь 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	22979	под.1,2
апрель 2011	акт	Установка пола 12м2	4831	
июнь 2012	акт	Смена обделок из листовой стали к кирпичным трубам. Оштукатуривание кирпичных труб. Крепление кровли из профнастила саморезами. Ремонт подъезда.	8595	
09.10.12	чек	Замок на входную дверь	865	
ноябрь 2012	акт	Резка профильной трубы и профнастила. Сварка металлических конструкций козырьков. Сверление отверстий. Установка каркасов козырьков и подкосов из профильной трубы. Покрытие козырьков входов в подъезды профнастилом.	9626	
сентябрь 2013	акт	Поверка прибора учета потребленной тепловой энергии	18500	
ноябрь 2013	акт	Выполненных работ по смене расходомера в узле учета тепловой энергии	18700	
октябрь 2014	акт	Монтаж стояка ХВС на ППР трубы Д-20мм 22м. Установка кранов Д-15мм	15452	
ноябрь 2014	зачет	На ремонт фасада	2600	
ноябрь 2014	зачет	Ремонт прибора учета ТЭ	28000	
апрель 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м	5969	
23.09.16	счет №091,118	Поверка прибора учета ТЭ	11580	
сентябрь 2016	акт	Демонтаж и установка тепловычислителя. Пуско-наладочные работы на узле учета ТЭ. Транспортировка и возврат приборов из г. Рубцовска	2900	
		Итого	167295-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
29.03.16	№2	Топят соседи сверху. Произведен осмотр.
31.03.16	№2	Протекает вода из кв.4. Провели осмотр. Ремонт на 01.04.16
11.04.16	№2	Топит сверху. Частичная замена стояка канализации.

18.05.16	под.1	Замена эл. лампочки 1шт.
24.11.16	№8	Чистка канализации через ревизку.
16.12.16	№7	Чистка канализации.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А Д Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов