

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Островского 14

Площадь – 313,60 кв.м

Количество проживающих -15 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	45845	45845	0	45845	0
Сбор, транспортировка и размещение жидких нечистот	58261	58261	0	58261	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	1434	1434	0	0	1434
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	250542	244191	6351	260806	-16615
в том числе: -управление МКД	58486	58486	0	58486	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	92097	92097	0	92097	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	99959	93608	6351	110223	-16615
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	356082	349731	6351	364912	-15181

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **6351 рубль**

Директор:

В.В.Лапин

10.02.2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Островского 14**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2009	акт	Замена крана	281	
август 2009	акт	Ревизия холодной воды	346	
сентябрь 2009	акт	Ревизия холодной воды	346	
апрель 2012	зачет	Эл. счетчик Локотко	600	
октябрь 2012	акт	Песок с доставкой 5т.	1500	
сентябрь 2016	акт	Разборка трубопроводов Д-57мм 22м Д-76мм 30м. Прокладка трубопроводов отопления Д-50мм 22м Д-80мм 30м. Установка кранов 9шт. Демонтаж радиаторов весом до 80кг 9шт. Мелкие индивидуальные конструкции регистров (сборка вручную). Установка регистров из стальных труб Д-50мм 54м	107150	
		Итого	110223-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 год

Дата	Квартира	Вид работ
30.01.16	№5	Бежит труба системы отопления. Установили бандаж Д-86мм
03.09.16	№3	Засор канализации. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
06.09.16		Демонтаж системы отопления
08.09.16		Подключение и отключение эл. переноски
19.09.16	№6	Замена эл. пробки
06.10.16		Запуск отопления в кв.7. Установка хомута Д-76мм
07.10.16	№6	Бежит труба. Требуется сварка.
25.10.16	№8	Завоздушена система отопления. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха
28.10.16	№8	Сварка крана для сброса воздуха.
12.11.16	№7	Искрит эл. счетчик. Осмотр. Требуется замена эл. автомата.
14.11.16	№7	Требуется замена автомата
21.11.16	№2	Капает кран на батарее. Осмотр. Сделают, когда морозы спадут

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов