

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Первомайская , 41

Площадь –375,50 кв.м

Количество проживающих-11 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	43178	43178	0	43178	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	2747	2747	0	0	2747
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	301040	277773	23267	220475	57298
в том числе: -управление МКД	70168	70168	0	70168	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	110967	110967	0	110967	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	119905	96638	23267	39340	57298
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	346965	323698	23267	263653	60045

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **23267 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

10.02.2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Первомайская , 41**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2009	акт	Монтаж электропроводов	13395	
октябрь 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояка системы отопления ППР трубами Д-25мм.3м	2534	кв.2
октябрь 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояка системы отопления ППР Д-25мм. 32мм. Установка кранов Д-15мм	3365	
ноябрь 2014	акт	Оплата услуг по составлению технического паспорта МКД	7817-40	
февраль 2015	акт	Демонтаж и монтаж обратки системы отопления ППР Д-32мм -8м	5592	
ноябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов системы отопления Д-40мм , 12м	6637	
		Итого	39340-40	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
13.01.16		Нет света. Включили автомат.
16.10.16	№5	Бежит труба системы отопления. Осмотр. Заварили обратку системы отопления
19.10.16	№5	Холодные батареи. Не смогли спустить воздух, так как не было соседей дома.
22.10.16	№5	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления
22.10.16	№10	Холодные батареи. Повторный перезапуск системы отопления
24.10.16	№2	плохо бежит вода. Осмотр. Требуется замена крана.
27.11.16	№3	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал
28.11.16	№3	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
29.11.16	№3	Засор канализации. Осмотр. Водоканал откачал, вода ушла.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов