

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул. Абашкина 5

Площадь -610,66 кв.м

Количество проживающих -29 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	91933	91933	0	91933	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	444	444	0	0	444
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	492218	487145	5073	524570	- 37425
в том числе: -управление МКД	114954	114954	0	114954	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	180886	180886	0	180886	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	196378	191305	5073	228730	- 37425
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	584595	579522	5073	616503	- 36981

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **5073 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Абашкина,5
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2008	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда	2419	
октябрь 2008	акт	Утепление труб. Настилка пола.	768	
ноябрь 2008	акт	Утепление труб отопления	629	
февраль 2009	акт	Установка бандажа Д-50мм на трубу системы отопления	208	
июль 2009	акт	Заделка проема кирпичом 1м3	3468	кв.8
июль 2009	акт	Замена крана. Прочистка канализации.	3432	
октябрь 2009	акт	Прочистка вентиляционных каналов	3240	
декабрь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	23161	под.1,2
декабрь 2009	акт	Установка деревянного короба на трубах	1397	под.1.2
декабрь 2010	акт	Ремонт двери, 1шт. Вскрытие коробов	803	
декабрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм. 6м. Переходников 9шт. Кранов Д-20мм. 2шт.	3536	
март 2011	акт	Обследование узла учета ТЭ	6600	
сентябрь 2011	акт	Разборка дощатых полов. Укладка лаг. Устройство дощатых полов, плинтусов. Зашивка стен ДВП. Переноска материалов.	10488	
сентябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	13496	под.1,2
август 2012	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР Д-25мм.Д-20мм. Установка кранов	8307-50	кв.9
сентябрь 2012	акт	Армирование цоколя. Приготовление бетона. Устройство цоколя, фундамента здания. Устройство песчаной подсыпки.	5323	
октябрь 2012	акт	Установка замка	3482	под.2
25.02.13.	акт	Очистка придомовой территории от снега. Вывоз снега.	10960	
12.08.2013	акт	Поверка вычислителя расходомера, комплекта термопреобразователей.	18500	
сентябрь 2013	акт	Разборка дощатых полов. Укладка лаг по кирпичным столбикам. Устройство дощатых полов. Устройство плинтусов деревянных. Ремонт штукатурки стен.	10299	
18.09.2013	акт	Ремонт вычислителя Взлет ТСПВ-034 №900003. Ремонт расходомера Взлет ЭР-420 Л №815510, 750704	3874	
02.10.13	акт	Доставка песка	1895	
август 2014	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления 32м2 Установка кранов	22325	
август 2015	акт	Демонтаж и монтаж труб 6м на врезке теплосчетчика. Установка отводов	8363	
октябрь 2015	акт	Изготовление и установка сооружения для размещения прибора учета тепловой энергии	39970	
декабрь 2015	акт	Замена трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм 9м. Установка кранов 2шт.	8008	
декабрь 2015	акт	Поверка теплосчетчика	7760	
октябрь 2016	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	6019	под.2

		Итого	228730-50
--	--	--------------	------------------

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01 2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
21.01.16	№14	Нет холодной воды. Отогрели
21.01.16		Подключение и отключение эл. переноски
26.01.16	№10	Холодные батареи. Осмотр.
28.01.16	№10	Холодные батареи. Требуется замена батарей.
02.02.16		Замена эл. счетчика на лестничное освещения
08.02.16	№2	Чистка канализации из колодца
05.04.16		Чистка канализации
24.04.16	№2	Засор канализации. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
07.07.16	№2	При прикосновении к водопроводным трубам, бьет током. Произведен полный осмотр труб индикатором. Все в норме.
10.07.16	№11	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
24.09.16	№12	Чистка канализации
01.10.16	№3	Чистка канализации
07.10.16	№11	Засор канализации. Нет никого дома.
07.10.16	№10	Бежит батарея. Осмотр.
15.10.16	№11	Чистка канализации через колодец
30.11.16	№16	Чистка канализации.
08.12.16		Нет света. Включили автомат.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И Соколов