

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Пионерская 10**

Площадь – 372,30 кв.м

Количество проживающих – 18 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	58122	58122	0	58122	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	2788	2788	0	0	2788
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>297637</b>	<b>203197</b>	<b>94440</b>	<b>248768</b>	<b>- 45571</b>
в том числе: -управление МКД	69267	69267	0	69267	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	110010	110010	0	110010	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	118360	23920	94440	69491	- 45571
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>358547</b>	<b>264107</b>	<b>94440</b>	<b>306890</b>	<b>- 42783</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **94440 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2017г.

## Адрес МКД: г.Горняк, ул.Пионерская 10

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2009	акт	Исправление дымовых труб , 15шт	1053	кв.7
июль 2010	справка	Замена трубы отопления	698	
сентябрь 2011	акт	Смена досок обшивки стен. Заделка отверстий.	10246	
март 2012	акт	Демонтаж эл. кабеля. Демонтаж эл. щитков. Прокладка кабеля по стенам здания. Прокладка провода АВВГ. Установка эл. щитов, автоматов, светильников, выключателей.	22690-50	
март 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояка системы отопления ППР Д-25мм. 10м. Установка крана	4553	
февраль 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков ХВС Д-32мм. – 8м , Д-25мм. – 4м. Установка кранов	7326	
июль 2015	акт	Скашивание травы	3504	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	3471	
сентябрь 2016	акт	Монтаж кабеля сечением 16мм <sup>2</sup> 28м	15950	
		<b>Итого</b>	<b>69491-50</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.11.16		Подключение и отключение эл. переноски
07.12.16	№4	В подъезде бежит труба системы отопления. Временно устранили течь.
09.12.16		Произвели работы по утеплению труб системы отопления и установили короб.
27.12.16	№8	Плохо бежит холодная вода. Произвели осмотр.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов