

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Бурова 76

Площадь -886,43кв.м

Количество проживающих -19 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	89015	89015	0	89015	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	701	701	0	0	701
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	710187	585851	124336	553256	32595
в том числе: -управление МКД	165541	165541	0	165541	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	261777	261777	0	261777	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	282869	158533	124336	125938	32595
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017г.	799903	675567	124336	642271	33296

Задолженность жильцов на 01.01.2017года **124336 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

27.01.2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Бурова 76

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2008	зачет	Краска, кисти (ремонт внутренней отделки подъезда)	774	кв.7-9
август 2008	акт	Ремонт кровли, 20м2	5243	кв.11
август 2008	акт	Смена обделок примыканий, 5м2	702	
декабрь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда. Укладка лаг, 24м2. Устройство покрытия пола, 24м2. Ремонт дверных полотен, 4шт	10504	под.1
		Остекление окон, 2м2	15260	под.1,2
06-08-10	акт	Обследование узла учета тепловой энергии (ООО «Гидромер»)	1320	
август 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм – 8м, крана Д-20мм – 3шт	6536	кв.5.6
октябрь 2010	акт	Распиловка упавшего дерева	485	
апрель 2011	акт	Устройства дощатого пола 4м2	3353	под.1,2
июнь 2011	акт	Окраска окон, полов, дверей (тамбура)	2187	
июнь 2011	акт	Ремонт ступеней. Разборка пола. Укладка лаг. Ремонт дощатого пола. Остекление окон.	5204	
ноябрь 2012	зачет	За приобретенные материалы для ремонта	3533	
декабрь 2012	акт	Заделка щелей в деревянных перекрытиях. Утепление перекрытия плитами из мин. ваты.	8488	кв.5
сентябрь 2013	акт	Поверка прибора учета потребленной тепловой энергии	18500	
15.12.14	акт	Смена прибора учета ТЭ	7340	
август 2015	акт	Приготовление раствора. Ремонт штукатурки стен. Окраска стен кузбаслаком	7728	
ноябрь 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов. Настилка пола ДВП 4м2	23181	
ноябрь 2016	зачет	Ремонт общего имущества	5600	
		Итого	125938-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.04.16	№8	Чистка канализации через ревизку
06.05.16	№8	Чистка канализации через ревизку в подъезде
15.05.16	№3	Чистка канализации
30.07.16	№6	Нет света во всем доме. Выбило общий домовый автомат. Включили.
10.08.16	№9	Чистка канализации из колодца.
22.08.16	№12	Засор канализации. Чистка канализации. Не смогли прочистить. Осмотр колодцев. Передали в Водоканал для ремонтных работ колодца.
23.08.16	№12	Чистка канализации

14.11.16	№8	Чистка канализации
16.11.16	№11	Чистка канализации через колодец
02.12.16	№2	Засор канализации. Чистка канализации через колодец.
03.12.16	№12	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А Д Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов