

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Пионерская 16

Площадь – 372,69 кв.м

Количество проживающих – 14 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	47449	47449	0	47449	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	298025	297560	465	304611	-7051
в том числе: -управление МКД	69499	69499	0	69499	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	109762	109762	0	109762	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	118764	118299	465	125350	-7051
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	345474	345009	465	352060	-7051

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **465 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2017г

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Пионерская 16**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2009	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2	1722	кв.5
май 2010	акт	Ремонт кладки трубы 1м. Ремонт кровли из шифера 5м2. Смена обделок 4 места	4743	кв.7
октябрь 2010	акт	Ремонт дощатого пола 17м2.	4990	
февраль 2011	акт	Укладка эл/кабеля 40м. Установка выключателя 5шт. Распределение кабеля. Установка автоматов 4шт. Установка щитков 2шт., светильников 2шт., эл/счетчика 1шт. Демонтаж эл/кабеля 90м., эл/приборов 30шт.	39746	
апрель 2011	акт	Перекладка дымовых труб. Ремонт кровли из шифера	12131	
июль 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	19975	
июль 2011	акт	Ремонт деревянных ступеней. Ремонт дощатого пола. Устройство деревянных плинтусов. Устройство каркаса из бруса. Обшивка стен ДВП. Устройство козырька. Обналичивание дверей.	11928	
сентябрь 2011	акт	Смена обшивки стен	3998	
август 2012	акт	Смена обделок	193	кв.8
август 2012	акт	Разборка трубопроводов. Прокладка трубопроводов отопления	13365	
ноябрь 2012	акт	Разборка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм. Прокладка трубопроводов отопления из армированных ППР Д-50мм.	6854	
август 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления 8м. Установка кранов	5705	
		Итого	125350-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.09.16		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
09.10.16	№1,5	Не греют батареи. Произведен осмотр.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д.Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов