

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Первомайская 43**

Площадь –850,90кв.м

Количество проживающих -34 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	112389	112389	0	112389	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>682248</b>	<b>671667</b>	<b>10581</b>	<b>676733</b>	<b>-5066</b>
в том числе: -управление МКД	159027	159027	0	159027	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	251491	251491	0	251491	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	271730	261149	10581	266215	-5066
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>794637</b>	<b>784056</b>	<b>10581</b>	<b>789122</b>	<b>-5066</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 г **10581 рубль**

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2017 года

## Адрес МКД: г.Горняк, ул. Первомайская 43

Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2008	акт	Устройство мягкой кровли над лоджией 20м2	8413	кв.11 (лоджия)
октябрь 2008	акт	Ремонт штукатурки стен. Окраска потолков, стен, окон, дверей.	2743	под.2
май 2010	акт	Пробивка продухов. Ремонт штукатурки стен. Разборка дощатых полов.	6397	кв.13
октябрь 2010	акт	Смена крана Д-20мм. – 1шт.	545	
декабрь 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	10203	под.3
март 2011	акт	Очистка козырька от снега 1т.	336	
апрель 2011	акт	Ремонт выравнивающей стяжки (лоджия) 15м2	5073	кв.6
август 2011	акт	Чистка и грунтовка основания кровли. Ремонт кровли. Устройство примыканий к вентиляционным шахтам. Разогрев битума. Подъем и переноска материалов.	29966	
октябрь 2012	акт	Ремонт мягкой кровли в один слой. Подъем материалов. Разогрев битума.	1511	кв.6
апрель 2013	акт	Прокладка трубопроводов отопления из армированных ППР Д-25мм. Прокладка холодного водоснабжения из ППР Д-25мм. Установка кранов	21669-50	
август 2013	акт	Смена кровли из рубероида отдельными местами. Смена кровли из рубероида. Разогрев битум материалов. Подъем материалов на крышу.	10267-20	кв.4,6
март 2014	акт	Смена батареи в вычислителе	3000	
июнь 2014	акт	Ремонт рулонного покрытия из рубероида. Разогрев битумных материалов	21726	
сентябрь 2014	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм. Перегруппировка радиаторов 58шт. Смена участков трубопроводов из стальных труб Д-20мм – 27м. Смена стальных труб на ППР Д-25мм. – 36м. Установка кранов Д-25мм – 24шт.	108047	
октябрь 2014	зачет	За приобретенный материал на ремонт крыши	19355	
октябрь 2015	акт	Ремонт кровли из наплаваемых материалов 10м2	4714	
сентябрь 2016	зачет	На ремонт крыши	12250	кв.18
		<b>Итого</b>	<b>266215-70</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.04.16	№3	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в

		Водоканал
07.05.16	№8	Чистка канализации
12.05.16	№8	Чистка канализации из колодца
07.06.16	№13	Под полом течет вода. Пол сырой. Осмотр. Требуется замена труб внутренней разводки
03.08.16	№3	Чистка канализации из колодца
03.08.16	№3	Повторно. Чистка канализации через ревизку.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов